

Zarządzenie Nr GG.0050.294.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 grudnia 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w
drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku, poz.1515), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.275.2015 z dnia 19 listopada 2015 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.2.7.2015

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia GG.0050.294.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 grudnia 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00027972/3 Położenie: obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo Numer działki: 306/5
Powierzchnia	0,0029 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana, ogrodzona, dzierżawiona jako ogród przydomowy przez właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Wenedów 40- zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A 14MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Wenedów 40.
Cena nieruchomości	5.000,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm.), w przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno- usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach .

	<p>Spłata ceny w formie jednorazowej wpłaty lub wpłata pierwszej raty następuje przed zawarciem aktu notarialnego.</p> <p>Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny . Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
Inne informacje	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 10.12...... 2015 roku do dnia 31.12...... 2015 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA