

**Zarządzenie nr GG.0050.836.2017**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 1 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami,  
położonych w Darłowie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz dzierżawców**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), w związku z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

**§1**

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 11 miasta Darłowa przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, zabudowanych boksami garażowymi:

1. Oznaczona numerem geodezyjnym 127, o powierzchni 22 m<sup>2</sup> (0,0022 ha);
2. Oznaczona numerem geodezyjnym 213, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> (0,0019 ha);
3. Oznaczona numerem geodezyjnym 214, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> (0,0019 ha);
4. Oznaczona numerem geodezyjnym 220, o powierzchni 19 m<sup>2</sup> (0,0019 ha);
5. Oznaczona numerami geodezyjnymi 222/52 (powierzchnia 6 m<sup>2</sup>) i 44/4( powierzchnia 20m<sup>2</sup>), o łącznej powierzchni 26 m<sup>2</sup> (0,0026 ha).

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w formie bezprzetargowej.  
Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „ Głos Koszaliński - Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) : w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

**§2**

Wykaz, opisany w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*Elżbieta Marlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami, położonych w Darłowie, przy ulicy Generała Józefa Sowińskiego,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawców**

| L.p. | Nr działki, obręb, powierzchnia nr KW   | Opis nieruchomości                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                               | Forma zbycia   | Cena gruntu w składzie nieruchomości netto |
|------|---|--|---|----------------|--|
| 1.   | 127, obręb 11<br>Powierzchnia 22 m <sup>2</sup> (0,0022ha)<br>KO1K/00026606/0           | Nieruchomość zabudowana boksem garażowym | Pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m.p.z.p. 44KS) | bezprzetargowa | <b>3.365,00<br/>złotych</b>                |
| 2.   | 213, obręb 11<br>Powierzchnia 19 m <sup>2</sup> (0,0019ha)<br>KO1K/00026606/0           | Nieruchomość zabudowana boksem garażowym | Pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m.p.z.p. 44KS) | bezprzetargowa | <b>2.940,00<br/>złotych</b>                |
| 3.   | 214, obręb 11<br>Powierzchnia 19 m <sup>2</sup> (0,0019ha)<br>KO1K/00026606/0           | Nieruchomość zabudowana boksem garażowym | Pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m.p.z.p. 44KS) | bezprzetargowa | <b>2.940,00<br/>złotych</b>                |
| 4.   | 220, obręb 11<br>Powierzchnia 19 m <sup>2</sup> (0,0019ha)<br>KO1K/00026606/0           | Nieruchomość zabudowana boksem garażowym | Pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m.p.z.p. 44KS) | bezprzetargowa | <b>3.015,00<br/>złotych</b>                |
| 5.   | 222/52 i 44/4, obręb 11<br>Powierzchnia 26 m <sup>2</sup> (0,0026ha)<br>KO1K/00030588/8 | Nieruchomość zabudowana boksem garażowym | Pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m.p.z.p. 44KS) | bezprzetargowa | <b>3.825,00<br/>złotych</b>                |

**Zasady nabycia nieruchomości:** Cenę gruntu brutto wchodzącego w skład nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę boksów garażowego poda każdy Właściciel, w formie oświadczenia złożonego do protokołu rokowań, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Boksy garażowe stanowią nakłady poszczególnych Dzierżawców. Do ceny zbywanego gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktów notarialnych. Stawka podatku VAT na dzień podania wykazu do publicznej wiadomości wynosi 23 %. Opodatkowaniem podatkiem VAT podlega wyłącznie grunt będący dostawą towaru na rzecz Właścicieli boksów garażowych, które stanowią własność poszczególnych Dzierżawców działek gruntu.

Podstawa prawna: tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 z późn.zm.

### **Wykaz wywieszono dnia 1 sierpnia 2017 roku, zdjęto dnia 22 sierpnia 2017 roku.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu 12 września 2017 roku.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94)314-22-23 wew. 207.**

Sporządziła: Anna Kostrzewa- referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. BURMISTRZA  
Elżbieta Marlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA