

Zarządzenie Nr GG.0050.717.2017

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 1 marca 2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Oglašam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie, w obrębie ewidencyjnym numer 7:

1. nieruchomość położona przy ul. Makowa 2 - 4 – składająca się z 2 działek gruntu o nr geodezyjnych: 25/19 i 25/20, o łącznej pow. 3536 m², Kw KO1K/00026857/4,
2. działka gruntu położona przy ul. Makowej 6 - nr geodezyjny 25/18, pow. 1787 m², Kw KO1K/00026857/4,
3. działka gruntu położona przy ul. Makowej 8 - nr geodezyjny 25/17, pow. 1375 m², Kw KO1K/00026857/4,
4. działka gruntu położona przy ul. Makowej 1 - nr geodezyjny 25/58, pow. 1200 m², Kw KO1K/00026857/4,
5. działka gruntu położona przy ul. Nagietkowej 8 - nr geodezyjny 25/62, pow. 1015 m², Kw KO1K/00026857/4,
6. działka gruntu położona przy ul. Nagietkowa 10 - nr geodezyjny 25/63, pow. 1040 m², Kw KO1K/00026857/4.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlovo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlovo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Paweł Czubek,
2. Członek Komisji – Krystyna Szewczyk,
3. Członek Komisji – Bożena Dassuj,
4. Członek Komisji – Anna Kostrzewa,
5. Członek Komisji – Dorota Godlewska Trusiuk,
6. Członek Komisji – Kinga Grzelakowska,
7. Członek Komisji – Marcin Pietrzykowski.

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji Przetargowej do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1) w dniu 4 kwietnia 2017 roku, o godz. 9.00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, na którą składają się 2 działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi **25/19** i **25/20**, o łącznej powierzchni **3536 m² (0,3536 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Makowej 2-4**, w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026857/4, użytek R IIIa, R IIIb, R IVa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Makowa. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 42 MN,U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości - 265.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 15.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 28 marca 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

2) w dniu 4 kwietnia 2017 roku, o godz. 12.00 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **25/18**, o powierzchni **1787 m² (0,1787 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Makowej 6**, w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026857/4, użytek R IIIa, R IIIb, R IVa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Makowa. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 42 MN,U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości - 160.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 10.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 28 marca 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowódzie wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

3) w dniu 5 kwietnia 2017 roku, o godz.9.00- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **25/17**, o powierzchni **1375 m² (0,1375 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Makowej 8**, w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026857/4, użytek R IIIb, R IVa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Makowa. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 42 MN,U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości - 125.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 8.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 29 marca 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

4) w dniu 5 kwietnia 2017 roku, o godz.12.00- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **25/58**, o powierzchni **1200 m² (0,1200 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Makowej 1**, w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026857/4, użytek R IIIb, R IVa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Makowa. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości - 105.000,00 zł,
Ustanowione wadium - 7.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 29 marca 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

5) w dniu 6 kwietnia 2017 roku, o godz. 9.00 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **25/62**, o powierzchni **1015 m² (0,1015 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Nagietkowej 8**, w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026857/4, użytek R IVa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Nagietkowa.

Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości - 90.000,00 zł,

Ustanowione wadium - 6.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 30 marca 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

6) w dniu 6 kwietnia 2017 roku, o godz.12.00 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym **25/63**, o powierzchni **1040 m² (0,1040 ha)**, położonej w Darłowie przy ulicy **Nagietkowej 10**, w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026857/4, użytek R IIIb, R IVa. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Nagietkowa. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Cena wywoławcza nieruchomości - 90.000,00 zł,

Ustanowione wadium - 6.000,00 zł.

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP S. A. o numerze: **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**. Wpłatę wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 30 marca 2017 r., co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodzie wpłaty należy podać numer porządkowy lub geodezyjny nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Zbywane nieruchomości:

1) podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;

2) położone są w granicy strefy nadgranicznej;

3) są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), upłynął w dniu 28 lutego 2017 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 z późn. zm.). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, a także we własnym zakresie i na własny koszt:

- uzyska wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne, a także w przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie,
- dokona wskazania punktów granicznych.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kulińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA