

Zarządzenie Nr GG.0050.439.2016

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 06 maja 2016 roku

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 10:

- przy ulicy Kardynała Ignacego Jeża 7 - oznaczona numerem geodezyjnym 28/2;
- przy ulicy Kardynała Ignacego Jeża 5 - oznaczona numerem geodezyjnym 28/3;
- przy ulicy Kardynała Ignacego Jeża 3 - oznaczona numerem geodezyjnym 28/4;
- przy ulicy Kardynała Ignacego Jeża 1 - oznaczona numerem geodezyjnym 28/5.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi”.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Katarzyna Maksymiak
2. Członek Komisji – Paweł Czubek
3. Członek Komisji – Krystyna Szewczyk
4. Członek Komisji – Magdalena Rutkowska - Krakowiak
5. Członek Komisji – Dorota Godlewska - Trusiuk

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji Przetargowej do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Kamińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, a także we własnym zakresie i na własny koszt:

- uzyska wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne, a także w przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie,
- dokona wskazania punktów granicznych.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.3.2.2016
GG.6840.3.3.2016
GG.6840.3.4.2016
GG.6840.3.5.2016

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego –Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: PKO BP nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 wg zawartej umowy. Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść wyciągu z ogłoszenia - do publikacji w prasie:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 16 czerwca 2016 roku:**

Nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych przy projektowanej ulicy Kardynała Ignacego Jeża 7, 5, 3, 1, w obr. 10 m Darłowo, katastr PS, dla których VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00028094/1. Teren, na którym znajdują się zbywane nieruchomości, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 2 MN,U z przeznaczeniem na budowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, wbudowanymi. Przetargi na nieruchomości odbędą się:

- 1) o godz. 9-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 28/2, o powierzchni 962 m² (0,0962 ha).
- 2) o godz. 10-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 28/3, o powierzchni 962 m² (0,0962 ha). Na niniejszej działce gruntu ustalona zostanie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie bezpłatna służebność przesyłu polegająca na lokalizacji i dostępie do przebiegającej 3m. od granicy z działką 28/4 część czynnej sieci kanalizacyjnej.
- 3) o godz. 12-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 28/4, o powierzchni 962 m² (0,0962 ha).
- 4) o godz. 13-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 28/5, o powierzchni 962 m² (0,0962 ha).

Cena wywoławcza dla ww. nieruchomości -	64.000,00 zł
ustanowione wadium dla ww. nieruchomości -	3.200,00 zł
Ustanowione postąpienie -	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP o numerze: 41 1020 2791 0000 7202 0246 8411. Wpłata wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 czerwca 2016 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać: dane osób kupujących/przystępujących do przetargu, numery

porządkowe lub numery geodezyjne nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego. Ogłoszenie i warunki przetargów są do wglądu w pokoju numer 27 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, a także zamieszczono na stronach: <http://um.darlowo.ibip.pl/public/> w zakładce „Zarządzenia Burmistrza, „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)
wz. *Danuta Wiątek*
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

WARUNKI DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**ogłoszonego na dzień 16 czerwca 2016 roku****na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej****I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:**

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach,
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością,
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych,
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości,
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleni nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%,
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP o numerze: 41 1020 2791 0000 7202 0246 8411. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu wskazanym w ogłoszeniu przetargu, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać dane personalne osób przystępujących do przetargu bądź nazwę firmy, numery porządkowe lub numery geodezyjne nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadium zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (**odpowiednio**) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, a nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, również małżonek nieobecny na przetargu zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa;
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- aktualnych odpisów lub wyciągów z odpowiednich rejestrów w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

III. Komisja Przetargowa:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 roku (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

2. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

4. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA