

**Zarządzenie Nr GG.0050.243.2015**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 7 października 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 ), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 roku, poz.782 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.224.2015 z dnia 16 września 2015 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Elżbieta Karlińska**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

GG.6840.2.21.2015

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia GG.0050.243.2015  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 7 października 2015 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00032166/8 Położenie: Leśna Numer działki: 114/1 Obręb ewidencyjny: 12 m. Darłowo
<b>Powierzchnia</b>	0,0022 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu zabudowana jest narożem budynków: mieszkalnego i niemieszkalnego, będących własnością właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Leśnej 18. Kształt działki nieregularny. Działka gruntu jest zagospodarowana jako ogród przydomowy.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki gruntu</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MN,U z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Sprzedaż następuje wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności położonych na tej działce części (naroży) budynków: mieszkalnego i niemieszkalnego z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Leśnej 18, w celu prawidłowego korzystania z tej nieruchomości.
<b>Cena działki gruntu</b>	<b>2.300,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej ( z późn. zm.), w przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie

	<p>warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno- usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach .</p> <p>Spłata ceny w formie jednorazowej wpłaty lub wpłata pierwszej raty następuje przed zawarciem aktu notarialnego.</p> <p>Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny . Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia...8.10...... 2015 roku do dnia ...29.10...... 2015 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA