

Zarządzenie Nr GG.0050.756.2017

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 18 kwietnia 2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie, obręb numer 13, przy ul. Jana z Maszewa:

1. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/1, o powierzchni 1075 m² (0,1075 ha),
KW KO1K/00029114/5,
2. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/2, o powierzchni 1093 m² (0,1093 ha),
KW KO1K/00029114/5,
3. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/3, o powierzchni 1112 m² (0,1112 ha),
KW KO1K/00029114/5,
4. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/4, o powierzchni 1130 m² (0,1130 ha),
KW KO1K/00029114/5,
5. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/5, o powierzchni 1013m² (0,1013 ha),
KW KO1K/00029114/5,
6. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/7, o powierzchni 1052 m² (0,1052 ha),
KW KO1K/00029114/5,
7. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/8, o powierzchni 1051 m² (0,1051 ha),
KW KO1K/00029114/5,
8. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/9, o powierzchni 1050 m² (0,1050 ha),
KW KO1K/00029114/5,
9. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/10, o powierzchni 1050 m² (0,1050 ha),
KW KO1K/00029114/5,
10. działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 278/11, o powierzchni 790 m² (0,0790 ha),
KW KO1K/00029114/5.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Anna Kostrzewa,
2. Członek Komisji – Krystyna Szewczyk,
3. Członek Komisji – Dorota Godlewska Trusiuk,
4. Członek Komisji – Paweł Czubek,
5. Członek Komisji – Bożena Dassuj,
6. Członek Komisji – Kinga Grzelakowska,
7. Członek Komisji – Marcin Pietrzykowski.

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji Przetargowej do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karłńska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1) **w dniu 30 maja 2017 roku, o godz.9,00-** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/1**, o powierzchni **1075 m² (0,1075 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 9**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne. Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne. W granicach nieruchomości znajduje się złącze energetyczne ze skrzynką. W umowie sprzedaży zbywanej nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis, że: na zbywanej nieruchomości gruntowej zostaną ustanowione nieodpłatne służebności przesyłków polegające na: przebiegu i dostępie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ks300c) na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Darłowie oraz przebiegu i dostępie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (kd300c) na rzecz właściciela tej sieci Gminy Miasto Darłowo.

Cena wywoławcza nieruchomości -60.000,00 zł,
Ustanowione wadium -3.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 25 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

2) **w dniu 30 maja 2017 roku, o godz.11,00-** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/2**, o powierzchni **1093 m² (0,1093 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 7**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne. Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży zbywanej nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis, że: na zbywanej nieruchomości gruntowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłków

polegająca na przebiegu i dostępie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (kd300c) na rzecz właściciela tej sieci Gminy Miasto Darłowo.

Cena wywoławcza nieruchomości - 65.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 3.500,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 25 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

3) w dniu 30 maja 2017 roku, o godz.13,00- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/3**, o powierzchni **1112 m² (0,1112 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 5**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne. Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne. W granicach nieruchomości znajduje się złącze energetyczne ze skrzynką.

Cena wywoławcza nieruchomości - 65.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 3.500,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 25 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

4) w dniu 1 czerwca 2017 roku, o godz.9,00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/4**, o powierzchni **1130 m² (0,1130 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 3**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne. Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest

symbolem 27 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości - 65.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 3.500,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 25 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

5) w dniu 1 czerwca 2017 roku, o godz. 11,00- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/5**, o powierzchni **1013 m² (0,1013 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 1**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne. Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 27 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne. W gruncie nieruchomości przebiega sieć energetyczna (eNAc), a ponadto w granicach nieruchomości znajduje się złącze energetyczne ze skrzynką. W umowie sprzedaży zbywanej nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis, że: na zbywanej nieruchomości gruntowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłowa polegająca na przebiegu i dostępie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ks200c) na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Darłowie.

Cena wywoławcza nieruchomości - 58.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 2.900,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 25 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

6) w dniu 1 czerwca 2017 roku, o godz. 13,00- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/7**, o powierzchni **1052m² (0,1052 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 10**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo

Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa i W-RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne . Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 26 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne. W umowie sprzedaży zbywanej nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis, że: na zbywanej nieruchomości gruntowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłowa polegająca na przebiegu i dostępie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ks300c) na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Darłowie.

Cena wywoławcza nieruchomości - 60.000,00 zł,

Ustanowione wadium - 3.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 25 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

7) w dniu 1 czerwca 2017 roku, o godz.14,30- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/8**, o powierzchni **1051 m² (0,1051 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 8**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa i W-RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne . Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 26 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości - 62.000,00 zł,

Ustanowione wadium - 3.100,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 25 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

8) w dniu 5 czerwca 2017 roku, o godz.9,00- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/9**, o powierzchni **1050 m² (0,1050 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 6**, w obrębie ewidencyjnym

numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa i W-RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne. Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 26 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości - 62.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 3.100,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 29 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

9) w dniu 5 czerwca 2017 roku, o godz.11,00- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/10**, o powierzchni **1050 m² (0,1050 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 4**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa i W-RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne . Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 26 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości - 62.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 3.100,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 29 maja 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

10) w dniu 5 czerwca 2017 roku, o godz.13,00- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **278/11**, o powierzchni **790 m² (0,0790 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Jana z Maszewa 2**, w obrębie ewidencyjnym numer 13, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00029114/5. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo

Powiatowe w Sławnie zbywana działka gruntu oznaczona jest jako użytek RIVa i W-RIVa, a w wyżej wymienionej księdze wieczystej jako R-grunty orne . Dostęp do nieruchomości z ulicy Jana z Maszewa o nawierzchni gruntowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 26 MN,U i przeznaczony jest do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w tym usługi turystyczne. W gruncie nieruchomości przebiega sieć energetyczna (eNAC). W umowie sprzedaży zbywanej nieruchomości, sporządzonej w formie aktu notarialnego zostanie zawarty zapis, że: na zbywanej nieruchomości gruntowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłów polegająca na przebiegu i dostępie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (ks200c) na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Darłowie.

Cena wywoławcza nieruchomości - 50.000,00 zł,

Ustanowione wadium - 2.500,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. numer: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**.

Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym **najpóźniej 29 maja 2017 r.**, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. W tytule dowodu wpłaty należy wpisać ulicę i numer porządkowy, numer geodezyjny oraz numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.

Zbywane nieruchomości:

1) podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;

2) położone są w granicy strefy nadgranicznej;

3) są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), upłynął w dniu 14 kwietnia 2017 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, a także we własnym zakresie i na własny koszt:

- uzyska wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne, a także w przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie,
- dokona wskazania punktów granicznych.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleniu nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn.zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
6. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
7. Umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
8. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
9. Organizator przetargu z ważnych powodów zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania aktu notarialnego, a wadium wpłacone przez wyłonionego w drodze przetargu Nabywcy będzie zwrócone w ciągu 3 dni.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP S. A. numer 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu wskazanym w ogłoszeniu przetargu, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery porządkowe lub numery geodezyjne wraz z numerami obrębów ewidencyjnych.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadia zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (**odpowiednio**) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, a nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, również małżonek nieobecny na przetargu zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa;
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- aktualnych odpisów lub wyciągów z odpowiednich rejestrów w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1

i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.);

- o cenie wywoławczej nieruchomości;
- o obciążeniach nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.

8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargów, na podstawie art. 40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA