

Zarządzenie Nr GG.0050.389.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14 marca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 z późn.zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.331.2016 z dnia 21 stycznia 2016 roku zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

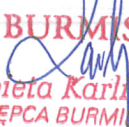
Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.24.2015

Załącznik do Zarządzenia
GG.0050.389.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14 marca 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00028873/6 Położenie: zaplecze ulicy Powstańców Warszawskich 32 Numer działki: 438/7 Obręb ewidencyjny: 10 m. Darłowo
Powierzchnia	0,0081 ha
Opis i ograniczenia	Nieruchomość niezabudowana. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona nieodpłatna służebności przesyłu na rzecz MPGK Spółka z o.o. w Darłowie.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki gruntu	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo zbywana nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolami A8MS z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Powstańców Warszawskich 32, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym wyodrębnione są trzy lokale.
Cena działki gruntu Cena udziałów w działce gruntu	16.500,00 zł a/ 5.445,00 zł na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 1, b/ 5.280,00 zł na rzecz właściciela lokalu niemieszkalnego numer 1, c/ 5.775,00 zł na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 2.
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm.) w

	<p>przypadku sprzedaży nieruchomości ma poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno-usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach.</p> <p>Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tutaj. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia...15.03... 2016 roku do dnia5.04..... 2016 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA