

**Zarządzenie Nr GG.0050.521.2016**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 22 sierpnia 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.446 ), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.496.2016 z dnia 18 lipca 2016 roku , zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*Arkadiusz Klimowicz*

GG.6840.2.15.2016

Załącznik do Zarządzenia  
GG.0050.521.2016  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 22 sierpnia 2016 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00032161/3 Położenie: zaplecze ulicy Franciszkańska 20 Numer działki: <b>240/2</b> Obręb ewidencyjny: 10 m. Darłowo
Powierzchnia	0,0020 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki gruntu	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zbywana nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami A 17MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Franciszkańskiej 20, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
Cena działki gruntu	<b>3.530,00 zł</b>
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej ( z późn. zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości ma poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno-usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne

	płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
<b>Inne informacje</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.

Wykaz wywieszono od dnia...*23.08.* 2016 roku do dnia ...*13.09.*..... 2016 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

**BURMISTRZ**  
  
*Arkadiusz Klimowicz*