

**Zarządzenie Nr GG.0050.489.2016**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 8 lipca 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.446 ), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.482.2016 z dnia 24 czerwca 2016 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2


Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Elżbieta Kubińska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

GG.6840.2.14.2016

Załącznik do Zarządzenia  
GG.0050.489.2016  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 8 lipca 2016 r.

**WYKAZ**

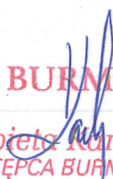
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

|   |  |
|---|--|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b> | Numer księgi wieczystej: KO1K/00026939/3<br>Położenie: ul. Marynarska<br>Numer działki: <b>174/10</b><br>Obręb ewidencyjny: 2 m. Darłowo   |
| <b>Powierzchnia</b>   | 0,0104 ha  |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Nieruchomość niezabudowana, kształt podłużny.  |
| <b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki gruntu</b>                     | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zbywana nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami 6 MN,U z przeznaczeniem : istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.<br>Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Marynarskiej 19, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.   |
| <b>Cena działki gruntu</b>  | <b>17.000,00 zł</b>  |
| <b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>                           | Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%.<br>Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej ( z późn. zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości ma poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno-usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach. |

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        | <p>Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>   |
| <b>Inne informacje</b> | <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p> |

Wykaz wywieszono od dnia 11.07. 2016 roku do dnia 1.08. 2016 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Elżbieta Karlińska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**