

Zarządzenie Nr GKM.0050.447.2016  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 13 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2016 r. do 14 września 2016 r.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz.446) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży, w okresie od 15 czerwca do 14 września 2016 roku:
  - a) w Darłównu Zachodnim (na działce nr 43/14 obręb 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089076/4),
  - b) w Darłównu Wschodnim (na działce nr 1 obręb 3 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00089071/9).
2. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunki przetargu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłównu: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłównu.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:  
Przewodniczący – Waldemar Bonk  
Członek – Justyna Filipek  
Członek – Agnieszka Ciach  
Członek – Agnieszka Graczyk  
Członek – Anna Miranowicz
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej upoważniam członka Komisji – Justynę Filipek, a w dalszej kolejności Agnieszkę Graczyk do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Filipek

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 30 maja 2016 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w DarłóWKu Zachodnim i DarłóWKu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2016 r. do 14 września 2016 r.

### I. DarłóWko Zachodnie:

1. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie** – pozycja nr 1 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 833 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Dwa namioty sferyczne – każdy o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup>.
  - b) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup>.
  - c) Tarasy drewniane z zapleczem (magazyn itp.) o łącznej powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>.
  - d) Kontener sanitarny o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>.
  - e) Plac do rekreacji plażowej typu sporty wodne – powierzchnia ok. 308 m<sup>2</sup>.  
Cena wywoławcza została określona na kwotę – 30.000,00 zł  
Wadium – 3.000,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
  
2. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie** – pozycja nr 2 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 210 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> (np. leżaki).
  - b) Drewniany magazyn o powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>.  
Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł  
Wadium – 500,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł

**Ze względu na trwające uzgodnienia z Urzędem Morskim w Słupsku Burmistrz Miasta Darłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdej chwili w części dotyczącej miejsc handlowych nr 1 i 2 zlokalizowanych na terenie dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie.**

3. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej** – pozycja nr 3 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 560 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Punkt gastronomiczny z zapleczem (np. magazyn) o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.
  - b) Tarasy drewniane z zapleczem (np. magazyn itp.) o łącznej powierzchni ok. 185 m<sup>2</sup>.

- c) Kontener sanitarny o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>.
  - d) Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 210 m<sup>2</sup> (np. leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).  
Cena wywoławcza została określona na kwotę – 20.000,00 zł  
Wadium – 2.000,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
4. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej** – pozycja nr 4 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 470 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
- a) Plac do rekreacji plażowej, na którym zlokalizowane zostaną: boisko do piłki siatkowej oraz urządzenia do zabaw dla dzieci.  
Cena wywoławcza została określona na kwotę – 15.000,00 zł  
Wadium – 1.500,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
5. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia przy ul. Sosnowej** – pozycja nr 5 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 400 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
- a) Punkt gastronomiczny z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>.
  - b) Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup> (np. sporty wodne, leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci).  
Cena wywoławcza została określona na kwotę – 10.000,00 zł  
Wadium – 1.000,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
6. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia przy ul. Józefa Muchy** – pozycja nr 6 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 370 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
- a) Punkt gastronomiczny z zapleczem (magazyn itp.) o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.
  - b) Plac do rekreacji plażowej (np. leżaki, basen z kulami wodnymi, trampolina, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci) o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>.  
Cena wywoławcza została określona na kwotę – 10.000,00 zł  
Wadium – 1.000,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł

Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089076/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówko Zachodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 69 UP - teren plaży nadmorskiej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

## II. Darłówko Wschodnie:

1. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 5 – przy Hotelu Apollo - pozycja nr 1 z załącznika graficznego nr 2)** o powierzchni 388 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Punkt gastronomiczny – namiot sferyczny, okrągły o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>.
  - b) Tarasy drewniane z zapleczem o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.
  - c) Obiekty rekreacji plażowej z zapleczem o łącznej powierzchni ok. 138 m<sup>2</sup>.Cena wywoławcza została określona na kwotę – 30.000,00 zł  
Wadium – 3.000,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
  
2. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 6 – przy Hotelu Plaza - pozycja nr 2 z załącznika graficznego nr 2)** o powierzchni 370 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Punkt sprzedaży i wypożyczania artykułów plażowych.
  - b) Obiekty rekreacji plażowej.
  - c) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł  
Wadium – 500,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
  
3. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 6 – przy Hotelu Plaza - pozycja nr 3 z załącznika graficznego nr 2)** o powierzchni 370 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Obiekty rekreacji plażowej: leżaki, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci, trampolina, basen-kule wodne.
  - b) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.
  - c) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.Cena wywoławcza została określona na kwotę – 15.000,00 zł  
Wadium – 1.500,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
  
4. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 7 – przy smażalni Delfinek - pozycja nr 4 z załącznika graficznego nr 2)** o powierzchni 370 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Obiekty rekreacji plażowej.
  - b) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.
  - c) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł  
Wadium – 500,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł
  
5. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 7 – przy smażalni Delfinek - pozycja nr 5 z załącznika graficznego nr 2)** o powierzchni 370 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:
  - a) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.
  - b) Obiekty rekreacji plażowej.
  - c) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł  
Wadium – 500,00 zł  
Postąpienie – 500,00 zł

6. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (teren plaży na wysokości Apartamentu Amon** – pozycja nr 6 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 290 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:

- a) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>.
- b) Kontener sanitarny o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>.
- c) Obiekty rekreacji plażowej.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł

Wadium – 500,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

7. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (teren plaży na wysokości tzw. „Patelni”** – pozycja nr 7 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 370 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na:

- a) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m<sup>2</sup>.
- b) Kontener sanitarny o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>.
- c) Obiekty rekreacji plażowej.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 3.000,00 zł

Wadium – 300,00 zł

Postąpienie – 500,00 zł

Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089071/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówek Wschodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 1UTp - teren plaży nadmorskiej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

**W przypadku wykonywania refulacji brzegu morskiego przez Urząd Morski w Słupsku na terenach plaży w Darłównie Wschodnim okres dzierżawy miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych może ulec zmianie. Czynsz dzierżawny zostanie proporcjonalnie pomniejszony o ilość dni wyłączonych z dzierżawy.**

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 11.00. w dniu 30 maja 2016 r.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 27 maja 2016 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Banku PKO BP numer 41 1020 2791 0000 7202 0246 8411. Na dowódzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer porządkowy miejsca handlowo-usługowo-rekreacyjnego z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłówek Wschodnie lub Darłówek Zachodnie, którego wadium to dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy na wylicytowaną nieruchomość, wniesione przez Niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu (załącznik nr 3), dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników), pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), aktualnego (wydanego nie wcześniej, aniżeli w dniu 30 lutego 2016 roku) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS).

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie. Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pokój numer 5-6) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 5-6 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 229 lub 232. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

dotyczącego wydzierżawienia miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w DarłóWKu Zachodnim i DarłóWKu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2016 r. do 14 września 2016 r.

**I. Warunki dzierżawy**

1. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr GKM.0050.447.2016 z dnia 13 maja 2016 r.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do zdemontowania urządzeń i wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania stawką wyliczoną wg wzoru 1,2 x stawka wylicytowana.
4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
5. Kwota wylicytowanego czynszu może zostać podzielona na 2 raty płatne z góry w terminach:
  - I rata - 50 % czynszu dzierżawnego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - II rata - 50% do 20 lipca 2016 r.
6. W przypadku nie wniesienia w terminie raty czynszu, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
7. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
8. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Wydzierżawiający nie zapewnia dostaw wody i energii elektrycznej.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do przystosowania na własny koszt dzierżawionego terenu do prowadzonej działalności, w tym również do zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
12. **W przypadku wykonywania refulacji brzegu morskiego przez Urząd Morski w Słupsku na terenach plaży w DarłóWKu Wschodnim okres dzierżawy miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych może ulec zmianie. Czynsz dzierżawny zostanie proporcjonalnie pomniejszony o ilość dni wyłączonych z dzierżawy.**
13. **Ze względu na trwające uzgodnienia z Urzędem Morskim w Słupsku Burmistrz Miasta Darłowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w każdej chwili w części dotyczącej miejsc handlowych nr 1 i 2 zlokalizowanych na terenie plaży zachodniej - dz. nr 43/14 obręb nr 2 m. Darłowo – plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie.**

## II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 27 maja 2016 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Banku PKO BP numer 41 1020 2791 0000 7202 0246 8411. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer porządkowy miejsca handlowo-usługowo-rekreacyjnego z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłówko Wschodnie lub Darłówko Zachodnie, którego wadium to dotyczy.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu (załącznik nr 3),
  - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego aktualnego (wydanego nie wcześniej aniżeli 30 lutego 2016 roku) odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Załącznik nr 3 do zarządzenia nr  
GKM.0050.447.2016  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 13 maja 2016

### **OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU**

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się i w pełni akceptuję ogłoszenie i warunki przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załączniki nr 1 i 2 do Zarządzenia nr GKM.0050.447.2016 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w DarłóWKu Zachodnim i DarłóWKu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2016 r. do 14 września 2016 r.

.....  
(data i podpis)