

Zarządzenie Nr GKM.0050.313.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 04 stycznia 2016 r.

w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
z siedzibą w Darłowie infrastruktury portowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

§1

1. Przekazuje się na okres od 01 stycznia 2016 r. do 30 czerwca 2016 r. Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116150, zwanemu dalej Spółką, zarządzanie, utrzymanie i konserwację obiektów oraz urządzeń infrastruktury portowej w granicach Portu Morskiego Darłowo, określonej w ust. 2 oraz ust.3.
2. Infrastruktura portowa, przekazana do zarządzania, znajduje się na terenie następujących nieruchomości oraz ich części położonych w Darłowie w granicach Portu Morskiego Darłowo:
 - a) działka ewidencyjna nr 1/79 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,7418 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/96 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8106 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/99 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 5,9053 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - b) działka ewidencyjna nr 41/5 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,5245 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 89306 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - c) działka ewidencyjna nr 171 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1088 ha oraz działka ewidencyjna nr 146 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,2126 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 32152 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - d) działka ewidencyjna nr 174/17 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8701 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 26489 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - e) działka ewidencyjna nr 174/18 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1631 ha oraz działka ewidencyjna nr 174/19 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1775 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 26939 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,

- f) działka ewidencyjna nr 346/1 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,5063 ha oraz działka ewidencyjna nr 346/2 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,4412 objęta księgą wieczystą KW Nr 46014 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - g) działka ewidencyjna nr 1/46 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0345ha objęta księgą wieczystą KW 30062 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - h) działka ewidencyjna nr 1/37 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0265 ha objęta księgą wieczystą KO1K/00060863/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
 - i) część działki ewidencyjnej nr 1/92 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0032 ha objęta księgą wieczystą KO1K/00102437/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.
3. Granice obszaru, na którym znajduje się powierzona infrastruktura portowa, określa załącznik graficzny nr 1.
 4. Przekazaną w zarządzenie infrastrukturę portową stanowi basen rybacki, odcinek Nabrzeża Słupskiego, odcinek Nabrzeża Kołobrzeskiego i odcinek Nabrzeża Warsztatowego wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis obiektów i urządzeń infrastruktury portowej określa załącznik nr 2.

§2

1. Zakres obowiązków, o których mowa w §1 ust.1 obejmuje utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektów i urządzeń infrastruktury portowej oraz wykonywanie innych zadań związanych z zarządzaniem tą infrastrukturą, a w szczególności:
 - a) prowadzenie odpowiedniej ewidencji księgowej w oparciu o obowiązujące przepisy oraz sporządzanie i składanie obowiązujących deklaracji,
 - b) sporządzanie i udostępnianie Miastu półrocznego sprawozdania finansowego,
 - c) rozliczanie wypłaconych przez Miasto zaliczek na pokrycie kosztów zarządu infrastrukturą portową,
 - d) prowadzenie analizy terminowości wszystkich należnych opłat,
 - e) prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy, decyzje bądź polecenia właściwych organów,
 - f) nadzór i kontrola nad usługami utrzymania w należyтым porządku i czystości nieruchomości,
 - g) zapewnienie dla nieruchomości dostaw: energii elektrycznej, wody i gazu, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych – umowy o dostawę ww. mediów zawierać będzie Miasto,
 - h) nadzór i kontrola nad usługami w zakresie bieżących napraw i konserwacji oraz usuwanie awarii infrastruktury w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej,

ogrzewania, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, gazu i innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,

- i) zapewnienie wszechstronnej informacji o działaniach zarządcy,
 - j) zawieranie stałych umów w zakresie usług konserwacyjnych całodobowych (elektrycznych, sanitarnych, porządkowych itp.),
 - k) wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań w celu obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
 - l) przygotowanie i sporządzanie rocznego planu gospodarczego, w tym planu przychodów i wydatków,
 - m) nadzór i kontrola przeglądów gwarancyjnych.
2. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze bez zgody Miasta Darłowo.
 3. Spółka uprawniona jest do świadczenia we własnym imieniu na terenie przedmiotu niniejszego zarządzenia usług, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5) oraz pkt 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 33 poz. 179).

§3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia Spółce przysługuje wynagrodzenie w kwocie 60.000,00 zł brutto (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wypłacane miesięcznie w formie ryczału w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) oraz opłaty portowe.
2. Zapłata transz wynagrodzenia następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę, w terminie 14 dni od daty doręczenia, przelewem na wskazane konto.
3. Spółka zobowiązana jest do rozliczenia się z poszczególnych transz wynagrodzenia i opłat portowych. W przypadku poniesienia za półrocze wyższych kosztów powierzonego zadania, wynagrodzenie zostanie zwiększone, po zatwierdzeniu półrocznego sprawozdania przez Miasto i ewentualnym zwiększeniu środków budżetowych przez Radę Miejską. W przypadku niższych kosztów niż wynagrodzenie i pobrane opłaty portowe, Spółka zobowiązana będzie do zwrotu różnicy do 01 sierpnia 2016 r.

§4

1. Spółka zobowiązana jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zarządzenia do:
 - a) stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych,
 - b) wykonywania powierzonych czynności ze szczególną starannością,

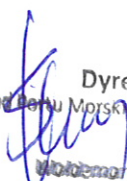
- c) stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach w przypadkach nagłych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich,
 - d) podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii powierzonej infrastruktury.
2. Ponadto Spółka w ramach obowiązków wynikających z niniejszego zarządzenia zobowiązana jest do:
- a) niezwłocznego informowania Miasta o zdarzeniach powodujących lub mogących spowodować szkodę powierzonej infrastruktury lub odpowiedzialność majątkową Miasta,
 - b) udzielenia Miastu na każde żądanie wyczerpujących informacji w sprawach dotyczących powierzonej infrastruktury.
3. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Miasta Darłowo za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Oświadczenie Spółki o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązanie do utrzymania tego ubezpieczenia i nie zmniejsza jego zakresu przez okres powierzenia stanowi załącznik nr 3.


§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Dyrektor
Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
Włodzisław Smigielski


Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZARZĄD
Portu Morskiego Darłowo
Sp. z o.o.
76-150 DARŁOWO
ul. Conrada 27
REGON 331051722
NIP 499-02-77-204

**PROTOKÓŁ
ZDAWCZO-ODBIORCZY**

przekazania Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. przez Miasto Darłowo
infrastruktury portowej

Sporządzony w dniu 04.01.2016r. pomiędzy **Miastem Darłowo**, reprezentowanym przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Waldemara Bonka, a **Zarządem Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.**, reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Portu – Waldemara Śmigielskiego.

Spis elementów infrastruktury portowej:

1. Obiekty budowlane i ich stan techniczny:

- basen rybacki o powierzchni 21.790 m²
- odcinek nabrzeża portowego o długości 118,5 mb
- zbiornik na ścieki sanitarne – 1 szt.
- zbiornik na wody zaolejone – 1 szt.
- jednostka odsysająca ścieki i wody zęzowe – 2 szt.
- pomosty pływające – 396 kpl.

2. Infrastruktura i urządzenia techniczne i ich stan techniczny:

- ścieki wodociągowe – 1128,00 mb
- kanalizacja deszczowa – 261,00 mb
- postumenty zasilające – 6 szt.
- latarnie oświetleniowe parkowe z fundamentem prefabrykowanym – 39 kpl.
- latarnie oświetleniowe parkowe na gotowym podłożu – 13 kpl.
- słupy oświetleniowe o masie do 100 kg – 12 szt.
- drogi: 6898 m²

3. Inne elementy wyposażenia i ich stan:

- słupy stalowe o masie do 100 kg – 11 szt.
- oprawy oświetleniowe – 23 szt.
- drabinki zejściowe – 3 szt.
- drabinki wyjściowe – 4 szt.
- pachoły żeliwne – 42 szt.
- odbojnice – 103,4 mb i 110 szt.
- zestawy ratownicze – 3 szt.
- akcesoria: trapy, drabinki, zestawy ratownicze, postumenty zasilające, polery cumownicze – 1 kpl.

4. Dokumentacja:

- dokumentacja powykonawcza – 3 segregatory
- dokumentacja powykonawcza zadania: "Budowa basenu rybackiego wraz z budynkiem techniczno-socjalnym oraz przedłużenie nabrzeża słupskiego w Darłowie" – 2 segregatory,
- operat kolaudacyjny „Budowa nowego basenu rybackiego w Porcie Darłowo – Etap II”.

5. Budynek kontenerowy biurowo – socjalny wraz z przyłączami

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 141,17 m²; powierzchnia użytkowa – 117,68 m²; wysokość budynku – 3,32 m, kubatura – 488,44 m³, liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do budynku; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, solarna, gazowa wraz ze zbiornikiem na gaz, elektryczna, odgromowa; wyposażenie: kotłownia z piecem dwufunkcyjnym gazowym, zasobnik cwu, solary

6. Hala Nr 1

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 382,4m²; powierzchnia użytkowa – 351,67m²; wysokość budynku – 5,50m; kubatura – 1.848,25 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do hali; instalacja elektryczna, odwodnienie hali

7. Hala Nr 2

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 866,70 m²; powierzchnia użytkowa – 811,12 m²; wysokość budynku – 5,50 m; kubatura – 4.204,76 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do hali; instalacja elektryczna, odwodnienie hali

8. Hala Nr 3

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 866,70 m²; powierzchnia użytkowa – 811,12 m²; wysokość budynku – 5,50 m; kubatura – 4.204,76 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do hali; instalacja elektryczna, odwodnienie hali

9. Osłona śmietnikowa Nr 1

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 19,84 m²; wysokość budynku – 2,79 m; kubatura – 55,51 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia

10. Osłona śmietnikowa Nr 2

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 19,84 m²; wysokość budynku – 2,79 m; kubatura – 55,51 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia

11. Plac magazynowy

Charakterystyka:

plac magazynowy wraz z odwodnieniem – pow. 3.200m²; kostka brukowa betonowa o gr. 8cm

12. Toaleta Nr 1

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 5,84 m²; powierzchnia użytkowa – 3,99 m²; wysokość budynku – 2,88 m
kubatura – 15 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do toalety; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna;

13. Toaleta Nr 2

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 5,84 m²; powierzchnia użytkowa – 3,99 m²; wysokość budynku – 2,88 m

kubatura – 15 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do toalety; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna;

14. Toaleta Nr 3

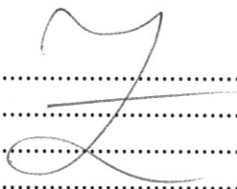
Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 5,84 m²; powierzchnia użytkowa – 3,99 m²; wysokość budynku – 2,88 m

kubatura – 15 m³; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do toalety; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna; przepompownia – 1 kpl, kanalizacja grawitacyjna – 16,6 mb; kanalizacja tłoczna – 217,4 mb; wodociąg – 11,5 mb

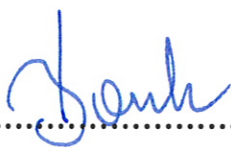
Uwagi:

.....
.....
.....
.....



Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Miasta i jeden dla Spółki.

Podpisy stron



.....
Miasto Darłowo
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Waldemar Bonk



Dyrektor
Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
Waldemar Śmigieński

.....
Dyrektor Zarządu Portu
Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
Waldemar Śmigieński



