

Zarządzenie Nr GKM.0050.682.....2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 16.01..... 2017 r.

**w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
z siedzibą w Darłowie infrastruktury portowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

§1

1. Przekazuje się na okres od 01 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116150, zwanemu dalej Spółką, zarządzanie, utrzymanie i konserwację obiektów oraz urządzeń infrastruktury portowej w granicach Portu Morskiego Darłowo, określonej w ust. 2 oraz ust.3.
2. Infrastruktura portowa, przekazana do zarządzania, znajduje się na terenie następujących nieruchomości oraz ich części położonych w Darłowie w granicach Portu Morskiego Darłowo:
 - a) działka ewidencyjna nr 1/79 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,7418 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/96 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8106 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/99 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 5,9053 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - b) działka ewidencyjna nr 41/5 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,5245 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 89306 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - c) działka ewidencyjna nr 171 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1088 ha oraz działka ewidencyjna nr 146 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,2126 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 32152 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - d) działka ewidencyjna nr 174/17 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8701 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 26489 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - e) działka ewidencyjna nr 174/18 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1631 ha oraz działka ewidencyjna nr 174/19 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1775 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 26939 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,

- f) działka ewidencyjna nr 346/1 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,5063 ha oraz działka ewidencyjna nr 346/2 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,4412 objęta księgą wieczystą KW Nr 46014 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - g) działka ewidencyjna nr 1/46 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0345ha objęta księgą wieczystą KW 30062 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - h) działka ewidencyjna nr 1/37 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0265 ha objęta księgą wieczystą KO1K/00060863/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - i) część działki ewidencyjnej nr 1/92 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0032 ha objęta księgą wieczystą KO1K/00102437/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.
- 3. Granice obszaru, na którym znajduje się powierzona infrastruktura portowa, określa załącznik graficzny nr 1.
 - 4. Przekazaną w zarządzenie infrastrukturę portową stanowi basen rybacki, odcinek Nabrzeża Słupskiego, odcinek Nabrzeża Kołobrzeskiego i odcinek Nabrzeża Warsztatowego wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis obiektów i urządzeń infrastruktury portowej określa załącznik nr 2.

§2

- 1. Zakres obowiązków, o których mowa w §1 ust.1 obejmuje utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektów i urządzeń infrastruktury portowej oraz wykonywanie innych zadań związanych z zarządzaniem tą infrastrukturą, a w szczególności:
 - a) prowadzenie wyodrębnionej ewidencji księgowej w zakresie zadań realizowanych na podstawie niniejszego zarządzenia,
 - b) sporządzenie i przedłożenie zestawienia otrzymanych przychodów i poniesionych kosztów za półroczny okres realizacji zadania w terminach:
 - I półrocze do 15 lipca 2017 r.,
 - II półrocze do 15 stycznia 2018 r.Do niniejszego zestawienia należy dołączyć zestawienie obrotów i sald potwierdzające poniesione koszty i przychody.
 - c) prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy, decyzje bądź polecenia właściwych organów,
 - d) utrzymanie w należyтым porządku i czystości nieruchomości,
 - e) zapewnienie dla nieruchomości dostaw: energii elektrycznej, wody i gazu, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych – umowy o dostawę ww. mediów zawierać będzie Miasto,
 - f) bieżące naprawy i konserwacje oraz usuwanie awarii infrastruktury w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń technicznych

umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, gazu i innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,

- g) zapewnienie wszechstronnej informacji o działaniach zarządcy,
- h) zawieranie stałych umów w zakresie usług konserwacyjnych całodobowych (elektrycznych, sanitarnych, porządkowych itp.),
- i) wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań w celu obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
- j) przygotowanie i sporządzanie półrocznego planu gospodarczego, w tym planu przychodów i wydatków,
- k) nadzór i kontrola przeglądów gwarancyjnych.

- 2. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze bez zgody Miasta Darłowo.
- 3. Spółka uprawniona jest do świadczenia we własnym imieniu na terenie przedmiotu niniejszego zarządzenia usług, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5) oraz pkt 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 33 poz. 179 z późn. zm.).

§3

- 1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia Spółce przysługuje wynagrodzenie w kwocie 120.000,00 zł brutto (sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) wypłacane miesięcznie w formie ryczałtu w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) oraz opłaty przystaniowe i pasażerskie za korzystanie z nabrzeża lub pomostów basenu rybackiego.
- 2. Zapłata transz wynagrodzenia następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę, w terminie 14 dni od daty doręczenia, przelewem na wskazane konto.
- 3. Spółka zobowiązana jest do rozliczenia się z poszczególnych transz wynagrodzenia i opłat przystaniowych. W przypadku pojawienia się sytuacji, która spowoduje przekroczenie kosztów realizacji powierzonego zadania, Spółka musi otrzymać zgodę Miasta na realizację tych kosztów przed ich poniesieniem. W przypadku poniesienia niższych kosztów niż wynagrodzenie i pobrane opłaty przystaniowe i pasażerskie za korzystanie z nabrzeża lub pomostów basenu rybackiego, Spółka zobowiązana będzie do zwrotu różnicy do 01 lutego 2018 r.

§4

- 1. Spółka zobowiązana jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zarządzenia do:
 - a) stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych,

- b) wykonywania powierzonych czynności ze szczególną starannością,
 - c) stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach w przypadkach nagłych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich,
 - d) podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii powierzonej infrastruktury.
2. Ponadto Spółka w ramach obowiązków wynikających z niniejszego zarządzenia zobowiązana jest do:
- a) niezwłocznego informowania Miasta o zdarzeniach powodujących lub mogących spowodować szkodę powierzonej infrastruktury lub odpowiedzialność majątkową Miasta,
 - b) udzielenia Miastu na każde żądanie wyczerpujących informacji w sprawach dotyczących powierzonej infrastruktury.
3. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Miasta Darłowo za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Oświadczenie Spółki o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązanie do utrzymania tego ubezpieczenia i nie zmniejsza jego zakresu przez okres powierzenia stanowi załącznik nr 3.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA