

Zarządzenie Nr GG.0050.252.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 22.10.2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ulicy Wenedów 14 w Darłowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz.1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przeznaczonym do kapitalnego remontu wraz z zabudową gospodarczą, położonej przy ulicy Wenedów 14, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 267 w obrębie 10 miasta Darłowo, o powierzchni 197m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00028872/9.
2. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący - Krystyna Szewczyk
2. Z-ca Przewodniczącego – Bożena Dassuj
3. Członek Komisji - Dorota Godlewska-Trusiuk
4. Członek Komisji – Paweł Czubek
5. Członek Komisji – Magdalena Rutkowska-Krakowiak.

§ 3

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład.

§4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kudlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 267 położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo, przy ulicy Wenedów 14, o powierzchni 197m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00028872/9. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny w zabudowie zwartej o łącznej powierzchni użytkowej 91,6 m², zbudowany w ok.1900 roku, obecnie w złym stanie technicznym (ekspertyza techniczna jest do wglądu w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu), posiada bezpośredni dostęp (wejście) do drogi publicznej - ulicy Wenedów. Zabudowa gospodarcza znajdująca się na zapleczu przedmiotowej nieruchomości, przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego docelowo do likwidacji.

I. Warunki zabudowy nieruchomości :

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D - Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1531 z dnia 14 sierpnia 2007r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem A15 MS z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest strefie A ochrony konserwatorskiej na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a przedmiotowy budynek chroniony jest na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe, które znajdują się w załączniku do warunków stanowiącym wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Warunki przyłączenia nieruchomości do mediów: do budynku doprowadzone są przyłącza energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjne i gazowe. Nabywca uzgodni z gestorami sieci możliwość ich wykorzystania lub uzyska nowe warunki przyłączenia.

II. Warunki sprzedaży:

1. Cena wywoławcza nieruchomości - 87.000,00zł
wadium - 9.000,00zł.
postąpienie – nie mniej niż - 870,00 zł .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nieruchomość podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny lokalu osiągniętej w przetargu. Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT.

2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. Z dniem podpisania umowy w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.

4. Zbywana nieruchomości wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w terminie podanym w treści ogłoszenia o przetargu, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie BBS Nr 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest :
 - przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed data przetargu,
 - obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Warlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo

ogłasza **pierwszy przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 267 położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Darłowo, przy ulicy Wenedów 14, o powierzchni 197m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00028872/9. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, 2-kondygnacyjnym, w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 91,6 m², obecnie w złym stanie technicznym i zabudową gospodarczą, przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego docelowo do likwidacji.

Cena wywoławcza nieruchomości - 87 000,00 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową, zlokalizowana jest w strefie A ochrony konserwatorskiego i na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, a budynki zlokalizowane na nich są chronione ustaleniami planu.

Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) zwolniona jest od podatku VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), upłynął 21 października 2015 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2015 roku**

w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie, o godzinie: **10⁰⁰** .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości: **9 000,00 zł**, która musi wpłynąć do dnia **27 listopada 2015 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „przetargi”.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą ww. nieruchomości, które dostępne są do wglądu w pokoju numer 26-27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

K.S.

Z up. **BURMISTRZA**

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA