

Zarządzenie Nr GG.00.50. 343 .2016
Burmistrza Miasta Darłowo
dnia 29 stycznia 2016 roku

w sprawie utrzymania, konserwacji i zarządzania w 2016 roku nieruchomością komunalną zabudowaną kompleksem sportowym, położonym przy ul. Sportowej 1.

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j. t.) w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j. t.) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1. Powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zwanemu dalej Spółką, z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024924, zarządzanie, utrzymanie i konserwację miejskiego kompleksu sportowego położonego w Darłowie przy ul. Sportowej 1. w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

§ 2.1. Zakres obowiązków o których mowa w § 1 obejmuje między innymi podejmowanie decyzji i wykonywanie czynności mających na celu w szczególności

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno- finansowej nieruchomości
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości
- 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- 4) bieżące administrowanie nieruchomością, m.in. :
 - utrzymanie czystości i porządku na jej terenie,
 - utrzymanie zieleni,
 - utrzymanie obiektów gospodarczych, w tym obsługa toalet,
 - nadzór nad obiektami usytuowanymi na nieruchomości,
- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

2. Teren podlegający przedmiotowi zarządzania, o łącznej powierzchni 2.8022 ha wraz istniejącym zagospodarowaniem, położony jest przy ulicy Sportowej 1, w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo i stanowi nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki :

- nr 572/2 o powierzchni 0,604 ha
 - nr 72/2 o powierzchni 0,1203 ha
 - nr 73/4 o powierzchni 0,1456 ha
 - nr 78/6 o powierzchni 0,1653 ha
 - nr 76/1 o powierzchni 0,1424 ha
 - nr 78/62 o powierzchni 0,6274 ha
 - nr 76/3 o powierzchni 0,9015 ha
 - nr 74/2 o powierzchni 0,0957 ha
- będące własnością Miasta,

3. Obszar będący przedmiotem zarządzania zaznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym (załącznik nr 1) .

4. Miasto zastrzega sobie prawo do zmiany granic terenu, podlegającego przedmiotowi zarządzania.

5. Szczegółowy wykaz urządzeń wyposażenia i wszystkich innych elementów zagospodarowania, znajdujących się na terenie „kompleksu sportowego” stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Teren i infrastruktura, podlegające przedmiotowi zarządzania udostępniane będą osobom trzecim nieodpłatnie, z wyłączeniem toalet.

§ 4. Spółka oświadcza, że posiada wszelki niezbędny sprzęt oraz pracowników, w ilości gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu zarządzania.

§ 5.1. Spółka będzie realizowała zadania opisane w paragrafach 1 i 2 przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów własnych oraz pokryje koszt dostarczenia mediów (woda, energia elektryczna) i odprowadzenia ścieków.

2. Spółka zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy,

3. Spółka ponosi wobec Miasta pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§6.1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia w okresie 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r. Spółka otrzyma zryczałtowaną kwotę brutto w wysokości **90.800,40 PLN** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych), która wypłacana będzie comiesięcznie w wysokości **7.566,67 PLN** (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć 67/100), począwszy od miesiąca lutego 2016 roku .

2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 płatne będą przelewem z konta Urzędu Miejskiego w Darłowie, po przedłożeniu rachunku za dany miesiąc, który Spółka zobowiązana jest przedłożyć do 10 dnia następnego miesiąca.

3. Spółka zobowiązana jest do finansowego i merytorycznego rozliczania z poszczególnych transz otrzymywanych środków, kwartalnie, do 10 dnia każdego miesiąca po upływie kwartału.

§7.1 Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze kompleksu bez zgody Miasta.

2. Ewentualne wprowadzenie na terenie kompleksu działalności handlowej lub innej typowo komercyjnej wymaga zgody Miasta.

§8. Zasady korzystania z „kompleksu sportowego” przez osoby fizyczne określa regulamin.

§9. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność majątkową za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§10.1. Spółka zobowiązana jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno-epidemiologicznych.

2. Spółka oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

3. Spółka zobowiązana jest do zabezpieczenia powierzonego majątku poprzez ochronę mienia.

§11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

§12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA