

Zarządzenie Nr GG.0050.221.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 roku, poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz.782 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.208.2015 z dnia 28 sierpnia 2015 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kaslińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.2.3.2015

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia GG.0050.221.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 9 września 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00028361/4 Położenie: kwartał ulic: Rzemieślnicza- Kościelna-Wenedów-Morska Numer działki: 277/2 Obręb ewidencyjny: 10 m. Darłowo
Powierzchnia	0,0066 ha
Opis i ograniczenia	Działka gruntu zabudowana budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) o powierzchni zabudowy 18,20 m ² (powierzchnia użytkowa 14,32 m ²). Na działce gruntu zostaną ustanowione służebności-gruntowa i przesyłu, z uwagi na znajdującą się na tej działce kanalizację sanitarną.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania działki gruntu	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A 15 MS z przeznaczeniem pod zabudowę śródmiejską mieszkalno-usługową. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Morskiej 20, w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z nieruchomości.
Cena działki gruntu Cena udziałów w działce gruntu	10.000,00 zł a/ 1.900,00 zł na rzecz właściciela lokalu niemieszkalnego numer 1, b/ 2.200,00 zł na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 1, c/ 5.900,00 zł na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 2.
Cena budynku niemieszkalnego Cena udziałów w budynku niemieszkalnym	2.000,00 zł a/ 380,00 zł na rzecz właściciela lokalu niemieszkalnego numer 1, b/ 440,00 zł na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 1, c/ 1.180,00 zł na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego numer 2.

<p>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</p>	<p>Cena budynku niemieszkalnego płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Cena działki gruntu płatna jest przez nabywców jednorazowo lub w ratach (pierwsza z rat) przed zawarciem aktu notarialnego. Przy sprzedaży ratalnej pierwsza wpłata wynosi 10% tej kwoty. Pozostała część może być rozłożona na raty roczne płatne przez 9 lat z oprocentowaniem 50% stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej na koniec roku poprzedzającego wpłatę. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 10.09. 2015 roku do dnia 1.10. 2015 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA