

Zarządzenie Nr GG.0050.516.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18 sierpnia 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie
nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie
w obrębie ewidencyjnym numer 3 przy ulicy Słowiańskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o łącznej powierzchni 5761 m² (0,5761 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/11, 2/16, 10/93 i 11/4** położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00103826/2;
 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/12, 2/17, 12/4, 16/4, 17/5 i 18/49** położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00103854/7.
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
3. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 1. Przewodnicząca Komisji – Katarzyna Maksymiak,
 2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,
 3. Członek Komisji – Krystyna Szewczyk,
 4. Członek Komisji – Bożena Dassuj,
 5. Członek Komisji – Dorota Godlewska – Trusiuk,
 6. Członek Komisji - Magdalena Rutkowska-Krakowiak.

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji Przetargowej do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 24 października 2016 roku:

1) o godzinie 10-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, o łącznej powierzchni 5761 m² (0,5761 ha), na którą składają się działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: **2/11** o powierzchni 2225 m² (0,2225 ha), **2/16** o powierzchni 2190 m² (0,2190 ha), **10/93** o powierzchni 717 m² (0,0717 ha), **11/4** o powierzchni 629 m² (0,0629 ha). Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska i ulica Aleja Jana Pawła II, przez projektowane pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne.

Cena wywoławcza <i>netto</i>	- 2.900.000,00 zł
Wysokość wadium	- 290.000,00 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103826/2.

Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń wodnych, oznaczonych symbolami woA32 i wo200, bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie tychże urządzeń.

Na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2/11 i 2/16 w obrębie ewidencyjnym numer 3, które wchodzi w skład zbywanej nieruchomości, ułożona jest tymczasowa droga z płyt technicznych oraz zlokalizowane są lampy oświetleniowe i od dnia nabycia do dnia 31 sierpnia 2017 roku zostanie ustanowiona ogólnopubliczna bezpłatna służebność przejścia i przejazdu drogą wytyczoną przez te płyty oraz bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do lamp oświetleniowych zlokalizowanych wzdłuż tej drogi. Gmina Miasto Darłowo zobowiązuje się, do dnia 31 sierpnia 2017 roku, usunąć ze zbywanej nieruchomości płyty betonowe stanowiące tymczasową drogę oraz usunąć lampy oświetleniowe. O zamiarze prowadzenia robót, związanych z demontażem płyt technicznych i lamp oświetleniowych nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony, w terminie co najmniej siedmiu dni kalendarzowych przed ich wykonywaniem. Na czas wykonania robót demontażowych nabywca nieruchomości udostępni bezpłatnie, na rzecz zbywcy, niezbędną część gruntu. W gruncie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 10/93 w obrębie ewidencyjnym numer 3, która wchodzi w skład zbywanej nieruchomości, ułożony jest kabel energetyczny eNA 10/93. Służebność dla poszczególnych działek gruntu zostanie ustanowiona bezpośrednio przy podpisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodnio-pomorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku pod pozycją 1365, przeznaczona do zbycia

nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6 MZ/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 10/93, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem LsV (grunty leśne) i zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie o lasach (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2100) należy w pierwszej kolejności, przed umową sprzedaży, podpisać umowę warunkową, która będzie w formie aktu notarialnego. Z wnioskiem o ich wyłączenie uprawniony jest wystąpić ustalony w przetargu Nabywca.

2) o godzinie 12.00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, o łącznej powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), na którą składają się działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: **2/12** o powierzchni 769 m² (0,0769 ha), **2/17** o powierzchni 3492 m² (0,3492 ha), **12/4** o powierzchni 235 m² (0,0235 ha), **16/4** o powierzchni 166 m² (0,0166 ha), **17/5** o powierzchni 90 m² (0,0090 ha), **18/49** o powierzchni 123 m² (0,0123 ha). Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi Aleja Jana Pawła II.

Cena wywoławcza	- 2.400.000,00 zł
Wysokość wadium	- 240.000,00 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103854/7.

Na zbywanej nieruchomości znajdują się urządzenia wodne oznaczone symbolem wo 200, dla których ustanowiona zostanie, w akcie notarialnym przenoszącym własność, bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do tychże urządzeń, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa będącym właścicielem ww. instalacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku pod pozycją 1365, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6 MZ/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

Zbywane nieruchomości:

1. Położone są w granicach strefy nadgranicznej, w obrębie pasa nadbrzeżnego.
2. Podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargów wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności.

3. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem jej granic.

4. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), upłynął w dniu 23 lipca 2015 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest **wpłata wadium**, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP o numerze: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym **najpóźniej w dniu 17 października 2016 roku**, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać: nazwę firmy bądź imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu, numery geodezyjne nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy poszczególnych przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 10 lutego 2016 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;

- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na ustanowienie służebności i zakup nieruchomości do majątku wspólnego (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości ustaleny nabywcy zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osoby ustalone, jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia opublikowania/ukazania się wyciągu z ogłoszenia przetargów w prasie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer wewnętrzny 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Arkadiusz Kłobowicz

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
ogłoszonego na dzień 24 października 2016 roku
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleni nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
6. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
7. Umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
8. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
9. Organizator przetargu z ważnych powodów zastrzega sobie prawo odstąpienia od podpisania aktu notarialnego, a wadium wpłacone przez wyłonionego w drodze przetargu Nabywcy będzie zwrócone w ciągu 3 dni.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP o numerze: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu wskazanym w ogłoszeniu przetargu, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery porządkowe lub numery geodezyjne wraz z numerami obrębów ewidencyjnych.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadia zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą **(odpowiednio)** do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, a nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, również małżonek nieobecny na przetargu zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa;
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- aktualnych odpisów lub wyciągów z odpowiednich rejestrów w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.);
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).