

**Zarządzenie Nr GG.0050.466.2016**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 7 czerwca 2016 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.466 ), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.444.2016 z dnia 12 maja 2016 roku zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załączniki do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.2.7.2016

Załącznik do Zarządzenia  
Nr GG.0050.466.2016  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 7 czerwca 2016 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00024374/0 Położenie: obręb ewidencyjny 11 m. Darłowo, zaplecze nieruchomości, położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego 7. Numer działki: 11/37
<b>Powierzchnia</b>	0,0141 ha
<b>Opis nieruchomości i ograniczenia</b>	Działka gruntu niezabudowana. Na działce tej zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na dojściu do elewacji budynku, położonego przy ulicy Stefana Żeromskiego 9 na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu numer 11/14 obręb ewidencyjny 11 m. Darłowo. Służebność gruntowa określona zostanie na szerokości 2 m licząc od obrysu wyżej wymienionego budynku.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D22 MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Stefana Żeromskiego 7 ( działki gruntu numer 11/27 i 11/29 obręb ewidencyjny 11).
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>12.000,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej ( z późn. zm.) w

	<p>przypadku sprzedaży nieruchomości ma poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno-usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach.</p> <p>Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p>
	<p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 8.06..... 2016 roku do dnia 29.06...... 2016 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA