

Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Darłowa
z działań między sesjami
28 października 2015 - 21 grudnia 2015

Darłowo, 21 grudnia 2015

Referat Integracji Europejskiej i Inwestycji

Całkowita wartość projektu: 25 881 743,52 zł brutto.

Wielkość wydatków kwalifikowalnych w ramach projektu: 23 148 508,50 zł brutto.

Kwota dofinansowania: 19 676 232,22 zł.

- w dniu 07 grudnia br. nastąpił odbiór ostateczny zrealizowanych robót budowlanych w ramach rozszerzonego zakresu projektu - odcinek drogi – wylot z ronda przy ul. Lotników Morskich w kierunku nabrzeży portowych wraz z placem manewrowo – skladowym.

1. W dniu 08 grudnia br. – w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2012 – 2015 (tzw. schetynówki) – nastąpił odbiór robót w zakresie zadania p.n. „Budowa drogowego ciągu komunikacyjnego w miejscowości Darłowo: ulica Chełmońskiego i Dulewicza”.
2. Miasto Darłowo przystąpiło do programu MARRIAGE II w ramach Południowego Bałtyku, mającego na celu wyposażenie przystani jachtowych np. w oprogramowanie, które umożliwi operatorowi m.in. kontrolowanie przepływu jachtów, ilości pasażerów, prowadzenie księgi gości. Wartość budżetu projektu po stronie Miasta Darłowo to 100.000,00 EURO. Wartość całego projektu to 2.391.200,00 EURO. Jeśli projekt otrzyma dotację, to jego realizacja nastąpi w latach 2016 – 2018.
3. W dniu 14 grudnia br. – z Centrum Unijnych Projektów Transportowych w Warszawie – wpłynęła informacja o wynikach weryfikacji wniosków o płatność dot. zadania p.n. „Poprawa dostępności do portu morskiego w Darłowie z sieci dróg krajowych i wojewódzkich poprzez budowę dróg dojazdowych”. Na konto Urzędu Miejskiego przekazana zostanie kwota 4.405.077,31zł.
4. W ramach Programu Operacyjnego INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO; PRIORYTET: VII Transport przyjazny środowisku; DZIAŁANIE: 7.2. Rozwój transportu morskiego. Numer projektu: 7.2-21 zakończone zostały prace na zadaniu p.n. „Poprawa dostępności do portu morskiego w Darłowie z sieci dróg krajowych i wojewódzkich poprzez budowę dróg dojazdowych”.
5. W dniu 15 grudnia br. Miasto Darłowo przystąpiło do kolejnego programu realizowanego w ramach Południowego Bałtyku p.n. „Małe rybołówstwo przybrzeżne i jego dziedzictwo jako znaczący wpływ na rozwój turystyki”. Program ten ma na celu tworzenie i promocję rynków rybnych, stworzenie książki kucharskiej prezentującej potrawy z ryb z regionu Południowego Bałtyku, zachowanie dziedzictwa związanego z małym rybołówstwem przybrzeżnym, itp. Wartość budżetu projektu po stronie Miasta Darłowo to 173.200,00 EURO. Wartość całego projektu to 2.310.750,00 EURO. Jeśli projekt otrzyma dotację, to jego realizacja nastąpi w latach 2016 – 2018.

Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej

Oświetlenie ulic

1. Zakupiono dekoracje świąteczne (bombki i łańcuchy ledowe na choinki) na łączną kwotę: 9.480,84 zł.
2. Zlecono firmie Elektroserwis S.C. naprawę i montaż dekoracji świątecznych. Koszt wykonanych prac 12.000,00 zł.
3. Na bieżąco zgłaszane są awarie oświetlenia drogowego, które usuwa Energa - Oświetlenie z siedzibą w Sopocie i ELEKTROSERWIS I.R. Budzyńscy.

Drogi

4. Zlecono firmie MPGK Sp. z o.o. udrażnianie kanalizacji deszczowej na ulicach: O.D. Tynieckiego, Plażowej, Wilków Morskich, Admiralskiej, Okrężnej, Wojska Polskiego w Darłowie na łączną kwotę 26.503,43 zł.
5. Zlecono firmie MPGK Sp. z o.o. wykonanie naprawy awarii kanalizacji deszczowej na ulicy Okrężnej w Darłowie na kwotę 18.820,03. Prace zostały wykonane i odebrane.
6. Zlecono firmie MPGK Sp. z o.o. wykonanie naprawy awarii kanalizacji deszczowej na ulicy Admiralskiej w Darłowie na kwotę 3.457,12 zł. Prace zostały wykonane i odebrane.
7. Firmie „Usługi Remontowo – Budowlane DECOR – DOM Dariusz Dziuba” zlecono naprawę, konserwację i uzupełnienie 32 szt. ławek znajdujących się w obrębie ulicy Powstańców Warszawskich, Placu Tadeusza Kościuszki oraz na targowisku Miejskim przy ul. Stodolnianej. Zostały uzupełnione blachy na stanowiskach na targowisku Miejskim. Łączny koszt pracy wniósł 3240,00 zł. Prace zakończono i odebrano.
8. Zlecono firmie MPGK Sp. z o.o. naprawę, demontaż, montaż, pionowanie, dokręcanie i czyszczenie znaków na terenie miasta Darłowo na kwotę 4,500,00. Prace zostały wykonane i odebrane.
9. Zlecono Panu Józefowi Jaźwińskiemu wykonanie zmian organizacji ruchu na ul. Św. Gertrudy, alei Jana Pawła II, oraz na ul. Powstańców Warszawskich na łączną kwotę 2.100,00 zł.
10. Odebrano prace od Przedsiębiorstwa Transportowo – Handlowego Ryszard Szczygieł „LEWAR” naprawy dróg gruntowych polegających na:
 - uzupełnianiu ubytków kruszywem łamanym (o frakcji 0-31,5mm) na ulicach: Adolfa Dygasińskiego; Wojciecha Kossaka, Juliana Fałata, Brzozowa, Wierzbowa, Wiśniowa, Polna, Przemysłowa, Wiejska, Bałtycka, Wczasowa Józefa Wybickiego, Witolda Lutosławskiego, Hieronima Fiodorowa, Spławie, łączniki: Kapitańska – Nadmorska, Marynarska – Nadmorska, Żaglowa – Nadmorska, Akacyjowa, Podwórko Wałowa/Rynkowa, Dębowa;
 - równaniu i profilowaniu dróg gruntowych wraz z zagęszczeniem walcem drogowym na ulicach: Adolfa Dygasińskiego, Wojciecha Kossaka, Brzozowa, Wierzbowa, Polna, Hieronima Fiodorowa, Bałtycka, Wczasowa, Spławie, łączniki: Kapitańska – Nadmorska, Marynarska – Nadmorska, Żaglowa – Nadmorska, AkacyjowaŁączny koszt napraw dróg gruntowych wyniósł 38.134,85 zł. Prace zostały wykonane i odebrane.

Gospodarka odpadami

11. Mieszkańcy zostali poinformowani pisemnie o podwyżce stawki opłaty za odpady komunalne niesegregowane.
12. W miesiącu listopadzie został ogłoszony przetarg nieograniczony na odbiór odpadów komunalnych z terenu Miasta Darłowo na 2016 rok. W dniu 16.12.2015 wpłynęła 1 oferta Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Darłowie na kwotę 1 899 960,00 zł brutto.. Obecnie oferta jest sprawdzana pod względem formalnym.
13. Na bieżąco wysyłane są informacje do właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, którzy będą mieli obowiązek złożenia deklaracji w 2016 roku do Urzędu Miejskiego w Darłowie.
14. Wysłano zaproszenia do złożenia oferty na zakup pojemników 120 l i 1100 l na odpady komunalne zmieszane .
15. W miesiącu grudniu zostaną zakupione worki na odpady segregowane, mieszane oraz odpady zielone.

Referat Oświaty i Spraw Społecznych

- 1) W trybie pozakonkursowym z zakresu wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu przekazano dotację w wysokości **1 940,00 zł** dla **Pływackiego Uczniowskiego Klubu Sportowego „Neon” w Darłowie** na wsparcie zadania publicznego pod nazwą „*Otwarte zawody mikołajkowe szkół Gminy Miasta Darłowo*”. Zawody przeprowadzono 4 grudnia na obiekcie „Park Wodny Jan”.
- 2) W trybie pozakonkursowym z zakresu działań na rzecz osób niepełnosprawnych przekazano dotację w wysokości **5 tys. zł** dla „**Klubu Amazonki**” w Darłowie na wsparcie zadania publicznego pod nazwą „*Rehabilitacja ruchowa kobiet po mastektomii*”.
- 3) Rozliczono I transzę dotacji w kwocie **40 000,00 zł** przekazaną **Darłowskiemu Centrum Wolontariatu** na realizację zadania publicznego pn. „*Działamy - Pomagamy –Rozwijamy się*” zgodnie z umową nr 2/2015 z dnia 25.02.2015 r. Sprawozdanie częściowe z wykonania zadania zostało zaakceptowane i przekazano II transzę dotacji w kwocie 30 000,00 zł w miesiącu październiku (30.10.2015 r.).
- 4) Rozliczono przekazaną dla **Oddziału Regionalnego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Darłowie** dotację w kwocie **10 000,00 zł** na realizację zadania publicznego pn. „*Najważniejsze Dla Emeryta – Bezpieczeństwo, Zdrowie i Hobby*”
- 5) Rozliczono przekazaną dla **Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Darłowskiej** dotację w kwocie **3 000,00 zł** na realizację zadania publicznego pn. „*Darłowo w obchodach Europejskiego Dnia Dziedzictwa Kulturowego*”.
- 6) W okresie sprawozdawczym przeprowadzono aktualizację bazy danych organizacji pozarządowych, działających na terenie Darłowa. mającą na celu uzupełnienie informacji oraz naniesienie wprowadzonych zmian w wykazie darłowskich organizacji. Aktualizacji danych dokonało 11 organizacji, w tym 8 pisemnie przedstawiło dokonane zmiany.
- 7) W dniu 27 listopada 2015 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego odbyła się uroczystość Dni Honorowego Krwiodawstwa, podczas której Burmistrz Miasta wręczył 25 krwiodawcom upominki i dyplomy. W uroczystości wzięli udział m. in. Pani Teresa Gadalińska –Prezes Klubu Honorowych Dawców Krwi PCK „KROPELKA” w Darłowie oraz Pan Artur Hara-Prezes Darłowskiego Klubu HDK PCK w Darłowie.
- 8) W dniu 25 listopada 2015 r. w świetlicy Zarządu Rejonowego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Darłowie odbył się Dzień Seniora. W uroczystości z udziałem Burmistrza Miasta uczestniczyli darłowscy emeryci, zaproszeni goście oraz członkowie darłowskiej Rady Seniorów.
- 9) W dniu 3 grudnia 2015 r. w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie pracownik Referatu Oświaty i Spraw Społecznych odbył szkolenie z nowelizacji ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w ramach zachodniopomorskiego forum pełnomocników ds. NGO.
- 11) W dniu 17 listopada 2015 r. odbyło się posiedzenie *Rady Osiedla Zachód*, na którym wybrany został Zarząd Osiedla w składzie Przewodniczący Janusz Resil, Wiceprzewodniczący Janusz Sokoliński, Sekretarz Kamil Maciąg.
- 12) W dniu 18 listopada 2015 r. odbyło się posiedzenie *Rady Osiedla Południe*, na którym wybrany został Zarząd Osiedla w składzie Przewodniczący Sławomir Herman, Wiceprzewodniczący Edward Kozłowski, Sekretarz Małgorzata Brzozowska.

13) W dniu 19 listopada 2015 r. odbyło się posiedzenie *Rady Osiedla Bema*, na którym wybrany został Zarząd Osiedla w składzie Przewodniczący Jacek Kowalski, Wiceprzewodniczący Paweł Krakowiak, Sekretarz Joanna Misztal.

14) W dniu 23 listopada 2015 r. odbyło się posiedzenie *Rady Osiedla Centrum*, na którym wybrany został Zarząd Osiedla w składzie Przewodniczący Mirosław Jabłoński, Wiceprzewodniczący Jerzy Rokosz, Sekretarz Agnieszka Głogowska .

15) W dniu 24 listopada 2015 r. odbyło się posiedzenie *Rady Osiedla Darłówko*, na którym wybrany został Zarząd Osiedla w składzie Przewodniczący Grzegorz Szymański, Wiceprzewodniczący Arkadiusz Sip, Sekretarz Piotr Chabiera.

16) Dnia 2 grudnia 2015 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego odbyło się szkolenie Rad Osiedli, które poprowadził mecenas Mariusz Hewelt- radca prawny Urzędu Miejskiego. Podczas szkolenia omówione zostały regulacje prawne związane z pełnieniem funkcji radnego osiedlowego m.in. prawa i obowiązki radnego oraz funkcjonowanie Rad Osiedlowych.

17) W dniu 9 grudnia 2015 r. odbyło się II posiedzenie Rady Seniorów, podczas którego zatwierdzono logo Darłowskich Seniorów, projekt strony internetowej poświęconej seniorom www.seniorzy.darlowo.pl. Członkowie Rady przyjęli również propozycję ankiety badającej potrzeby darłowskich seniorów.

18) W dniu 15 grudnia 2015 r. w Karczmie Rzymskiej z udziałem Burmistrza Miasta odbyło się spotkanie wigilijne „*Klubu Amazonek*” w Darłowie.

19) W dniu 11 grudnia 2015 r. z udziałem pracownika referatu w Terminalu Pasażerskim w Darłówku odbyło się spotkanie informacyjne z władzami powiatu odnośnie prowadzonych działań nad utworzeniem Uniwersytetu Trzeciego Wieku Powiatu Sławieńskiego.

20) W dniu 5 grudnia 2015 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie przy współpracy z Darłowskim Ośrodkiem Kultury zorganizował spotkanie ze Świętym Mikołajem w kinie Bajka. Mikołaj wręczył 128 paczek ze słodyczami dla podopiecznych tutejszego Ośrodka. Następnie dzieci wraz z opiekunami obejrzały film pt: " Święty Mikołaj dla Wszystkich".

21) W dniach 4-5 grudnia 2015 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Darłowie przy współpracy z Koszalińskim Bankiem Żywności po raz kolejny prowadził zbiórkę żywności na terenie Darłowa. W zbiórce pomagali Darłowscy wolontariusze oraz pracownicy MOPS. Zebrano 984,50 kg żywności. Zebrana żywność trafiła do 30 najuboższych rodzin. Żywność przekazano również do Hospicjum w Darłowie, Stowarzyszeniu Osób Niepełnosprawnych Ich Rodzina, świetlicy "Bezpieczna Przystań" i mieszkańcom podczas Darłowskiej Laponii. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wraz „Caritassem Parafii p.w. M.B. Częstochowskiej” w Darłowie przekazali wśród swoich podopiecznych łącznie 8.600 kg jabłek.

22) Z inicjatywy pracowników MOPS zorganizowano zbiórkę artykułów w ramach „Szlachetnej paczki”. Z tej pomocy skorzystały 3 rodziny.

23) W dniu 7 listopada w Zespole Szkół Morskich w Darłowie i 12 grudnia odbyły się I i II edycja Grand Prix tenisa stołowego pod patronatem Burmistrza Miasta i Wójta Gminy. W zawodach uczestniczyło 23 zawodników z Miasta i Gminy. W ramach rozgrywek 2 turnieje odbędą się w Darłowie, a 2 w gminie Darłowo.

24) W dniu 11 listopada 2015 r. odbył się „II Darłowski Bieg Niepodległości”. W biegu głównym wzięło udział 189 zawodników, a w biegach szkolnych 180 dzieci.

25) W dniach od 11 listopada do 25 listopada 2015 r. został przeprowadzony konkurs fotograficzny pt. „Kadr z Darłowskiego Biegu Niepodległości”. Wyróżniono 3 uczestników spośród 20 nadesłanych zdjęć. Nagrody wręczono podczas 7 Darłowskiej Laponii Świętego Mikołaja.

26) W dniu 12 grudnia 2015 r. w hali k/ basenu portowego odbyło się „Świąteczne Charytatywne Zumba Party”. Celem imprezy była zbiórka artykułów szkolnych dla dzieci z Domu Dziecka w Darłowie. W imprezie uczestniczyło 16 profesjonalnych instruktorów i ponad 200 uczestników, dzieci i dorosłych.

27) W dniach 18 listopada i 25 listopada odbyły się w szkołach konkursy wiedzy olimpijskiej z „Olimpionikiem”. W konkursie uczestniczyli uczniowie Miejskiego Gimnazjum oraz gimnazjaliści Zespołu Szkół Społecznych w Darłowie. W konkursie wzięło udział 13 uczniów.

28) W dniu 17 grudnia 2015 r. w Miejskim Gimnazjum im. „S. Dulewicza” pod patronatem Burmistrza Miasta i Wójta Gminy odbył się konkurs wiedzy olimpijskiej, pt. „120 Lat Na Olimpijskim Szlaku – Od Aten do Rio de Janeiro”. W konkursie uczestniczyło 13 uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych.

29) W omawianym okresie pod patronatem Burmistrza Miasta prowadzona jest Darłowska Liga Zakładowa, w której rywalizują pracownicy 6 zakładów pracy z terenu Miasta i Gminy. Rywalizacja obejmuje 6 konkurencji: tenis stołowy, koszykówka, bieg na 10 km, siatkówka, warcaby oraz piłka nożna. Zakończenie Ligii odbędzie się w styczniu.

30) W dniu 26 października odbyło się spotkanie Miejskiej Rady Sportu. Zaproponowano zmiany w Uchwale Rady Miejskiej ws. *Przydzielania stypendiów nagród Burmistrza Miasta za wyniki sportowe*.

31) W dniu 9 grudnia odbyło się spotkanie Burmistrza Miasta z Radą Pedagogiczną Zespołu Szkół im. S. Żeromskiego. Spotkanie dotyczyło perspektyw funkcjonowania placówki w kontekście niżu demograficznego i związanego z nim naboru uczniów na rok szkolny 2016/2017.

32) W dniu 7 grudnia doszło do spotkania Zarządu Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Darłowie ze Skarbnikiem Miasta i pracownikiem Referatu Oświaty. Tematyką spotkania były kwestie płacowe w 2016 r. i sytuacja w oświacie w kontekście planowanej likwidacji gimnazjów i obowiązku szkolnego od 1 września 2016 roku życia.

33) W dniach 3 – 4 listopada br. w zespole Szkół im. S. Żeromskiego odbył się Pan Adam Bruliński – członek Polskiego Towarzystwa Zapobiegania Narkomanii przeprowadził zajęcia profilaktyczne dla uczniów p n. „**Profilaktyka od środków psychoaktywnych, w tym dopalaczy**”. Odbyło się 11 warsztatów. Koszt realizacji zadania wyniósł 1.375,00 zł brutto.

34) Miejska Komisja Alkoholowa spotkała się cztery razy.

35) W dniach 22 i 23 października, 16 i 17 listopada oraz 14 i 15 grudnia w Kinie Bajka odbyły się zajęcia w ramach interdyscyplinarnego Programu Edukacji Medialnej KINOSZKOŁA. W zajęciach uczestniczyły dzieci przedszkolne, dzieci ze szkół podstawowych oraz młodzież ze szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych. Podczas spotkań poruszano między innymi zagadnienia tj. hierarchia wartości, jak przetrwać w grupie, jak ze sobą rozmawiać żeby się porozumieć, rodzina jako wartość, stereotypy, uprzedzenia, różnice kulturowe. Koszt zajęć to 8.500,00 zł.

36) Uczniowski Klub Sportowy ORLIK uzyskał dofinansowanie w wysokości 1.300,00 brutto w trybie pozakonkursowym na realizację zadania pn. Organizacja Turnieju Mikołajkowego w UKS Orlik. Turniej odbył się w dniu 5 grudnia w Sali zespołu Szkół.

37) Darłowskie Centrum Wolontariatu uzyskało dofinansowanie w wysokości 6.000,00 brutto w trybie pozakonkursowym na realizację zadania pn. Darłowska Laponia Św. Mikołaja. Impreza odbyła się w dniu 6 grudnia na Rynku Miejskim.

38) Uczniowie klas III Szkoły Podstawowej Nr 3 uczestniczyli w zajęciach powszechnej nauki pływania. Zajęcia odbywały się do 11 grudnia. Raz w tygodniu każdy uczeń mógł bezpłatnie uczestniczyć w zajęciach na basenie w Parku Wodnym „Jan”.

39) W Miejskiej Świetlicy Środowiskowej trwają zajęcia socjoterapeutyczne dla czterech grup dzieci – uczniów darłowskich szkół.

40) Dotacja dla przedszkoli niepublicznych:

za październik – 184.478,72

za listopad – 189.982,32

za grudzień – 191.884,12

41) Dotacja dla Zespołu Szkół Społecznych:

za październik – 95.472,64

za listopad – 93.908,48 zł

za grudzień – 93.908,48 zł

42) Dotacja dla niepublicznych żłobków:

za październik – 13.818,21

za listopad – 16.143,68

43) Wypłacone zostały stypendia socjalne za miesiąc wrzesień – październik na kwotę 43.136,00 oraz listopad – grudzień. 48.608,00.

44) W dniu 15 grudnia w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie odbył się konkurs ofert na wyłonienie wykonawcy zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pn. *”Przygotowywanie, wydawanie i umożliwienie spożycia gorącego posiłku podopiecznym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Darłowie.* W wyniku postępowania wykonawcą zadania został Zarząd Okręgu Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Koszalinie. Wysokość środków Miasta na dofinansowanie to kwota 220 tys. zł.

Inspektor ds. ochrony środowiska

1. W dniach od 01.12.2015 r. do 04.12.2015 r. pracownicy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie ustawili i ubrali choinki na Wyspie Łososiowej, Placu Tadeusza Kościuszki, DarłóWKu Zachodnim przy ul. Zachodniej.

W dniu 07.12.2015 r. została ustawiona i ubrana choinka na terenie placu zabaw przy ul. Wieniawskiego.

2. W dniu 15.12.2015 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa stacji paliw płynnych z wiatą nad dystrybutorami, budynkiem stacji paliw (pawilon handlowy z zapleczem socjalnym dla pracowników) o powierzchni zabudowy do 200 m², zbiornikami na paliwo, studniami nalewowymi, dystrybutorami na paliwo, myjni czterostanowiskowej, budynku magazynowego na potrzeby stacji paliw o powierzchni zabudowy około 800 m² (w drugim etapie inwestycji), budynku magazynowego i myjni dla samochodów ciężarowych o powierzchni zabudowy około 1800 m² (w drugim etapie inwestycji), nawierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, separatorów i osadników, przyłączy i instalacji zewnętrznych: wod.-kan.-gaz, energia, zasilania energetycznego i teletechnicznego, śmietnika, dróg dojazdowych i zjazdów, pylonów i znaków informacyjnych na działkach nr 86/3, 85/3 i numer 87/2 w obrębie numer 0011 m. Darłowo, przy ul. Sowińskiego w Darłowie”**, z wniosku złożonego przez AOS Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin występującą w imieniu inwestora TOMSOL Sp. z o.o., ul. Zwycięstwa 276, 75-653 Koszalin.

3. W dniu 17.12.2015 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa odcinka ciśnieniowej sieci kanalizacji ściekowej do Oczyszczalni Ścieków dla m. Darłowo w Żukowie Morskim”**, z wniosku złożonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie.

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania

Informacja za okres od dnia 28 października 2015r. do dnia 18 grudnia 2015r.

