

Zarządzenie Nr GG.0050.617.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 grudnia 2016 roku

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 312/4 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz.466 z późn. zm.) i art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 312/4 o powierzchni 0,0080 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 10 m. Darłowo, wpisaną do księgi wieczystej numer KO1K/00028096/5 na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym w obrębie ewidencyjnym 10 m. Darłowo przy ulicy Kowalskiej 9 na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 312/1 o powierzchni 0,0061 ha, wpisanej do księgi wieczystej KO1K/00064418/3.
2. Zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 312/4 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo nastąpi w udziałach odpowiadających wysokości posiadanych udziałów przez właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym przy ulicy Kowalskiej 9 na działce gruntu numer 312/1 obręb ewidencyjny 10.
3. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na dojściu do elewacji budynku, położonego przy ulicy Wenedów 43 w Darłowie na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu numer 312/3 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00065992/7, przy czym służebność ta polega wyłącznie na udostępnieniu tego terenu w sytuacjach koniecznych, np. w przypadku remontu elewacji lub innych czynności związanych z eksploatacją budynku położonego przy ulicy Wenedów 43.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

Właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych numer 1 i 2 w budynku, położonym w Darłowie przy ulicy Kowalskiej 9 na działce gruntu numer 312/1 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo wystąpili z wnioskami o nabycie działki gruntu numer 312/4 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, na mocy przepisu art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

W przypadku budynku przy ulicy Kowalskiej 9 przy wyodrębnianiu lokali mieszkalnych numer 1 i 2 z działki gruntu numer 312 obręb ewidencyjny 10 została wydzielona po obrysie tego budynku m.in. działka gruntu numer 312/1, a działka gruntu numer 312/4 (powstała z podziału działki 312/2) pozostała w zasobie Gminy Miasto Darłowo.

Wydzielenie działki gruntu numer 312/1 obręb ewidencyjny 10 po obrysie budynku przy ulicy Kowalskiej 9 uniemożliwia właścicielom lokali numer 1 i 2 prawidłowe i racjonalne korzystanie z tego budynku i urządzeń z nim związanych, co oznacza, że wymaga to korzystanie z cudzej nieruchomości, tj. Gminy Miasto Darłowo (działka gruntu numer 312/4 obręb ewidencyjny 10).

Roszczenie wynikające z mocy art. 209a ust.1 wyżej wymienionej ustawy dotyczy takiego samego prawa do gruntu, jakie jest związane z odrębną własnością lokali, a zatem w przypadku lokali w budynku przy ulicy Kowalskiej 9 jest to prawo własności.

Gmina Miasto Darłowo przychylając się do wniosku współwłaścicieli nieruchomości przy ulicy Kowalskiej 9 , za ich zgodą, uwzględniło również interes właściciela nieruchomości sąsiedniej (przyległej do działki gruntu numer 312/4 obręb ewidencyjny 10) położonej przy ulicy Wenedów 43 poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA