

**UCHWAŁA NR XII/82/2015
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 7 sierpnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo
Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar E 2**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz. 199, poz. 443) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z roku 2014 poz. 379, poz. 1072) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały Nr XXX/199/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E –Darłowo Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar E2, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E –Darłowo Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar E2, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 2,42 ha, oznaczony na rysunku w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem planu miejscowego jest zmiana funkcji i zasad zagospodarowania terenu usług turystycznych i zamieszkania zbiorowego na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego zabytków;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Przebieg linii rozgraniczających tereny elementarne należy określać poprzez odczyt odpowiednich linii z rysunku planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w planie miejscowym używa się niżej wymienionych określeń, to należy je rozumieć następująco:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian frontowych budynków. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części budynku np. ryzalitów lub wykuszy, o łącznej powierzchni liczonej po obrysie zewnętrznym do 3 m², z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 2) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - jest to kąt zawarty pomiędzy linią wytyczającą granice terenu pasa drogowego a linią wydzielającą granice poszczególnych działek, przyległych do tego pasa;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, liczony po obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni działki. Jeżeli działka nie znajduje się w całości w granicach danego terenu elementarnego, do obliczeń należy przyjąć tylko część działki położoną w granicach tego terenu;
- 4) wysokość zabudowy - maksymalna wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego miejsca na przekryciu obiektu, nie licząc kominów, masztów, urządzeń technicznych itp.;
- 5) usługi nieuciążliwe - zabudowa wraz ze zlokalizowaną w niej funkcją usługową, która powodując uciążliwości, jak emisje, hałas, itp., ogranicza się do terenu własnej działki i nie narusza interesu osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także nie wymaga składowania materiałów i towarów na otwartym terenie.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 3. Teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

55.1 MN,U i powierzchni 2,42 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkalno-usługowa,
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, w tym zabudowa zamieszkania zbiorowego dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego;
 - b) nie ustala się wzajemnych proporcji zabudowy między funkcją mieszkalną a usługową na terenie;
 - c) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;
 - d) w budynku jednorodzinnym dopuszcza się lokale usługowe przekraczające 30% lecz nie więcej niż 70% powierzchni całkowitej budynku;
 - e) dopuszcza się wolnostojące budynki rekreacji indywidualnej dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego, przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki budowlanej;
 - f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich, jak stacje transformatorowe, przepompownie, stacje redukcyjne gazu itp.;
 - g) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego dla potrzeb własnych;
 - h) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji;
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - j) linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - k) powierzchnia zabudowy do 65 % powierzchni działki;
 - l) wskaźnik intensywności zabudowy działki maksymalnie 0,35;
 - m) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni działki;

- n) wysokość zabudowy do 10,0 m i maksymalnie 2 kondygnacje;
 - o) dla obiektów rekreacji indywidualnej oraz zabudowy gospodarczej i garażowej wysokość zabudowy do 6,0 m i maksymalnie 2 kondygnacje;
 - p) dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° - 50°, nie dotyczy przekryć nad lukarnami, wykuszami, tarasami, przedsionkami wejściowymi i wiatrolapami, ogrodami zimowymi oraz wiatami;
 - q) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych a także reklam na ścianach budynków o powierzchni reklamowej przekraczającej 5,0 m²;
- 3) w zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną w niniejszym planie funkcją dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu oraz obiektów istniejących,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów określonych w przepisach odrębnych;
 - b) dopuszcza się wydzielania po granicach terenu elementarnych;
 - c) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²;
 - d) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 20,0 m;
 - e) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego 90° (± 3°);
 - f) minimalne parametry wydzielanych działek nie dotyczą wewnętrznych terenów komunikacji oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty techniczne,
- 5) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obszar planu jest położony w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
 - b) obszar planu położony jest w odległości ok. 1,1 km od obszaru ochrony przyrodniczej NATURA 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (PLH220038) oraz w odległości ok. 2,5 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Przybrzeżne wody Bałtyku” (PLB990002), dla których obowiązują przepisy odrębne;
 - c) zakaz realizacji przedsięwzięć znacząco negatywnie wpływających na Obszar Chronionego Krajobrazu o którym mowa wyżej oraz zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów NATURA 2000;
 - d) zakaz składowania, przechowywania, utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza;
 - e) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują obiekty ani obszary wymagające określenia zasad ochrony w miejscowym planie lub objęte inną formą ochrony zabytków, wynikającą z przepisów odrębnych,
- 7) zasady zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych:
- a) obszar planu przylega do terenu urządzeń melioracji szczegółowych w pasie drogowym ul. Polnej, chronionych przepisami odrębnymi;
 - b) obszar planu położony jest w obrębie polderu „Wieprza - Darłowo”, na którym obowiązują przepisy odrębne,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:
- a) dojazd z istniejącej przyległej do granic planu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej – ulicy Polnej;
 - b) zakaz lokalizacji bezpośrednich zjazdów na teren z przyległej do granic planu drogi wojewódzkiej – ulicy O.D.Tynieckiego;

- c) realizacja każdego nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania terenu, powodująca przyrost potrzeb parkingowych, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji miejsc postojowych umożliwiających jego prawidłowe funkcjonowanie z uwzględnieniem wskaźników:
- dla zabudowy jednorodzinnej i usług zamieszkania zbiorowego minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny lub 1 pokój hotelowy/gościenny;
 - dla budynków rekreacji indywidualnej minimum 1 miejsce na 1 obiekt;
 - dla pozostałych usług minimum 1 miejsce postojowe na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej usług;
 - w ogólnej liczbie ogólnodostępnych parkingów związanych z usługami należy zapewnić minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wysokości 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) infrastrukturę techniczną projektowaną na terenie objętym planem należy powiązać z zewnętrznym układem ogólnomiejskim poprzez włączenie do istniejących i projektowanych sieci w przyległych do granic planu drogach publicznych;
 - b) przyłącza techniczne do budynków należy sytuować w linii ogrodzeń,
- 10) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) woda do celów spożywczych oraz przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację studni awaryjnych o wydajności 15 dm³ /d/M, zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”, poprzedzoną rozpoznaniem hydrogeologicznym,
- 11) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) ścieki sanitarne odprowadzić do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - b) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej ogólnomiejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu jej wykonania dopuszcza się ich tymczasowe odprowadzenie powierzchniowo na teren własny przy uwzględnieniu jego chłonności i z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań technicznych pozwalających na zagospodarowanie nadmiaru wód opadowych na własnym terenie;
 - c) wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, po ich podczyszczeniu w piaskownikach oraz separatorach substancji ropopochodnych, odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować na terenie własnym zgodnie z warunkami jak powyżej;
 - d) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych;
- 12) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:
- a) ustala się obowiązek zbierania odpadów stałych w obowiązującym systemie na terenie miasta w miejscu ich powstania – na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - b) ustala się obowiązek wykonania osłon śmietnikowych w miejscach gromadzenia i składowania odpadów lub wydzielenie takich miejsc w budynkach;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) w gaz należy zaopatrzyć się z istniejącej ogólnomiejskiej sieci gazowej w przyległych drogach publicznych;
 - b) nowe odcinki sieci gazowej powinny być realizowane jako nisko i średniociśnieniowe z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach;
- 14) w zakresie elektroenergetyki:
- a) w energię elektryczną należy zaopatrzyć się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej w przyległych ciągach komunikacyjnych;

- b) dopuszcza się budowę instalacji i urządzeń do produkcji energii elektrycznej dla potrzeb własnych, wykorzystujących źródła odnawialne;
- 15) w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej - obsługę obszaru planu należy realizować poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe w przyległych ciągach komunikacyjnych oraz bezprzewodową infrastrukturę telekomunikacyjną,
- 16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - obsługa nowej zabudowy poprzez indywidualne źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne źródła energii cieplnej oraz źródła odnawialne i bezemisyjne,
- 17) procentowa stawka służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. W granicach obszaru E2 objętym niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E – Darłowo Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 37, poz. 542).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Darłowie

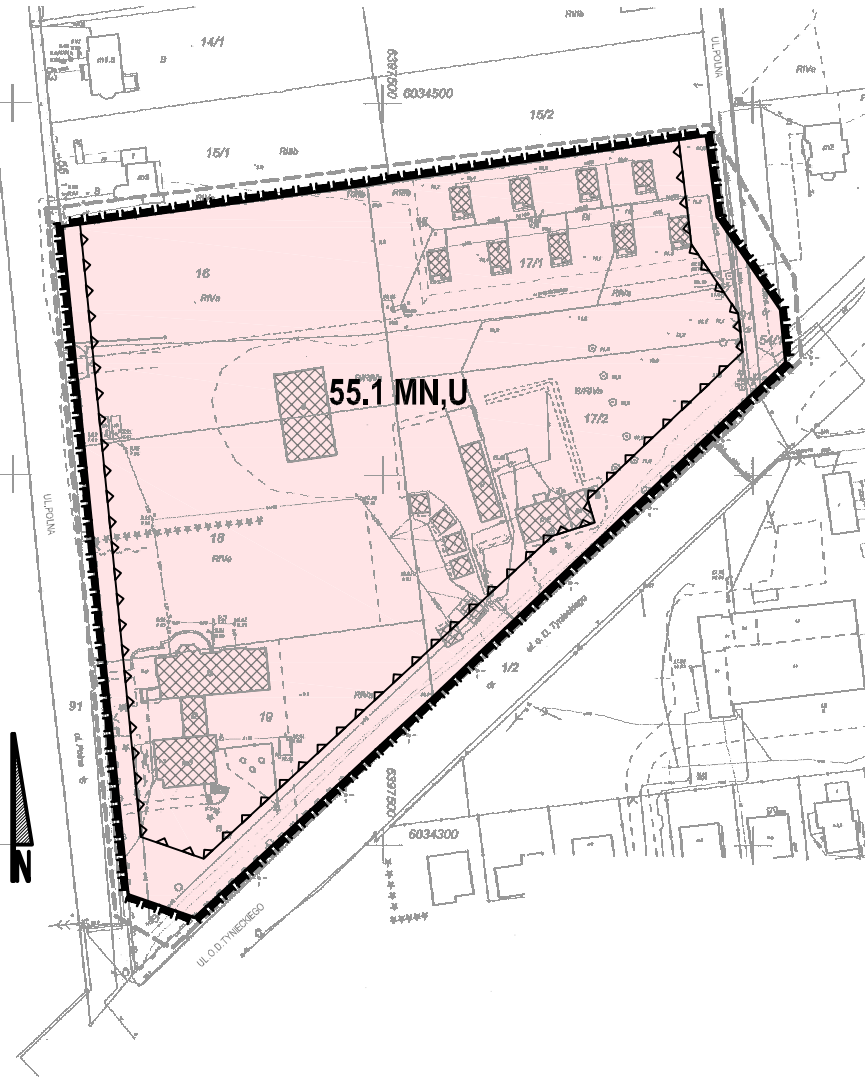
Krystyna Sokolińska

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie obszar E2

skala 1:1000



MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH	
<p>Miasto: Darłowo Obręb: 10 powiat: sławieński województwo: zachodniopomorskie arkusze mapy 6.222.08.01.4, 6.222.08.02.3</p>	<p>Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Tadeusz Wiczeorek ul. gen. Z. Berlinga 9 76-150 Darłowo tel. 601 961 690 dargeo@wp.pl www.dargeo.pl</p>
<p>SKALA 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt '86</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG. 1371 304 /2012</p>
<p>Kierownik roboty: Tadeusz Wiczeorek</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty cennicy geodezyjnej nr:</p>
<p>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 Arkusze ulkad "1966" 313.313.1032, 1034</p>	<p>podlegające ochronie na podst. art. 85, ust. 48 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na terenie do celów projektowych wykonano następujące ekspozycje (posz.220P) projekty planu użytkowania terenu: w proj 223/2008</p>	<p>Granice i nr działek oznaczonych według PODOJK w Skłonie z dnia: 18. 10. 2012 r</p> <p>- oznaczenia kolorami: granice posesji - biały - linie oznaczeń kółkami - wykonane z mapy wydawniczej 1:5000</p>
<p>Metoda sporządzenia mapy: fotogrametria, balizacja, ewidencja mapy zasadniczej, digitalizacja, oprogramowanie: MicroStation</p>	<p>Stronnie Powiatowe w Starostwie Wydział Geodezji i Kartografii, Kierownik i Gospodarka Nieruchomościami Zespół Usługowe Dokumentacji Projektowej</p> <p>Na podstawie art.27 i 28 ustawy z dnia 17 styczeń 1984r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 00, poz. 163 z późn. zmian), w sprawie przedziałowego opracowania opisu ewidencji nieruchomości użytkownictwa wiejskiego z 2001 r.) STAROSTY</p> <p>2012-11-30</p>
<p>Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z datą wydania: 1. Typ nośnika: plik CD 2. Data utworzenia: 08.11.2012</p>	<p>Identyfikator:</p>
<p>1. zaboso obkwalifikacji 2. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.) 3. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.) 4. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.) 5. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.) 6. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.) 7. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.)</p>	<p>Stronnie Powiatowe w Starostwie Wydział Geodezji i Kartografii, Kierownik i Gospodarka Nieruchomościami Zespół Usługowe Dokumentacji Projektowej</p> <p>Na podstawie art.27 i 28 ustawy z dnia 17 styczeń 1984r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 00, poz. 163 z późn. zmian), w sprawie przedziałowego opracowania opisu ewidencji nieruchomości użytkownictwa wiejskiego z 2001 r.) STAROSTY</p> <p>2012-11-30</p>
<p>Uwagi do mapy: 1. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.) 2. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.) 3. z (Podstawowa Mapa Kraja z 1998r.)</p>	<p>Stronnie Powiatowe w Starostwie Wydział Geodezji i Kartografii, Kierownik i Gospodarka Nieruchomościami Zespół Usługowe Dokumentacji Projektowej</p> <p>Na podstawie art.27 i 28 ustawy z dnia 17 styczeń 1984r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 00, poz. 163 z późn. zmian), w sprawie przedziałowego opracowania opisu ewidencji nieruchomości użytkownictwa wiejskiego z 2001 r.) STAROSTY</p>
<p>Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień 12. 11. 2012 r</p>	<p>Stronnie Powiatowe w Starostwie Wydział Geodezji i Kartografii, Kierownik i Gospodarka Nieruchomościami Zespół Usługowe Dokumentacji Projektowej</p> <p>Na podstawie art.27 i 28 ustawy z dnia 17 styczeń 1984r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 00, poz. 163 z późn. zmian), w sprawie przedziałowego opracowania opisu ewidencji nieruchomości użytkownictwa wiejskiego z 2001 r.) STAROSTY</p>














LEGENDA


GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANIEM MIEJSCOWYM	
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE	
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USLUGOWEJ	
NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY	
ISTNIĄCE BUDYNKI	

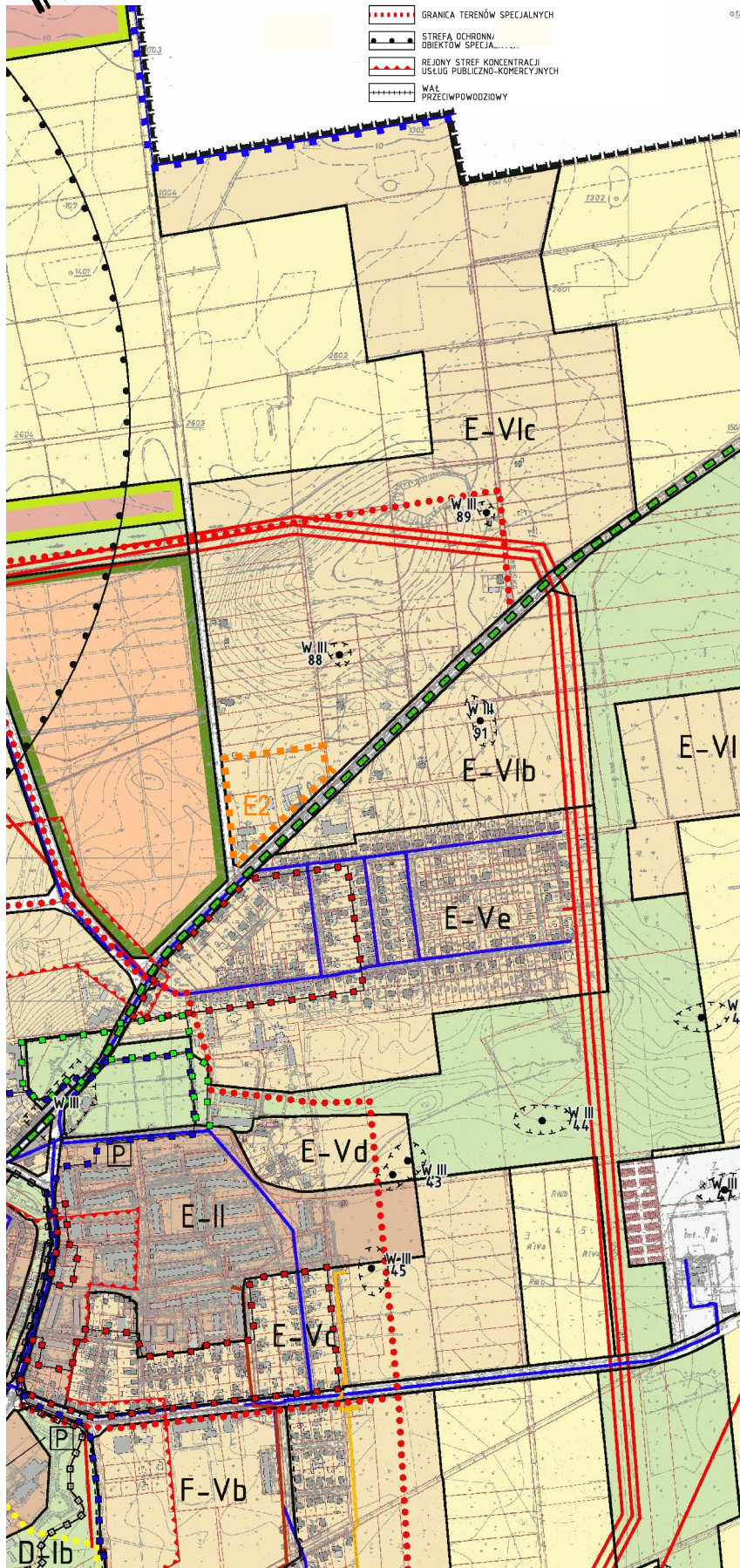
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo

LEGENDA

GRANICE

-  GRANICE GMINY MIASTA DARŁOWO
-  GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, C, D, E, F
-  GRANICE SPORZĄDZONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
-  OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
-  GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
-  GRANICA PORTU MORSKIEGO
-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
-  GRANICA TERENÓW SPECJALNYCH
-  STREFA OCHRONNY OBIEKTÓW SPECJALNYCH
-  REJONY STREF KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNO-KOMERCYJNYCH
-  WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

LOKALIZACJA OBSZARU ZMIANY PLANU 



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/82/2015
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 7 sierpnia 2015 r.






OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

-  GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
-  GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (KOSZALINSKI PARK NADMORSKI)
-  GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
-  GRANICA OBSZARÓW TORFOWYCH
-  Natura 2000 - Dolina Wieprzy i Studnicy - PLH 220038
-  STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ wII
-  STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ wI, wIII
-  STREFA A ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  STREFA B OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
-  STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
-  STREFA E EKSPOZYCJI

KOMUNIKACJA

-  G, Z, L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS GŁÓWNEJ - G, ZBIORCZEJ - Z, LOKALNEJ - L
-  KK TERENY KOLEJOWE
-  TOR ŻEGLUGI MORSKO-RZECZNEJ
-  GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
-  GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
-  TERENY WÓD PORTOWYCH
-  P MIEJSCA ZBIORCZYCH PARKINGÓW RUCHU TURYSTYCZNEGO
-  DWORCE RUCHU ZBIORCZEGO PKP, PKS, MORSKI

INŻYNIERIA

-  LINIE ENERGETYCZNE NAPIĘTIENNE
-  GŁÓWNE SIECI GAZOWE
-  PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI W.C. DN150
-  GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
-  GŁÓWNE RUROCIĄGI KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

-  OBSZARY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  OBSZARY ZABUDOWY MIESZANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSJONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWEJ
-  OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
-  OBSZARY REKREACJI TURYSTYCZNEJ I SPORTU
-  OBSZARY ZIELENI OGÓLNODESTĘPNEJ I CMENTARZY
-  OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  OBSZARY POLDERÓW ŁĄKOWYCH
-  OBSZARY ZIELENI WYDUMOWEJ
-  OBSZARY PLAŻOWE
-  OBSZARY WÓD OTWARTYCH
-  OBSZARY GOSPODARKI ROLNEJ
-  OBSZARY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ TW, TE, TO

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/82/2015

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 7 sierpnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz.199 z późn. zm.) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

2. Obszar planu posiada uzbrojenie techniczne a zadania w zakresie realizacji infrastruktury technicznej nie wynikają bezpośrednio z przyjętych w niniejszej zmianie planu rozwiązań lecz są wynikiem uchwalenia planu miejscowego dla jednostki strukturalnej E - Darłowo Wschodnie w roku 2007. Rozwój infrastruktury technicznej w otoczeniu terenu zamiany planu polega na rozbudowie istniejących sieci miejskich - kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, tj. doprowadzenia ich do ulicy Polnej.

3. Sposób realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) realizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawą Prawo ochrony środowiska,
- b) inwestycje realizowane będą sukcesywnie i etapowo w zależności od zadań przyjętych w budżecie do wykonania w kolejnych latach,
- c) inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków realizowane będą z uwzględnieniem planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

5. Zasady finansowania zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) środki z budżetu Miasta zgodnie z uchwałą budżetową, przy czym limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej,
- b) współfinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym dotacji unijnych, funduszy krajowych, środków pomocowych, funduszy inwestorów zewnętrznych - na podstawie odpowiednich umów i porozumień.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XII/82/2015
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E –Darłowo Wschodnie, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo - obszar E2 nie wpłynęły uwagi.