1. W dniu 4 grudnia 2015r. **została nabyta** odpłatnie **za kwotę 55.000,00 zł** od osoby fizycznej **nieruchomość** zabudowana budynkiem usługowym położonym na działce gruntu nr 5/3 w obrębie 2 m. Darłowo o powierzchni 0,0029 ha **przy ul. Rybackiej**. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B - Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo oznaczona jest symbolem 22.1MZ,U
i przeznaczona jest pod zabudowę obiektami hotelarskimi z dopuszczeniem apartamentowych domów rekreacyjnych i koncentracją usług turystycznych. Nieruchomość została nabyta w celu powiększenia nieruchomości komunalnej oraz jej sprzedaży z większymi możliwościami optymalizacji zagospodarowania nowo powstałego terenu
2. Wydano jedną decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości od osób prywatnych. Wydano również 3 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości komunalnych, w tym: podział w celu wydzielenia działki na polepszenie użytkowania działki sąsiedniej, podziały w celu wyodrębnienia dojazdu do terenu portu, regulacji granic pasa drogowego oraz wyodrębnienia placu manewrowego na terenie Darłowskiej Podstrefy Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
3. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wydano dwie decyzje: ul. Wałowa 88 (działka numer 172 obręb ewidencyjny 10 o powierzchni 145 m²) z ustaloną opłatą w wysokości 416,25 zł; ul. A. Mickiewicza 6 (działka numer 114/1 obręb ewidencyjny 9 o powierzchni 898 m²) z ustaloną opłatą w wysokości 1.239,00 zł.
4. W dniu 14 grudnia 2015 roku **zawarto** akt notarialny – **umowę sprzedaży działki** gruntu numer 79/2 obręb ewidencyjny 2 **przy ul. Al. Parkowej** z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Al. Parkowej 25, **za cenę 25.000,00 zł netto**.
5. Przygotowany na dzień 1 grudnia 2015r. **pierwszy przetarg** na **nieruchomość** zabudowaną, położoną przy **ul. Wenedów 14** z ustaloną ceną wywoławczą w wysokości 87.000,00 zł netto **zakończył się negatywnie**, w związku z czym **został wywołany drugi przetarg** na dzień 20 stycznia 2016r. z obniżoną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ceną wywoławczą w wysokości **44.000,00 zł netto**.
6. Został wyłoniony wykonawca na sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo z roku 2010, którym została pracownia A.M.S. – Consulting Anna Siekierska w Kołobrzegu.
7. Zawarto 3 umowy na dzierżawę terenów komunalnych na cele związane prowadzeniem okresowej działalności gospodarczej.
8. Dnia 26 listopada 2015r. została podpisana umowa z wyłonionym wykonawcą na sporządzenie „Programu opieki nad zabytkami Miasta Darłowo na lata 2016-2020”.

9. W okresie między sesjami rozstrzygnięto 9 przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych:
- **rozstrzygnięto 2 przetargi**, w których **wyłoniono nabywców**:
 - na nieruchomość przy ul. Jana z Maszewa 11, oznaczoną nr geodezyjnym 274/11, znajdująca się w obrębie 13 m. Darłowo;
 - na nieruchomość przy ul. Słowiańskiej, oznaczoną nr geodezyjnym 10/87, znajdująca się w obrębie 3 m. Darłowo;
 - **rozstrzygnięto 7 przetargów z wynikiem negatywnym**:
 - nieruchomość znajdująca się przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 2, o nr geodezyjnych: 27/50 i 27/65, znajdująca się w obrębie 10 m. Darłowo;
 - 3 nieruchomości znajdujące się przy ul. Jana z Maszewa o numerach geodezyjnych: 274/12, 274/6, 274/8, obręb 13 m. Darłowo;
 - 3 nieruchomości gruntowych znajdujących się przy ul. Słowiańskiej.
10. W dniu 16 grudnia rozstrzygnięto **4 przetargi** ustne nieograniczone na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w których **wyłoniono nabywców** działek gruntowych przeznaczonych pod zabudowę garażową:
- nieruchomości o nr geodezyjnych 222/15, 222/16, 222/17, 222/18, znajdujące się w obrębie ewidencyjnym nr 11 m. Darłowo przy ul. Gen. Józefa Sowińskiego.
11. W dniu 18 grudnia 2015r. **zawarto** akt notarialny – **umowę sprzedaży** nieruchomości gruntowej znajdującej się **przy ul. Słowiańskiej** o nr geodezyjnym 10/87 położonej w obrębie 3 m. Darłowo, za cenę nieruchomości **3.131.000,00 zł netto**.

INFORMACJA O UMORZENIU NALEŻNOŚCI

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 20 października 2010 roku w sprawie udzielenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Darłowo oraz warunki pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną

Burmistrz Miasta informuje radnych Rady Miejskiej w Darłowie o umorzeniu należności wynikającej z umowy nr GG.6850.2.2015 z dnia 27 marca 2015.

Zarządzeniem nr GG.0050.297.2015 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 11 grudnia 2015 umarza się Darłowskiej Grupie Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich sp. z o.o. karę pieniężną w wysokości 100000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) wynikającą z §3 ww. umowy za nieterminowe złożenie oświadczenia woli w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użyczenia.

Zarządzenie Nr GG.0050.297.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11.12.2015 r.

w sprawie umorzenia należności wynikającej z umowy nr GG.6850.2.2015 z dnia 27 marca 2015 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515), art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §4 ust.1 pkt.2 w związku z §9 ust.1 pkt.5 Uchwały Nr LI/439/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 20 października 2010r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Miasto Darłowo oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną - zarządzam, co następuje:

§ 1

Umarzam Darłowskiej Grupie Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich sp. z o.o. karę pieniężną w wysokości 100.000,00 zł, wynikającą z §3 umowy nr GG.6850.2.2015 z dnia 27 marca 2015 r. zawartej między Gminą Miasto Darłowo a Darłowską Grupą Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich sp. z o.o., za nie terminowe złożenie oświadczenia woli w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użyczenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz

Uzasadnienie:

Darłowska Grupa Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich sp. z o.o. działa na zasadzie „non-profit”. Wszystkie wypracowane środki finansowe przeznaczone są na działalność Lokalnego Centrum Pierwszej Sprzedaży Ryb w Darłowie. W lutym 2015 roku DGPRIAŁR wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie, o jeden rok, umowy użyczenia zawartej 17.08.2015 nr GG-VII.6850.11.2011, ponieważ wystąpiła o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nabrzeżnych

obszarów rybackich 2007-2013” na inwestycję, której celem będzie przetwarzanie ryb. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dofinansowania był pięcioletni okres związania z celem. 27.03.2015r. aneksem nr 3 przedłużono umowę użyczenia jeszcze o rok, jednocześnie zawarto umowę nr GG.6850.2.2015 z której między innymi wynika, że w przypadku przyznania Spółce dofinansowania, Spółka, w terminie 30 dni od dnia przyznania, zobowiązuje się względem Miasta do złożenia oświadczenia woli o wyrażeniu zgody na rozwiązanie umowy użyczenia. Umowa o dofinansowanie pomiędzy Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie a Darłowską Grupą Producentów Ryb i Armatorów Łodzi Rybackich Sp. z o.o. została zawarta 12.08.2015r. Oświadczenie, o którym mowa wyżej, wpłynęło do tuł. Urzędu 23.09.2015r. W związku z powyższym Spółka została obciążona karą pieniężną w wysokości 100.000,00 zł, za nie terminowe złożenie oświadczenia woli zgodnie z §3 przytoczonej wyżej umowy GG.6850.2.2015 z dnia 27.03.2015r. W dniu 22 października 2015 r. Spółka złożyła wniosek o umorzenie nałożonej kary. Następnym było wystąpienie Miasta do Spółki o uzupełnienie wniosku poprzez złożenie zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymała Spółka w latach 2013-2015 oraz przedłożenie bilansu za rok ubiegły i symulację sytuacji finansowej na dzień 30 września 2015 r. Pismami z dnia 23 listopada i 30 listopada br. Spółka dostarczyła wyjaśnień wraz ze stosowną dokumentacją, z której wynika, że nałożenie na nich kary pieniężnej spowoduje utratę płynności finansowej, a w konsekwencji jej bankructwo. Głównym zadaniem Spółki jest stabilizacja cen, korygowanie negatywnych skutków braku równowagi między podażą a popytem ryb poławianych przez darłowskich rybaków i temu celowi miało służyć pozyskanie funduszy unijnych na uruchomienie działalności z zakresu przetwórstwa.

Podsumowując można uznać, że za umorzeniem kary pieniężnej przemawia ważny interes dłużnika, który w konsekwencji pociąga za sobą również ważny interes publiczny.

BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz