

Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18 sierpnia 2015 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w dniu 21 września 2015 roku nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie w obrębie ewidencyjnym numer 7:

- oznaczonej numerem geodezyjnym 25/53 wraz z udziałem wynoszącym 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 przeznaczonej pod komunikację drogową;

- oznaczonej numerem geodezyjnym 25/67 wraz z udziałem wynoszącym 161/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 przeznaczonej pod komunikację drogową;

- oznaczonej numerem geodezyjnym 25/68 wraz z udziałem wynoszącym 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/56 przeznaczonej pod komunikację drogową.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi”.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
 2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
 3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
 4. Członek Komisji – Magdalena Rutkowska-Krakowiak
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 21 września 2015 roku:

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/53, o powierzchni 1127 m² (0,1127 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	86.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	6.000,00 zł
ustanowione wadium	-	4.300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 860,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/67, o powierzchni 1150 m² (0,1150 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	88.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	6.000,00 zł
ustanowione wadium	-	4.400,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 880,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/68, o powierzchni 1325 m² (0,1325 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000

części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	100.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	7.000,00 zł
ustanowione wadium	-	5.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 1.000,00 zł.

Zbywane nieruchomości:

- 1) podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
- 2) położone są w granicach strefy nadgranicznej;
- 3) podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej – podstawa prawna ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909);
- 4) są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.), upłynął w dniu 23 lipca 2015 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 września 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać numery geodezyjne nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed

upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, a nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, również małżonek nieobecny na przetargu zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa ;
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 22 czerwca 2015 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 22 czerwca 2015 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości ustaleni nabywcy zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umów notarialnych, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, a wskazania punktów granicznych dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.3. ³⁶ .2015

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24
75-004 Koszalin
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 31 grudnia 2014 roku, na publikacje ogłoszeń w 2015 roku - numer OR. 2151.9.2014.

Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 18 sierpnia 2015 roku.

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

Treść wyciągu z ogłoszenia - do publikacji w prasie:

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
w dniu 21 września 2015 roku:**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/53, o powierzchni 1127 m² (0,1127 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	86.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	6.000,00 zł
ustanowione wadium	-	4.300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 860,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/67, o powierzchni 1150 m² (0,1150 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000

części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	88.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	6.000,00 zł
ustanowione wadium	-	4.400,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 880,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/68, o powierzchni 1325 m² (0,1325 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	100.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	7.000,00 zł
ustanowione wadium	-	5.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 1.000,00 zł.

Opis dotyczący zbywanych nieruchomości:

1. Zbywane nieruchomości położone są w granicach strefy nadgranicznej.
2. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
3. Nieruchomości podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej – podstawa prawna ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 909);
4. Nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

5. Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9.
6. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.
7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 września 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać numery geodezyjne nieruchomości wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.
8. Ustaleni w przetargach nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Wskazania punktów granicznych dokonują we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SKARBNIK MIASTA
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)


Agnieszka Bałbutun-Andrys

WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
ogłoszonych na dzień 21 września 2015 roku**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/53, o powierzchni 1127 m² (0,1127 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 158/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	86.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	6.000,00 zł
ustanowione wadium	-	4.300,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 860,00 zł.

2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/67, o powierzchni 1150 m² (0,1150 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 161/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	88.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	6.000,00 zł
ustanowione wadium	-	4.400,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 880,00 zł.

3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/68, o powierzchni 1325 m² (0,1325 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Makowej w obrębie ewidencyjnym numer 7, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

KO1K 00026857/4, wraz z nieruchomością zbywany jest udział wielkości 184/1000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 25/56 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 7, przeznaczonej pod komunikację drogową, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00097348/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (częściowo nieutwardzonej) z ulicy Makowej, a dalej przez drogę wewnętrzną, w której zbywany jest udział w gruncie. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 41 MN,U i przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	100.000,00 zł
- w tym wartość udziału w drodze dojazdowej	-	7.000,00 zł
ustanowione wadium	-	5.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 1.000,00 zł.

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleniu nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłata wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14 września 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery geodezyjne wraz z numerami obrębów ewidencyjnych.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

8. Nieruchomości podlega sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadła zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadła zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą **(odpowiednio)** do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającym tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);

- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), w przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków, a nabycie nieruchomości nastąpi do majątku wspólnego, również małżonek nieobecny na przetargu zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa;

- wyciągu z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzonego za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;

- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 22 czerwca 2015 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);

- odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, wystawionego nie wcześniej aniżeli w dniu 22 czerwca 2015 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;

- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);

- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy Spółek handlowych).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782);
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

T.K.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA