

Zarządzenie Nr GG.0050.469.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 8 czerwca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.466), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.440.2016 z dnia 9 maja 2016 roku ze zmianą Nr GG.0050.467.2016 z dnia 7 czerwca 2016 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlovo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.2.2.2016

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.469.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 8 czerwca 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00024373/0 Położenie: obręb ewidencyjny 11 m. Darłowo, zaplecze nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego 5. Numer działki: 11/38
Powierzchnia	0,0139 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni 38,22 m ² oraz częścią budynku mieszkalnego, położonego przy ulicy Stefana Żeromskiego 5. Budynek niemieszkalny (gospodarczy) jest piętrowy, niepodpiwniczony i składa się z czterech pomieszczeń gospodarczych, po dwa na parterze i piętrze. Użytkowany jest na podstawie umowy najmu przez właścicieli budynku mieszkalnego, położonego przy ulicy Stefana Żeromskiego 5.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D22 MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego 5.
Cena nieruchomości	14.000,00 zł w tym budynek niemieszkalny 2.290,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm.) w przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie

	<p>warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno-usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach.</p> <p>Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
Inne informacje	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia...8.06... 2016 roku do dnia ...29.06... 2016 roku.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Łup. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA