

Zarządzenie Nr GG.0050.401.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 30.03.2016 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę, w okresie sezonu letniego 2016 roku, utwardzonego placu o powierzchni 14 m² położonego przy ul. Kąpielowej 2

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę, w okresie od 1 maja do 30 września 2016 roku, placu o powierzchni 14 m² położonego w Darłównu Wschodnim, przy ul. Kąpielowej 2, stanowiącego część działki nr 89/1 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer 29044/3.

2 Przedmiot przetargu przeznaczają się na lokalizację działalności sezonowej.

3.Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie i warunki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący- Krystyna Szewczyk

Członek – Paweł Czubek.

Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk

Członek - Katarzyna Maksymiak.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

dotyczącego wydzierżawienia, na kres od 1 maja do 30 września 2016 roku, placu o powierzchni 14 m², położonego przy ul. Kąpielowej 2 w obrębie numer 3 m. Darłowo .

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości: **1 000,00 zł**, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002.
2. Wpłaty wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 21 kwietnia 2016 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłata została dokonana w terminie.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości, nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.
6. W przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
7. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego aktualnego odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki wyrażającej/go zgodę na dzierżawę licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg zostanie zakończony protokołem, który jest podstawą do podpisania umowy dzierżawy.

KS

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **25 kwietnia 2016** roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę placu o powierzchni 14 m², położonego przy ul. Kąpielowej 2, na części działki nr 89/1 w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Darłowo.

1. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na lokalizację działalności sezonowej, w okresie od 1 maja do 30 września 2016 roku.

2. Działalność należy prowadzić w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych do innych użytkowników między innymi Poczty Polskiej, która musi mieć możliwość dojazdu od strony zaplecza w każdej chwili.

3. Dzierżawca po zakończeniu dzierżawy będzie zobowiązany do wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania gruntu.

4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.

5. Kwota wylicytowanego czynszu może zostać podzielona na 4 raty płatne z góry w terminach do 10 każdego miesiąca, poczynając od 10 maja 2016 r. W przypadku nie wniesienia w terminie kolejnej raty czynszu, Wydierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego).

6. Z dniem podpisania umowy dzierżawy, na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z wydierżawianą nieruchomością.

7. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 24, o godzinie 11⁰⁰.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została określona na kwotę netto – **15.000,00 zł**; postąpienie nie mniej niż **150,00 zł**.

Wadium w wysokości **1.000,00 zł** musi wpłynąć do dnia **21 kwietnia 2016 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26 wew. 242.