

Zarządzenie Nr 0050.696/2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 8 lutego 2017r.

w sprawie sprostowania udziału w częściach wspólnych budynku położonego w Darłowie przy ulicy Rzemieśniczej 15.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 poz. 446 z późn.zm.) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1

Sprostować z urzędu udział przynależny do lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w Darłowie przy ulicy Rzemieśniczej 15, sprzedanego aktem notarialnym do Rep."A" nr 912/1994 z dnia 9 lutego 1994r., sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Koszalinie przed notariuszem Waldemarem Dullem, który został sprostowany w dniu 16 grudnia 2016 roku w Kancelarii Notarialnej w Darłowie, przed notariuszem Romualdem Okuliczem, aktem notarialnym do Rep. „A” Nr 6013/2016, poprzez dopisanie działki 219/2 o powierzchni 0,0143 ha, położonej w obręb 10 m. Darłowo, wynoszący **30/100** we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie wchodzących w skład lokalu oraz współużytkowaniu wieczystym działek gruntu oznaczonych numerami 219/1 i 219/2, obręb 10 m. Darłowa, objętych księgą wieczystą nr K01K/00035388/1, poprzez ustanowienie nowego udziału, który powinien wynosić **17/100** .

Dla lokalu mieszkalnego nr 1 przy ulicy Rzemieśniczej 15 w Darłowie prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Koszalinie księga wieczysta nr K01K/00035389/8 .

§ 2

Koszty sprostowania aktu notarialnego ponosi Gmina Miasto Darłowo.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Arkadiusz Kłimowicz

Uzasadnienie:

Przy zawieraniu umowy wymienionej w §1 niniejszego zarządzenia błędnie został naliczony udział we współwłasności nie wydzielonych części wspólnych budynku i innych urządzeń nie wchodzących w skład lokali oraz współużytkowaniu wieczystym działki gruntu . Nieprawidłowe naliczenie jest między innymi skutkiem różnic między powierzchnią użytkową całego budynku, podaną przez MZBK Darłowo a faktyczną, otrzymaną w wyniku wykonania inwentaryzacji przez osobę uprawnioną. Stąd też potrzeba podjęcia niniejszego zarządzenia.