

Zarządzenie Nr GKM.0050.110.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28.04.2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2017 r. do 14 września 2017 r.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży, w okresie od 15 czerwca 2017 r. do 14 września 2017 roku:
 - a) w Darłównu Zachodnim (na działce nr 43/14 obręb 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089076/4),
 - b) w Darłównu Wschodnim (na działce nr 1 obręb 3 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00089071/9).
2. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunki przetargu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłównu: www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłównu.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący – Waldemar Bonk
Członek – Justyna Filipek
Członek – Iwona Mularska
Członek – Paweł Czubek
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej upoważniam członka Komisji – Justynę Filipek, a w dalszej kolejności Iwonę Mularską do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kąkolńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

[Handwritten mark]

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 12 maja 2017 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w DarłóWKu Zachodnim i DarłóWKu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2017 r. do 14 września 2017 r.

I. DarłóWko Zachodnie:**Pozycja nr 1 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej – powierzchnia 225 m²**

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o łącznej powierzchni do 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **23.000,00 zł**

Wadium – 2.300,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Pozycja nr 2 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej – powierzchnia 400 m²

1. Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 400 m² (np. leżaki, boisko do piłki siatkowej, basen z kulami wodnymi, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **15.000,00 zł**

Wadium – 1.500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Pozycja nr 3 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Sosnowej – powierzchnia 400 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².
3. Plac do rekreacji plażowej (np. sporty wodne, leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **17.000,00 zł**

Wadium – 1.700,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Pozycja nr 4 – część dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia przy ul. Józefa Muchy – powierzchnia 400 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni do 100 m².
2. Plac do rekreacji plażowej (np. leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **13.000,00 zł**

Wadium – 1.300,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089076/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darlówko Zachodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 69 UP - teren plaży nadmorskiej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

II. Darłówko Wschodnie:

Pozycja nr 1 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża okolicy przejścia nr 6 przy Hotelu Plaża – powierzchnia 200 m²

1. Punkt sprzedaży i wypożyczania artykułów plażowych.
2. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen - kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **5.000,00 zł**

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Pozycja nr 2 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża okolicy przejścia nr 6 przy Hotelu Plaża – powierzchnia 225 m²

1. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **23.000,00 zł**

Wadium – 2.300,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Pozycja nr 3 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża okolicy przejścia nr 7 przy smażalni Delfinek – powierzchnia 200 m²

1. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen - kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **5.000,00 zł**

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Pozycja nr 4 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża okolicy przejścia nr 7 przy smażalni Delfinek – powierzchnia 225 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **5.000,00 zł**

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Pozycja nr 5 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża w okolicy ul. Słowiańskiej 20 przy Apartamencie Amon – powierzchnia 300 m²

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen – kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **6.000,00 zł**

Wadium – 600,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

**Pozycja nr 6 – część dz. nr 1 obręb nr 3 m. Darłowo – plaża przy przejściu przy tzw. Patelni–
powierzchnia 370 m²**

1. Obiekt gastronomiczno-handlowy z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni do 100 m².
2. Obiekty rekreacji plażowej (np. leżaki, basen – kule wodne, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).
3. Kontener sanitarny o powierzchni ok. 25 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **6.000,00 zł**

Wadium – 600,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089071/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówek Wschodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 1UTp - teren plaży nadmorskiej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

W przypadku wykonywania refulacji brzegu morskiego przez Urząd Morski w Słupsku na terenach plaży w Darłównie Wschodnim okres dzierżawy miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych może ulec zmianie. Czynnosc dzierżawny zostanie proporcjonalnie pomniejszony o ilość dni wyłączonych z dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , w dniu 12 maja 2017 r. według następującego harmonogramu:

- 1) godz. 08:00 – Darłówek Zachodnie – pozycja nr 1
- 2) godz. 08:30 – Darłówek Zachodnie – pozycja nr 2
- 3) godz. 09:00 – Darłówek Zachodnie – pozycja nr 3
- 4) godz. 09:30 – Darłówek Zachodnie – pozycja nr 4
- 5) godz. 10:00 – Darłówek Wschodnie – pozycja nr 1
- 6) godz. 10:30 – Darłówek Wschodnie – pozycja nr 2
- 7) godz. 11:00 – Darłówek Wschodnie – pozycja nr 3
- 8) godz. 11:30 – Darłówek Wschodnie – pozycja nr 4
- 9) godz. 12:00 – Darłówek Wschodnie – pozycja nr 5
- 10) godz. 12:30 – Darłówek Wschodnie – pozycja nr 6

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 10 maja 2017 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Banku PKO BP numer 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer porządkowy miejsca handlowo-usługowo-rekreacyjnego z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłówek Wschodnie lub Darłówek Zachodnie, którego wadium to dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy na wylicytowaną nieruchomość, wniesione przez Niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się

z ogłoszeniem i warunkami przetargu (załącznik nr 3), dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników), pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), aktualnego (wydanego nie wcześniej, aniżeli w dniu 12 lutego 2017 roku) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS).

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie. Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pokój numer 5-6) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 5-6 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 229 lub 232. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zup. M. MISIŃSKA
Elżbieta Misin
Zup. M. MISIŃSKA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr
GKM.0050...~~770~~...2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia ...~~28.04~~...2017

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

dotyczącego wydzierżawienia miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2017 r. do 14 września 2017 r.

I. Warunki dzierżawy

1. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr GKM.0050...~~770~~...2017 z dnia ~~28.04~~...2017 r.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do zdemontowania urządzeń i wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania stawką wyliczoną wg wzoru 1,2 x stawka wylicytowana.
4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
5. Kwota wylicytowanego czynszu może zostać podzielona na 2 raty płatne z góry w terminach:
 - I rata - 50 % czynszu dzierżawnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - II rata - 50% do 20 lipca 2017 r.
6. W przypadku nie wniesienia w terminie raty czynszu, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
7. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
8. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Wydzierżawiający nie zapewnia dostaw wody i energii elektrycznej.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do przystosowania na własny koszt dzierżawionego terenu do prowadzonej działalności, w tym również do zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
12. **W przypadku wykonywania refulacji brzegu morskiego przez Urząd Morski w Słupsku na terenach plaży w Darłównu Wschodnim okres dzierżawy miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych może ulec zmianie. Czynsz dzierżawny zostanie proporcjonalnie pomniejszony o ilość dni wyłączonych z dzierżawy.**

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 10 maja 2017 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Banku PKO BP numer 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer porządkowy miejsca handlowo-usługowo-rekreacyjnego z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłówko Wschodnie lub Darłówko Zachodnie, którego wadium to dotyczy.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu (załącznik nr 3),
 - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego aktualnego (wydanego nie wcześniej aniżeli 12 lutego 2017 roku) odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Z up. PUŁAWISKA
Elażeta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr
GKM.0050.710.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia ...28.04... 2017

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się i w pełni akceptuję ogłoszenie i warunki przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załączniki nr 1 i 2 do Zarządzenia nr GKM.0050.710.2017 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia ...28.04... 2017 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2017 r. do 14 września 2017 r.

.....
(data i podpis)

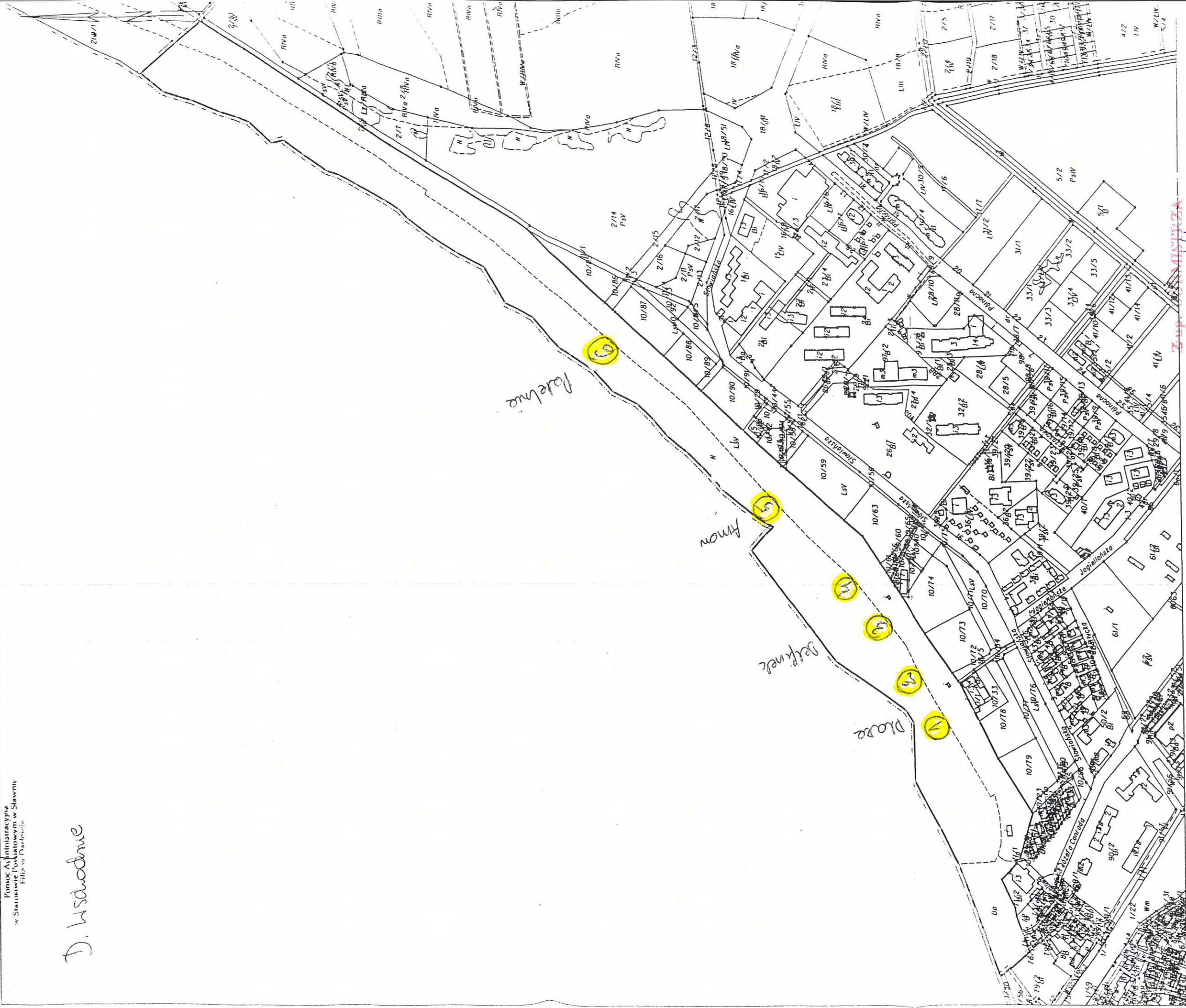
Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: sławieński
 Jednostka ewidencyjna: Darłowo-M 321301-1
 Obręb: Darłowo 3 0003
 Działka: 1

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
 SKALA 1:5000

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	niniejsze zasobu geodezyjnego
Urząd prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STANOSTA SŁAWIEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.223.07.4
Data wykonania kopii	2015.02.27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	STANOSTA SŁAWIEŃSKI

Pomocnik Administracyjny
 w Starostwie Powiatowym w Sławnie
 Filipa w Parafce

D. Wsłodome



Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: sławieński
 Jednostka ewidencyjna: Darłowo-M 321330
 Obręb: Darłowo 2 0002
 Działka: 43/14

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
 SKALA 1:5000

D. Zachodnie

Przebiega sie zgodność z treścią materiału państwowego z kartograficznego.	niemiejsze zasoby geodezyjnego
Idon planowy geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6.223.07.4
Data wykonania kopii	2015.02.27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej/cej/ce	Karolina Karłowicz Pomoc Administracyjna

