

Zarządzenie Nr GG.0050.441.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 maja 2016 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 30/19 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku , poz.1515 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam , co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 30/19 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo przy ulicy Hieronima Fiodorowa, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00026928/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2.Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlovo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.
Członek – Krystyna Marianna Szewczyk.
Członek – Katarzyna Iwona Maksymiak.
Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
Członek- Bożena Danuta Dassuj.
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Krystynę Mariannę Szewczyk, a w dalszej kolejności Katarzynę Iwonę Maksymiak, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr GG.0050.441.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 maja 2016 roku

GG.6840.2.5.2016

**Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **16 czerwca 2016 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 30/19 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6 m. Darłowo przy ulicy Hieronima Fiodorowa z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy: Hieronima Fiodorowa 9, Hieronima Fiodorowa 11 i Wiosenna 8.

Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00026928/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 31.3MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **7.500,00 zł** .

Wadium - **750,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 30/19 obręb ewidencyjny 6 m. Darłowo nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015, poz.1774 z późn. zm.), upłynął w dniu 4 maja 2016 roku.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **10 czerwca 2016 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski numer **41 1020 2791 0000 7202 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **10 czerwca 2016 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta.

Wadium wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. Wyłoniony w przetargu Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem działki gruntu, w tym koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę działki gruntu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca działki gruntu bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PCz

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 30/19 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6 m. Darłowo przy ulicy Hieronima Fiodorowa.

- I. Warunki sprzedaży prawa własności działki gruntu :
 1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
 2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
 3. Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
 4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca działki gruntu.
 5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
 6. Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%, określonej na podstawie przepisów art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
 7. Osobom, które wpłaciły wadium i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
 8. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu jeżeli osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu numer 30/19 obręb ewidencyjny 6 m. Darłowo są :
 - a) właściciele przyległej nieruchomości, składającej się z działek gruntu numer 30/20 i 30/22 o łącznej powierzchni 0,0077 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo przy ulicy Hieronima Fiodorowa 9,

b) właściciele przyległej nieruchomości, oznaczonej jako działka gruntu numer 32 o powierzchni 0,0485 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 6 m. Darłowo przy ulicy Hieronima Fiodorowa 11,

c) właściciele przyległej nieruchomości, oznaczonej jako działka gruntu numer 30/18 o powierzchni 0,0636 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6 m. Darłowo przy ulicy Wiosennej 8.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu, oraz zgłoszenie na piśmie przez osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu swojego uczestnictwa do dnia określonego w treści ogłoszenia o przetargu, a w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej: wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu, do dnia określonego w treści ogłoszeniu o przetargu.

Wadium powinno być płacone w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski numer **41 1020 2791 0000 7202 0246 8411**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być złożone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta.

3. Uczestnicy przetargu, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

a) w przypadku osób fizycznych:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników),

- stosownego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na podstawie którego w imieniu i na rzecz osób uprawnionych działać będzie pełnomocnik,

- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, gdyby nabycie działki gruntu miało nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej (dotyczy również współwłasności oraz wspólności ustawowej),

b) w przypadku małżonków:

- dokumentów ze zdjęciem, potwierdzających tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia,

- stosownego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na podstawie którego jeden z małżonków nabywać będzie również w imieniu i na rzecz współmałżonka prawo własności działki gruntu, jeśli do przetargu przystąpi tylko jeden z małżonków,

c) w przypadku jeśli właścicielem nieruchomości przyległej zostaną inne podmioty, niż te, o których mowa wyżej:

- aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru);

- aktualnych odpisów lub wyciągów z odpowiednich rejestrów (dotyczy osób prawnych lub spółki nieposiadającej osobowości prawnej, w tym cudzoziemców);
 - oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej działki gruntu (dotyczy Spółek handlowych) .
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
 8. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

PCz

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA