

**Zarządzenie Nr GG.0050.550.2016**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 28 września 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego  
użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.446 ), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.1136.2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*Elżbieta Karlińska*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

GG.6840.1.2.2016

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.550.2016 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 28 września 2016 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości gruntowej oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości gruntowej	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego ( różnica pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	Numer księgi wieczystej: KO1K/00078966/0 Właściciel: Gmina Miasto Darłowo Położenie: ulica Marii Curie Składowskiej 46A Numer działki gruntu: 10/5 Obręb: 13 Powierzchnia: 0,0096 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym z funkcją mieszkalną, zbywana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej D-Darłowo Centrum na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem C 33aU z przeznaczeniem: usługi komercyjne typu podstawowego; dopuszcza się lokalizację wbudowanych mieszkań funkcyjnych.	31.600,00 zł	21.230,00 zł	10.370,00 zł  Powyższa kwota płatna jest przez użytkownika wieczystego jednorazowo lub w ratach ( pierwsza z rat) przed zawarciem aktu notarialnego. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% tej kwoty. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP

					<p>obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.  Sprzedaż – na podstawie aktu notarialnego- użytkownikowi wieczystemu na własność gruntu, gdy ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu miało miejsce po 1 maja 2004 roku, podlega opodatkowaniu 23% stawką VAT.</p>
--	--	--	--	--	--

**Uwaga:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia ..... 29.09 ..... 2016 roku do dnia ..... 20.10 ..... 2016 roku.

Sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds.przekształceń własnościowych

**Z up. BURMISTRZA**  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA