

Zarządzenie Nr GG.0050.320.2016
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 07 stycznia 2016 r.

w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług wyceny nieruchomości w 2016 roku na potrzeby Gminy Miasto Darłowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zarządzam co następuje:

§1

Wszczynam postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§2

Przedmiotem zamówienia będą wyceny nieruchomości, na potrzeby Gminy Miasta Darłowo w 2016 roku w zakresie:

- 1) Wycen działek gruntu do opłat adiacenckich z tytułu podziału.
- 2) Wycen działek gruntu do ustalenia opłat adiacenckich w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych.
- 3) Wycen działek gruntu niezabudowanych przeznaczonych pod drogi.
- 4) Wycen działek gruntu z częściami składowymi, przeznaczonych pod drogi.
- 5) Wycen działek gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 6) Wycen działek gruntu niezabudowanych do celów pozostałych/innych niż wymienione powyżej.
- 7) Wycen nieruchomości zabudowanych.
- 8) Wycen lokali mieszkalnych lub użytkowych bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
- 9) Wycen pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
- 10) Ustalanie wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz .U. z 2015 roku, poz. 199, z późn. zm.).
- 11) Wycen działek gruntu niezabudowanych lub zabudowanych celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu.
- 12) Potwierdzania aktualności operatów szacunkowych, w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, jeżeli taka konieczność wystąpi.

§3

Upoważniam Katarzynę Maksymiak, referenta ds. gospodarki mieniem komunalnym i rolnictwa, do ustalenia warunków realizacji zamówienia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA