

Zarządzenie Nr GG.0050.222.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 15 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz.782 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.187.2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Marlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia GG.0050.222.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 15 września 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00026670/9 Położenie: Aleja Wojska Polskiego Numer działki: 73/2 Obręb ewidencyjny: 11 m. Darłowo
Powierzchnia	0,0486 ha
Opis i ograniczenia	Działka gruntu zabudowana jest częścią przybudówki budynku mieszkalnego, położonego przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 33b. Kształt działki nieregularny. Działka gruntu jest zagospodarowana jako ogród przy wyżej wymienionym budynku mieszkalnym. Na działce gruntu znajduje się betonowy słup z napowietrzną linią energetyczną.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki gruntu	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 29 P,S, UR z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjno-magazynową i usług rzemiosła z istniejącą zabudową usługową i mieszkaniową do zachowania. Sprzedaż następuje wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności położonego na tej działce budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Aleje Wojska Polskiego 33b, w celu prawidłowego korzystania z tej nieruchomości.
Cena działki gruntu	22.000,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości

	<p>gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm.), w przypadku sprzedaży nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza ją nabyć na cele mieszkaniowe lub mieszkalno- usługowe, zbycie następuje w drodze jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży lub w ratach .</p> <p>Splata ceny w formie jednorazowej wpłaty lub wpłata pierwszej raty następuje przed zawarciem aktu notarialnego.</p> <p>Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% ceny . Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 16.09. 2015 roku do dnia 7.10. 2015 roku.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA