

Zarządzenie Nr GG.0050.396.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 21 marca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie
nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie
w obrębie ewidencyjnym numer 3 przy ulicy Słowiańskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 3966 m² (0,3966 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym **10/90**, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00103817/6;
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 5761 m² (0,5761 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/11, 2/16, 10/93 i 11/4** położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00103826/2;
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/12, 2/17, 12/4, 16/4, 17/5 i 18/49** położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00103854/7.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany: w prasie o zasięgu ogólnokrajowym w gazecie „Gazeta Prawna” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi”.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 1. Przewodnicząca Komisji – Katarzyna Maksymiak,
 2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,
 3. Członek Komisji – Krystyna Szewczyk,
 4. Członek Komisji – Bożena Dassuj,
 5. Członek Komisji – Dorota Godlewska – Trusiuk,
 6. Członek Komisji - Magdalena Rutkowska-Krakowiak.
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji Przetargowej do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 3 czerwca 2016 roku:

1) o godzinie 10.00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **10/90**, o powierzchni 3966 m² (0,3966 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska, przez projektowane pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne.

Cena wywoławcza <i>netto</i>	-	1.900.000,00 zł
Wysokość wadium	-	100.000,00 zł
Postąpienie nie mniej niż	-	20.000,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103817/6.

Na powierzchni 241,5 m² zbywanej nieruchomości, a jest to powierzchnia, którą stanowi długość 52,5 metrów i szerokość 4,60 metrów stanowiąca pas gruntu zaczynający się w odległości 23,6 metrów, a kończący w odległości 28,2 metrów od granicy zbywanej nieruchomości z działkami gruntu oznaczonymi numerami geodezyjnymi 10/28 i 10/29 znajdują się urządzenia wodne oznaczone symbolami: woA63, woB63 oraz W, a także kable elektryczne oznaczone symbolami eNA.

Przez zbywaną nieruchomość przebiega kabel telefoniczny tmA, który przecina granicę zbywanej nieruchomości, sąsiadującej z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 10/91, w odległości 11 metrów od jej granicy z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 10/89, i ułożony jest po skosie przecinając granicę zbywanej nieruchomości, sąsiadującej z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 10/89, w odległości 21,3 metrów od jej granicy z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 10/91.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku pod pozycją 1365, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4 MW/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy hotelowej lub zamieszkania zbiorowego, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa.

2) o godzinie 12-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 5761 m² (0,5761 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/11** o powierzchni 2225 m² (0,2225 ha), **2/16** o powierzchni 2190 m² (0,2190 ha), **10/93** o powierzchni 717 m² (0,0717 ha), **11/4** o powierzchni 629 m² (0,0629 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska i Aleja Jana Pawła II, przez projektowane pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne.

Cena wywoławcza <i>netto</i>	-	2.900.000,00 zł
Wysokość wadium	-	150.000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż - 30.000,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103826/2.

Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń wodnych, oznaczonych symbolami woA32 i wo200, bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie tychże urządzeń.

Na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2/11 i 2/16 w obrębie ewidencyjnym numer 3, które wchodzi w skład zbywanej nieruchomości, ułożona jest tymczasowa droga z płyt technicznych oraz zlokalizowane są lampy oświetleniowe i od dnia nabycia do dnia 01 czerwca 2017 roku zostanie ustanowiona ogólnopubliczna bezpłatna służebność przejścia i przejazdu drogą wytyczoną przez te płyty oraz bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do lamp oświetleniowych zlokalizowanych wzdłuż tej drogi. Gmina Miasto Darłowo zobowiązuje się, do dnia 1 czerwca 2017 roku, usunąć ze zbywanej nieruchomości płyty betonowe stanowiące tymczasową drogę oraz usunąć lampy oświetleniowe. O zamiarze prowadzenia robót, związanych z demontażem płyt technicznych i lamp oświetleniowych nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony, w terminie co najmniej siedmiu dni kalendarzowych przed ich wykonywaniem. Na czas wykonania robót demontażowych nabywca nieruchomości udostępni bezpłatnie, na rzecz zbywcy, niezbędną część gruntu. W gruncie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 10/93 w obrębie ewidencyjnym numer 3, która wchodzi w skład zbywanej nieruchomości, ułożony jest kabel energetyczny eNA 10/93.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku pod pozycją 1365, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6 MZ/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

3) o godzinie 13.30 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/12** o powierzchni 769 m² (0,0769 ha), **2/17** o powierzchni 3492 m² (0,3492 ha), **12/4** o powierzchni 235 m² (0,0235 ha), **16/4** o powierzchni 166 m² (0,0166 ha), **17/5** o powierzchni 90 m² (0,0090 ha), **18/49** o powierzchni 123 m² (0,0123 ha) położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi Aleja Jana Pawła II i ulica Słowiańska.

Cena wywoławcza	- 2.400.000,00 zł
Wysokość wadium	- 120.000,00 zł
Postąpienie	- nie mniej niż 25.000,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103854/7.

Na zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie, na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń wodnych, oznaczonych symbolem wo200, bezpłatna służebność lokalizacji i dostępu do przebiegających w jej gruncie tychże urządzeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodnio-pomorskiego z dnia 18 czerwca 2012 roku pod pozycją 1365, przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 MZ/U, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

Zbywane nieruchomości:

1. Położone są w granicach strefy nadgranicznej, w obrębie pasa nadbrzeżnego.
2. Wchodzące w skład zbywanych nieruchomości działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi: 10/90 i 10/93, w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem LsV jako grunty leśne. Działki te, decyzją Marszałka Województwa Zachodnio-pomorskiego, uzyskały zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne. Wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.) Z wnioskiem o ich wyłączenie uprawniony jest wystąpić ustalony w przetargu Nabywca.
3. Podlegają sprzedaży za gotówkę. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności.
4. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem jej granic.
5. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.), upłynął w dniu 23 lipca 2015 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380). Językiem obowiązującym procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 30 maja 2016 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać: nazwę firmy bądź imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu, numery geodezyjne nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy poszczególnych przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 10 lutego 2016 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na ustanowienie służebności i zakup nieruchomości do majątku wspólnego (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości ustaleni nabywcy zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osoby ustalone, jako nabywcy nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia opublikowania/ukazania się wyciągu z ogłoszenia przetargów w prasie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer wewnętrzny 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

GG.6840.3. .2015

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 7, na łamach GAZETY PRAWNEJ, ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na terenie całego kraju**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg niniejszego zlecenia.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 29 marca 2016 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść wyciągu z ogłoszenia - do publikacji w prasie:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 3 czerwca 2016 roku:**

1) o godzinie 10.00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **10/90**, o powierzchni 3966 m² (0,3966 ha), kataster LsV, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 m. Darłowo przy ulicy Słowiańskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ulica Słowiańska, przez projektowane pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne.

Cena wywoławcza	-	1.900.000,00 zł
Wysokość wadium	-	100.000,00 zł
Postąpienie nie mniej niż	-	20.000,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103817/6. Przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem **4 MW/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy hotelowej lub zamieszkania zbiorowego, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa.

2) o godzinie 12.00 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 5761 m² (0,5761 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/11** o powierzchni 2225 m² (0,2225 ha), **2/16** o powierzchni 2190 m² (0,2190 ha), **10/93** o powierzchni 717 m² (0,0717 ha), **11/4** o powierzchni 629 m² (0,0629 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi Aleja Jana Pawła II i ulica Słowiańska, przez projektowane pieszo-jezdne ciągi komunikacyjne.

Cena wywoławcza netto	-	2.900.000,00 zł
Wysokość wadium	-	150.000,00 zł
Postąpienie	-	nie mniej niż 30.000,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103826/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6 MZ/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

3) o godzinie 13.30 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 4875 m² (0,4875 ha), oznaczonej numerami geodezyjnymi: **2/12** o powierzchni 769 m² (0,0769 ha), **2/17** o powierzchni 3492 m² (0,3492 ha), **12/4** o powierzchni 235 m² (0,0235 ha), **16/4** o powierzchni 166 m² (0,0166 ha), **17/5** o powierzchni 90 m² (0,0090 ha), **18/49** o powierzchni 123 m² (0,0123 ha) położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy ulicy Słowiańskiej, kataster: LsV, Ps, Ł, W, N. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, którą stanowi Aleja Jana Pawła II i ulica Słowiańska.

Cena wywoławcza netto	- 2.400.000,00 zł
Wysokość wadium	- 120.000,00 zł
Postąpienie	- nie mniej niż 25.000,00 zł.

Dla zbywanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00103854/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do zbycia nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **6 MZ/U**, którego przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa hotelowa lub zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, a przeznaczeniem uzupełniającym jest zabudowa usługowa, w tym o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej i odnowy biologicznej.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 30 maja 2016 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, od dnia opublikowania/ukazania się wyciągu z ogłoszenia przetargów w prasie oraz są do wglądu w pokoju numer 27. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 Urzędu Miejskiego w Darłowie lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer wewnętrzny 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KASJER / GŁÓWNY BUDŻETU)

Agnieszka Balbatun-Andrys

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI DRUGICH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomości.
2. Z dniem podpisania umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, przenoszących własność nieruchomości, na nabywców przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytymi nieruchomościami.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości ustaleni nabywcy wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży (zawarcia umowy notarialnej), który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, Wpłata wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 30 maja 2016 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać: nazwę firmy bądź imię i nazwisko osoby/osób przystępujących do przetargu, numery geodezyjne nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w ogłoszeniu przetargu dla poszczególnej nieruchomości.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadia zostaną zaliczone na poczet cen nabycia poszczególnych nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia, lub ich odwołania, unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadia ulegną przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią do zawarcia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia (**odpowiednio**) Komisji Przetargowej:

- pisemnego oświadczenia, że zapoznali się i w pełni akceptują ogłoszenie i warunki przetargowymi;
- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej, (dotyczy pełnomocników);
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 10 lutego 2016 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do majątku wspólnego (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzy osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.);

- o cenie wywoławczej nieruchomości;
- o obciążeniach nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie poszczególne przetargi, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która dany przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokoły z przeprowadzonych przetargów, które między innymi, muszą zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokoły podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywcy nieruchomości, i stanowią one podstawę do zawarcia umów sprzedaży w formie aktów notarialnych.

7. Protokoły z przeprowadzonych przetargów sporządzone zostaną w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.

8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA