

OPIS ZADAŃ

1. ZADANIE 1 - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – OBSZAR C11

- a) Powierzchnia opracowania – 20,5 ha
- b) Położenie – Obszar proponowanej zmiany planu obejmuje teren na pomiędzy ulicą Jana Pawła II, ulicą Słowiańską oraz ulicą Jagiellońską w Darłównu Wschodnim, o powierzchni łącznej ok. 20,5 ha. Tereny zurbanizowane. Struktura własności: w przeważającej części tereny prywatne, tereny komunikacyjne stanowią własność komunalną.
- c) Dotychczasowe użytkowanie :

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (uchwała Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z roku 2007 nr 38, poz.558) obszar planowanej zmiany zawiera się w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami:

- 8MZ,U; 9MZ,U; 10MZ,U: tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, domy z apartamentami, domy wczasowe);
- 12KDD: istniejąca ulica (ul. Piastowska) – klasy dojazdowej;
- 13KDD: projektowana ulica – klasy dojazdowej;
- 6KDL: istniejąca ulica (ul. Słowiańska) – klasy lokalnej;
- 112 TE; 113 TE; 114 TE; 116 TE: istniejące wolnostojące stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

- d) Zapisy studium:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa (uchwała nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r.) obszar C11 położony jest w strefie:

- 1. **Strefa typu IX** – zabudowa hotelowo-pensjonatowa , mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji apartamentowej oraz usług turystycznych (wyróżnia się jeden obszar elementarny). Dopuszczalna realizacja usług wbudowanych i na działkach wydzielonych. Minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej –1000 m². Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,5÷1,5 przy wysokości 2÷4 kondygnacji. Dopuszcza się realizację dominant architektonicznych do 8 kondygnacji o powierzchni do 30 % powierzchni zabudowy. Struktura chaotyczna, nieuporządkowana o zróżnicowanym stopniu zainwestowania, wymagająca przekształceń i rehabilitacji poprzez wykształcenie lokalnego wkomponowanego w istniejący układ komunikacyjny zespołu

zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego. Możliwość doinwestowania w 10÷30 %. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi. Działania ochronne wg ustaleń pkt "Kierunki rozwoju gospodarki wodnej".

e) Cel zmiany planu –Modyfikacji parametrów i wskaźników zabudowy w celu bardziej efektywnego zagospodarowania terenu do wartości maksymalnych przewidzianych w Studium. Zabudowa hotelowa i apartamentowa.

f) Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu - uchwała Rady Miejskiej w Darłowie nr XXXVI/280/2017 z dnia 30.03.2017 r

2 up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

6-



Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZAPYTANIE OFERTOWE**na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Postępowanie dotyczy wartości zamówienia nieprzekraczającego wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro i zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, tekst jedn.).

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Darłowo, Pl. Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projekt miejscowego planu dla obszaru **C11** (pow. opracowania 20,5 ha)
2. Rodzaj zamówienia: usługi planowania przestrzennego - Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 71410000-5.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA**1. Zamówienie obejmuje :**

- a) opracowanie projektu planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego;
- c) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
- d) wykonanie wszelkich innych opracowań i dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w zakresie planowania przestrzennego dla sporządzenia projektu planu miejscowego;
- e) dokonanie niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia analiz, w szczególności inwentaryzacji i diagnozy stanu istniejącego, analizy wniosków do planu, analizy zgodności projektu ze studium, analizy wariantowych rozwiązań itp. oraz przedstawienie wyników tych analiz wraz ze wstępną koncepcją projektu planu Burmistrzowi Miasta Darłowo celem wyboru wariantu do sporządzenia ostatecznego projektu planu;
- f) inne prace o charakterze proceduralnym wykonywane we samodzielnie bądź współpracy z Referatem GG Urzędu Miejskiego Darłowie, takie jak: redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, pism, wniosków, zawiadomień, opracowanie wykazów do dokumentacji planistycznej, opracowanie stanowiska w sprawie złożonych wniosków do projektu planu, uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, uwag i zastrzeżeń wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy środowiskowej do publicznego wglądu, redakcję podsumowania do przyjętego dokumentu, opracowanie stanowiska w sprawie ewentualnych zastrzeżeń wniesionych przez Wojewodę w toku postępowania nadzorczego;
- g) udział w roboczych spotkaniach w Urzędzie Miejskim Darłowo dotyczących przedmiotu zamówienia, udział w prezentacjach projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko na posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Komisjach i Sesji

Rady Miejskiej oraz podczas dyskusji publicznej nad projektem wyłożonym do publicznego wglądu;

- h) przygotowanie dokumentacji formalno – prawnej w celu przedłożenia Wojewodzie Zachodniopomorskiemu do sprawdzenia zgodności z przepisami prawa;
- i) przygotowanie niezbędnej ilości egzemplarzy projektu miejscowego planu oraz prognoz do opiniowania, uzgodnień, wyłożenia do publicznego wglądu oraz do uchwalenia planu miejscowego i przygotowania dokumentacji planistycznej, w tym w postaci elektronicznej;
- j) dostarczenie egzemplarzy uchwalonego planu miejscowego wraz z załącznikami:
 - w wersji elektronicznej - część opisowa w formacie tekstowym.
- k) Stworzenie wizualizacji terenu obejmowanej zmianą planu.

IV. INNE INFORMACJE ISTOTNE DLA OPRACOWANIA OFERTY

1. Materiały będące w posiadaniu Zamawiającego, które zostaną udostępnione Wykonawcy zamówienia:

- a) aktualna informacja z rejestru gruntów (wypisy i wyrisy);
- b) wnioski złożone w sprawie sporządzenia planu miejscowego;
- c) Waloryzacja przyrodnicza Miasta Darłowa;
- d) Opracowanie ekofizjograficzne Miasta Darłowa.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia gwarancji jakości wykonania zamówienia oraz terminu i ceny, za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

VI. ZAKRES OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:

- a) dane oferenta;
- b) informację o składzie zespołu autorskiego i kwalifikacjach zawodowych do sporządzania opracowań planowania przestrzennego;
- c) wykaz ważniejszych opracowań planistycznych (dla planów, które obowiązują - z podaniem pozycji dziennika urzędowego, w którym nastąpiła publikacja)
- d) termin opracowania wstępnej koncepcji projektu planu;
- e) przewidywany harmonogram prac;
- f) cenę brutto.

2. Oferowana cena winna mieć charakter ryczałtowy.

VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa z dniem 12 maja 2017 r.

- 2. Ofertę można złożyć na miejscu - w Urzędzie Miejskim w Darłowie, Pl.Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo, pok. 25, za pośrednictwem poczty (decyduje data wpływu) lub elektronicznie (bez konieczności opatrzenia podpisem elektronicznym) na adres gg@darlowo.pl lub nieruchomosci@darlowo.pl, z adnotacją „OFERTA – PLANOWANIE PRZESTRZENNE C11”.

VIII. KONTAKT

Osoba do kontaktu: Kinga Grzelakowska Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania U.M, pok.25 tel. 94 315 2223 do 26 wew. 236.

IX. ZAŁĄCZNIKI do oferty:

1. Opis zadań.

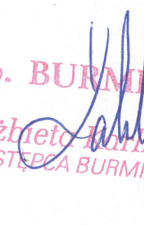
Zapytanie ofertowe podlega publikacji:

1. BIP Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Otrzymują:

1. Referat GG w miejscu.
2. Biura projektowe wg rozdzielnika
3. a/a

(MP) 


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Jankowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UNIT 100-100000

UNIT 100-100000

UNIT 100-100000

UNIT 100-100000

UNIT 100-100000

UNIT 100-100000

UNIT 100-100000

UNIT 100-100000