

Zarządzenie Nr GG.0050.170.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 24 lipca 2015 roku

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, oznaczonej numerem geodezyjnym 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, w trybie realizacji roszczenia wynikającego z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz.594 z późn. zm.) i art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) , Uchwały Nr XLIV/392/98 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 13 lutego 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i określenia zasad sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (z późn. zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 277/2 o powierzchni 0,0066 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 10 m. Darłowo, wpisaną do księgi wieczystej numer KO1K/00028361/4 wraz z przeniesieniem prawa własności położonego na tej działce budynku niemieszkalnego o powierzchni zabudowy 18,20 m² (powierzchnia użytkowa 14,32 m²), na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym w obrębie ewidencyjnym 10 przy ulicy Morskiej 20 na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 277/1 o powierzchni 0,0080 ha, wpisanej do księgi wieczystej KO1K/00038976/1.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu numer 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo wraz z przeniesieniem prawa własności budynku niemieszkalnego nastąpi w udziałach odpowiadających wysokości posiadanych udziałów przez właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym przy ulicy Morskiej 20 na działce gruntu numer 277/1 obręb ewidencyjny 10.
3. Działka gruntu numer 277/2 nie może być sprzedana ani oddana w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość, a wraz z działką gruntu numer 277/1 będzie spełniać wymogi działki budowlanej.
4. Na działce gruntu numer 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność:
 - a/ gruntowa polegająca na prawie dostępu do położonej w działce gruntu sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 601 i 271/9, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 m. Darłowo przy ulicy Wenedów 21-22, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00021773/6.
 - b/ przesyłu polegająca na lokalizacji i dostępie do przebiegającej w działce gruntu części czynnej sieci kanalizacyjnej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie, REGON 330232692.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

W przypadku budynku przy ulicy Morskiej 20 przy wyodrębnianiu pierwszego lokalu (użytkowego) z działki gruntu numer 277 obręb ewidencyjny 10 została wydzielona po obrysie tego budynku m.in. działka gruntu numer 277/1, a działka gruntu numer 277/2 pozostała w zasobie Gminy Miasto Darłowo.

Właściciele lokali w budynku przy ulicy Morskiej 20 nie mogą prawidłowo korzystać ze swojej nieruchomości (działka gruntu numer 277/1), której są współużytkownikami wieczystymi - nie ma cech działki budowlanej, ponieważ wymaga korzystania z działki sąsiedniej numer 277/2 , na której położony jest budynek niemieszkalny (gospodarczy), który wykorzystywany jest przez współwłaścicieli wyżej wymienionego budynku.

W związku z powyższym właściciele wyodrębnionych lokali w budynku, położonym w Darłowie przy ulicy Morskiej 20 na działce gruntu numer 277/1 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo wystąpili ze wspólnym wnioskiem (roszczeniem) o nabycie działki gruntu numer 277/2 obręb ewidencyjny 10 m. Darłowo, na mocy przepisu art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Roszczenie to dotyczy takiego samego prawa do gruntu, jakie jest związane z odrębną własnością lokali, a zatem w przypadku lokali w budynku przy ulicy Morskiej 20 jest to prawo użytkowania wieczystego.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA