

Zarządzenie Nr GG.0050.208.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28 sierpnia 2015 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w Darłowie przy ulicy Morskiej numer 20.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz.594 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.), Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 277/2 o powierzchni 0,0066 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 m. Darłowo, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00028361/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Morskiej numer 20, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu numer 277/1 o powierzchni 0,0080 ha, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00038976/1.
2. Zbycie działki gruntu, o której mowa w ust.1 nastąpi wraz ze sprzedażą budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 18,20 m² (powierzchnia użytkowa 14,32 m²), położonego na tej działce gruntu.
3. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność:
 - a/ gruntowa polegająca na prawie dostępu do położonej w działce gruntu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 601 i 271/9, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Wenedów 21-22, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00021773/6.
 - b/ przesyłu polegająca na lokalizacji i dostępie do przebiegającej w działce gruntu części czynnej sieci kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie, REGON 330232692.

§ 2

Uchylam w całości Zarządzenie Nr GG.0050.170.2015 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 24 lipca 2015 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem działki gruntu numer 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo oraz położonego na tej działce budynku niemieszkalnego (gospodarczego).

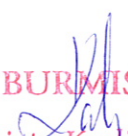
Właściciele lokali w budynku przy ulicy Morskiej 20, z uwagi na fakt, iż budynek położony jest po obrysie działki numer 277/1 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, wspólnie wystąpili z roszczeniem nabycia działki przyległej numer 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo na mocy przepisu art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 24 lipca 2015 roku Burmistrz Miasta Darłowo Zarządzeniem Nr GG.0050.170.2015 uwzględnił roszczenie właścicieli lokali w budynku przy ulicy Morskiej 20, jednak po ponownej analizie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, roszczenie, o którym mowa w art.209a wyżej wymienionej ustawy, nie odnosi się do nieruchomości zabudowanych, dlatego też należało uchylić w całości Zarządzenie Nr GG.0050.170.2015 z dnia 24 lipca 2015 roku.

Działka gruntu numer 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo nie może być zagospodarowana jako samodzielna działka i służy wyłącznie współwłaścicielom budynku, położonego przy ulicy Morskiej 20.

W związku z powyższym, aby właściciele nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Morskiej 20 mogli w sposób prawidłowy korzystać ze swojej nieruchomości, działka gruntu numer 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na mocy przepisów art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA