

**Zarządzenie Nr GG.0050.492.2016**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 11 lipca 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 56/1 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku , poz.446), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam , co następuje:

**§ 1**

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 56/1 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Zygmunta III Wazy, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00032152/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2.Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym stanowi załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie o zasięgu lokalnym „Głos Koszaliński”.

**§ 2**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:  
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.  
Członek – Katarzyna Iwona Maksymiak.  
Członek – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.  
Członek- Krystyna Marianna Szewczyk.  
Członek- Marcin Pietrzykowski.
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Katarzynę Iwonę Maksymiak, a w dalszej kolejności Krystynę Marianę Szewczyk, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

# MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr GG.0050.492.2016  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 11 lipca 2016 roku

GG.6840.2.18.2016

## Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **25 sierpnia 2016 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 56/1 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 m. Darłowo przy ulicy Zygmunta III Wazy z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy: Władysława IV 30 i 30"A"/Zygmunta III Wazy oraz Plażowej 2. Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00032152/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zbywana działka gruntu zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na lokalizacji i dostępie do przebiegającej w gruncie sieci kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie.

Uchwałą Nr XVII/133/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 grudnia 2015 roku zbywana działka gruntu została pozbawiona kategorii drogi publicznej gminnej i wyłączona z użytkowania ulicy Zygmunta III Wazy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015, poz.1774 z późn. zm.), upłynął w dniu 30 maja 2016 roku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar B4 zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MZ/MW z przeznaczeniem :

- a) podstawowe- zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego -hotelarskimi;
- b) uzupełniające – usługi , lokale i budynki mieszkalne , w tym o charakterze apartamentowym.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **74.000,00 zł** .

Wadium – **7.400,00 zł**

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **19 sierpnia 2016 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **19 sierpnia 2016 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta.

**BURMISTRZ**

*Arkadiusz Klimowicz*

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Darłowo przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

- I. Warunki sprzedaży prawa własności działki gruntu :
  1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
  2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
  3. Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych, natomiast objęta jest do dnia 31 lipca 2016 roku umową dzierżawy, zawartą pomiędzy Gminą Miasto Darłowo a właścicielem nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Plażowej 2 z przeznaczeniem jako zieleń.
  4. Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 56/1 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
  5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca działki gruntu.
  6. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
  7. Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%, określonej na podstawie przepisów art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku ( Dz.U. z 2016 roku, poz. 710 z późn. zm.).
  8. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
  9. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.
  10. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę działki gruntu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
  11. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca działki gruntu bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. W przypadku, gdy nabywcą działki gruntu ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży działki gruntu nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

## II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 56/1 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo są :
  - a) właściciele przyległej nieruchomości, składającej się z działek gruntu numer 57/5, 57/6 i 57/8 o łącznej powierzchni 0,5078 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Władysława IV 30 i 30"A"/Zygmunta III Wazy,
  - b) właściciele przyległej nieruchomości, oznaczonej jako działka gruntu numer 55 o powierzchni 1,5504 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy ulicy Plażowej 2.
2. W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu .
3. Uczestnicy przetargu, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
  - a) w przypadku osób fizycznych:
    - dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia ( dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników),
    - stosownego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na podstawie którego w imieniu i na rzecz osób uprawnionych działać będzie pełnomocnik,
    - wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, gdyby nabycie działki gruntu miało nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej ( dotyczy również współwłasności oraz wspólności ustawowej),
  - b) w przypadku małżonków :
    - dokumentów ze zdjęciem, potwierdzających tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia,
    - stosownego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na podstawie którego jeden z małżonków nabywać będzie również w imieniu i na rzecz współmałżonka prawo własności działki gruntu, jeśli do przetargu przystąpi tylko jeden z małżonków,
  - c)w przypadku jeśli właścicielem nieruchomości przyległej zostaną inne podmioty, niż te, o których mowa wyżej:
    - aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego ( dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru);

- aktualnych odpisów lub wyciągów z odpowiednich rejestrów ( dotyczy osób prawnych lub spółki nieposiadającej osobowości prawnej, w tym cudzoziemców);
  - oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej działki gruntu ( dotyczy Spółek handlowych) .
- d) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - e) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  - f) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  - g) Cena zaferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaferuje cenę wyższą.
  - h) Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
  - i) Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie o przetargu jest do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**BURMISTRZ**  
  
Arkadiusz Klimowicz

GG.6840.2.18.2015

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr GG.0050.492.2016  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 11 lipca 2016 roku**Polska Press Spółka z o.o.**  
**Oddział w Koszalinie**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**75-950 Koszalin**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego” wyciągu z ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w PKO Bank Polski numer 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr OR.2151.2.2016 z dnia 22 stycznia 2016 roku.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO  
O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **25 sierpnia 2016 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 56/1 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo przy Zygmunta III Wazy.

Zbywana działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00032152/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zbywana działka gruntu położona jest w jednostce strukturalnej B- Darłówko Zachodnie na obszarze Gminy Miasto Darłowo-obszar B4, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/149/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012 roku, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2 MZ/MW z przeznaczeniem :

- a/ podstawowe - zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego – hotelarskimi;
- b/ uzupełniające - usługi, lokale i budynki mieszkalne, w tym o charakterze apartamentowym,

Uchwałą Nr XVII/133/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 21 grudnia 2015 roku działka gruntu numer 56/1 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo została pozbawiona kategorii drogi publicznej gminnej i wyłączona z użytkowania części ulicy Zygmunta III Wazy.

Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na lokalizacji i dostępie do przebiegającej w gruncie sieci kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie.

Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy Władysława IV 30 i 30”A”/Zygmunta III Wazy oraz Plażowej 2.

Cena wywoławcza została określona na kwotę - **74.000,00 zł**.

Wadium – **7.400,00 zł**

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie o przetargu jest do wglądu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój numer 26-27).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PCz

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KASJER BUDŻETU)  
WZ.  
*Danuta...*  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

**BURMISTRZ**  
*Arkadiusz Klimowicz*