

UCHWAŁA NR XXXI/241/2016
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E –
Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 504, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVII/129/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, przyjętego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 542).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, w ściśle określonym zakresie, tj.:

- 1) zmiana zapisów dotyczących ustaleń zaopatrzenia w ciepło umożliwiających korzystanie z funkcjonującej na obszarze kotłowni, jak również z indywidualnych źródeł ciepła i kotłowni lokalnych oraz rozszerzenie zakresu realizowania potrzeb cieplnych w oparciu o odnawialne źródła energii;
- 2) zmiana zapisów dotyczących możliwości budowy kominów o wysokości do 18,00 m.

3. W uchwale Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo wprowadza się następujące zmiany: Rozdział 2 § 11 ust. 13 otrzymuje brzmienie: "W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) uciepłownienie w oparciu o istniejące i/lub realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) możliwość zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni;
- 3) możliwość likwidacji nieefektywnych małych kotłowni i wprowadzenie nowych bardziej wydajnych;
- 4) zastosowanie urządzeń - źródeł ciepła, wykorzystujących paliwa nie powodujące przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczenia powietrza;
- 5) dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne;
- 6) dopuszczenie budowy kominów o wysokości do 18,00 m."

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, przyjętego uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęty uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasto Darłowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Darłowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Darłowie

Krystyna Sokolińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/241/2016

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 29 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 504, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miejska w Darłowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie wyłożenia ww. projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła ani jedna uwaga, która nie zostałaby uwzględniona przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Jednocześnie informuje się, że do przedmiotowej zmiany miejscowego planu wpłynęły łącznie cztery uwagi, które zostały w całości uwzględnione.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 504, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

§ 2. 1. Sposób realizacji, zapisanych w §1 niniejszego załącznika, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to realizacja inwestycji wymienionych w §1, pkt 1-3, które zostaną przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy w tym m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo energetyczne.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej technologii, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

§ 3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych w niniejszym załączniku inwestycji.

§ 4. Zgodnie z przepisami o finansach publicznych zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w §1, które należą do zadań własnych gminy, mogą pochodzić z:

- 1) z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) z dotacji unijnych;
- 3) z kredytów i pożyczek;
- 4) z obligacji komunalnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.