

Zarządzenie Nr GG.0050.673.2017
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 05.01.2017 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę terenu pod działalność sezonową przez okres 3 lat .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz.446 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę utwardzonego placu o powierzchni 300 m² położonego w Darłówniku Wschodnim, przy ul. Kąpielowej 2, stanowiącego część działki nr 89/1 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 29044/3.

2. Przedmiot przetargu przeznaczony jest na działalność sezonową przez kolejne 3 lata.

3.Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie i warunki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący - Krystyna Szewczyk
Członek – Paweł Czubek.
Członek - Dorota Godlewska -Trusiuk
Członek - Bożena Dassuj.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Elzbieta Kurlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

dotyczącego wydzierżawienia, **na kres trzech lat**, utwardzonego placu, o powierzchni 300 m², położonego przy ul. Kąpielowej 2, na działce 89/1 w obrębie numer 3 m. Darłowo .

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości: **25 000,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO BP. **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**
2. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **30 stycznia 2017 roku**, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.
6. W przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
7. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego aktualnego odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki wyrażającej/go zgodę na dzierżawę licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg zostanie zakończony protokołem, który jest podstawą do podpisania umowy dzierżawy.

KS

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **2 lutego 2017** roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę utwardzonego placu o powierzchni 300 m², położonego przy ul. Kąpielowej 2, na części działki nr 89/1 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Darłowo z przeznaczeniem na działalność sezonową, **przez okres trzech lat.**

1. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- Obszar C5, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/151/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012r, na terenie oznaczonym symbolem 2KDN o przeznaczeniu podstawowym – nabrzeże portowe i uzupełniającym – publiczny bulwar z dopuszczeniem miejsc parkingowych.

2. Działalność należało będzie prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników między innymi Poczty Polskiej, która musi mieć możliwość dojazdu od strony zaplecza w każdej chwili.

3. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania gruntu.

4. Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego netto, za okres 3 lat, zostanie podzielona na raty miesięczne, płatne z dołu, w terminach do 10 każdego miesiąca, poczynając od marca 2017 roku. W przypadku zaległości w opłacie czynszu, będą naliczane odsetki w wysokości ustawowo przyjętej.

5. Do każdej raty czynszu dzierżawnego będzie doliczany podatek VAT, w wysokości obowiązującej w terminach płatności.

6. Z dniem podpisania umowy dzierżawy, na Dzierżawcę przejdą wszelkie ciężary i korzyści związane z wydzierżawianą nieruchomością.

Przetarg odbędzie się **2 lutego 2017** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój numer 22, o godzinie **11⁰⁰**.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego, za cały okres dzierżawy tj. 3 lat, została określona na kwotę netto – **450.000,00 zł.**

Postąpienie nie mniej niż **5000,00 zł**.

Wadium w wysokości **25.000,00 zł** musi wpłynąć do dnia **30 stycznia 2017 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO BP. **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26 wew. 242 .