

Zarządzenie Nr GG.00.50. 618 .2016
Burmistrza Miasta Darłowo
dnia 09 grudnia 2016 roku

w sprawie utrzymania, konserwacji i zarządzania w 2017 roku nieruchomością komunalną zabudowaną kompleksem sportowym, położoną przy ul. Sportowej 1.

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j. t.) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1. Powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zwanemu dalej Spółką, z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024924, zarządzanie, utrzymanie i konserwację miejskiego kompleksu sportowego położonego w Darłowie przy ul. Sportowej1 **w okresie od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017 roku.**

§ 2.1. Zakres obowiązków o których mowa w § 1 obejmuje między innymi podejmowanie decyzji i wykonywanie czynności mających na celu w szczególności

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno- finansowej nieruchomości
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości
- 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- 4) bieżące administrowanie nieruchomością, m.in. :
 - utrzymanie czystości i porządku na jej terenie,
 - utrzymanie zieleni,
 - utrzymanie obiektów gospodarczych, w tym obsługa toalet,
 - nadzór nad obiektami usytuowanymi na nieruchomości,
- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

2. Teren podlegający przedmiotowi zarządzania, o łącznej powierzchni 2.8022 ha wraz istniejącym zagospodarowaniem, położony jest przy ulicy Sportowej 1, w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo i stanowi nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki :

- nr 572/2 o powierzchni 0,604 ha
 - nr 72/2 o powierzchni 0,1203 ha
 - nr 73/4 o powierzchni 0,1456 ha
 - nr 78/6 o powierzchni 0,1653 ha
 - nr 76/1 o powierzchni 0,1424 ha
 - nr 78/62 o powierzchni 0,6274 ha
 - nr 76/3 o powierzchni 0,9015 ha
 - nr 74/2 o powierzchni 0,0957 ha
- będące własnością Miasta,

3. Obszar będący przedmiotem zarządzania zaznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym (załącznik nr 1) .

4. Miasto zastrzega sobie prawo do zmiany granic terenu, podlegającego przedmiotowi zarządzania.

5. Szczegółowy wykaz urządzeń wyposażenia i wszystkich innych elementów zagospodarowania, znajdujących się na terenie „kompleksu sportowego” stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia (odpowiedzialny ref. Gospodarki Komunalnej).

§3. Teren i infrastruktura, podlegające przedmiotowi zarządzania udostępniane będą osobom trzecim nieodpłatnie, z wyłączeniem toalet.

§ 4. Spółka oświadcza, że posiada wszelki niezbędny sprzęt oraz pracowników, w ilości gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu zarządzania.

§ 5.1. Spółka będzie realizowała zadania opisane w paragrafach 1 i 2 przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów własnych oraz pokryje koszt dostarczenia mediów (woda, energia elektryczna) i odprowadzenia ścieków.

2. Spółka zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy,

3. Spółka ponosi wobec Miasta pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 6.1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia w okresie 01.01.2017 r. – 31.12.2017 r. Spółka otrzyma zryczałtowaną kwotę brutto w wysokości **90.800,04 PLN** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset 40/100 złotych), która wypłacana będzie comiesięcznie w wysokości **7.566,67 PLN** (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć 66/100), począwszy od miesiąca lutego 2017 roku .

2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 płatne będą przelewem z konta Urzędu Miejskiego w Darłowie, po przedłożeniu rachunku za dany miesiąc, który Spółka zobowiązana jest przedłożyć do 10 dnia następnego miesiąca.

3. Spółka zobowiązana jest do finansowego i merytorycznego rozliczania z poszczególnych transz otrzymywanych środków, kwartalnie, do 10 dnia każdego miesiąca po upływie kwartału.

§7.1 Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze kompleksu bez zgody Miasta.

2. Ewentualne wprowadzenie na terenie kompleksu działalności handlowej lub innej typowo komercyjnej wymaga zgody Miasta.

§8. Zasady korzystania z „kompleksu sportowego” przez osoby fizyczne określa regulamin.

§9. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność majątkową za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§10.1. Spółka zobowiązana jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno-epidemiologicznych.

2. Spółka oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

3. Spółka zobowiązana jest do zabezpieczenia powierzonego majątku poprzez ochronę mienia.

§11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

§12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA