

UCHWAŁA NR VI/56/2015
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 14 maja 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina,
M.Karłowicza, K.Kurpińskiego i W.Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz.199 j.t.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013 poz.594, poz.645, poz.1318, Dz. U. z roku 2014 poz.379, poz.1072) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały Nr XXV/169/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 kwietnia 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasta Darłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M.Karłowicza, K.Kurpińskiego i W.Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 12,2 ha, którego granice zaznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1.

3. Przedmiotem planu jest określenie i modyfikacja zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego na wskazanym terenie z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4;
- 5) ustaleń graficznych na załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 2) działka – działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) plan – plan miejscowy o którym mowa w §1 ust. 1;
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 5) zabudowa usługowa – budynki zawierające funkcje użyteczności publicznej jak: administracji, kultury, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, rekreacji i sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynki biurowe, budynki służące prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, których użytkowanie nie powoduje uciążliwości lub powodując uciążliwości, jak emisje, hałas, itp., nie narusza interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także niewymagające składowania materiałów i towarów na otwartym terenie;
- 6) wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy – wartość określająca stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczona po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczającą usytuowanie lica ściany frontowej budynku, przy czym dopuszcza się cofnięcie w głąb działki do 30% długości elewacji oraz wycofanie linii parteru i rozwiązania go w formie podcienia, arkad bądź wnęk. Obowiązującą linię zabudowy mogą, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przekraczać: balkony, loggie, wykusze okienne, przedsionki wejściowe, okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, nośniki reklam, szyldy i inne detale wystroju architektonicznego – o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5m poza tę linię; elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak: schody, pochylnie; zadaszenia nie podparte na gruncie. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków towarzyszących zlokalizowanych w głębi działki oraz elementów podziemnych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której budynki nie mogą przekroczyć. Nieprzekraczalną linię zabudowy mogą, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przekraczać: balkony, loggie, wykusze okienne, przedsionki wejściowe, okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, nośniki reklam, szyldów i inne detale wystroju architektonicznego o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5m poza tę linię; elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak: schody, pochylnie; zadaszenia nie podparte na gruncie, obiekty infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, infrastruktura telekomunikacyjna, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków; oraz elementy podziemne;
- 9) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy budynku lub budowli do górnej powierzchni przekrycia, attyki lub krawędzi kalenicy dachu, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów, klatek schodowych i innych pomieszczeń technicznych, zadaszeń nad tarasami bądź urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) reklama wolnostojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji informacji o treści perswazyjnej;
- 11) teren (obiekt) ogólnodostępny – dostęp do terenu (obektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności: ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny elementarne (o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania);
- 3) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące teren o określonym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu: istniejące budynki.

3. Przebieg linii rozgraniczających teren elementarny należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenu określają ustalenia szczegółowe.

2. Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie obiektów istniejących z możliwością przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, dopuszcza się wyburzenia;
- 2) wymagania geometrii dachów, określone w ustaleniach szczegółowych, odnoszą się do głównych połaci dachowych i nie dotyczą zadaszeń nad lukarnami, wykuszami, werandami, ogrodami zimowymi, tarasami, łącznikami, przedsionkami wejściowymi itp.;
- 3) dla zabudowy obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 5) linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, infrastruktura telekomunikacyjna, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków;
- 6) złącza techniczne oraz obudowy pojemników - boksy na śmieci, należy sytuować w linii ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jako bliźniacze dla dwóch sąsiadujących działek;

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty techniczne, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się wydzielania działek po granicach terenów elementarnych;
- 4) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji.

4. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek określają ustalenia szczegółowe, nie dotyczą one terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizowania wolnostojących reklam;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe na obiektach, dostosowane formą, stylem oraz proporcjami do kompozycji i detalu elewacji, nie przesłaniające tego detalu i otworów okiennych;
- 3) zabrania się instalowania stałych nośników reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych oraz reklam w postaci tkanin i siatek na elewacjach;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) nakaz stosowania szpalerów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących – bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz składowania, przechowywania, utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza;
- 2) obowiązuje zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych z dopuszczeniem określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 3) uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska;
- 4) nakaz utrzymania istniejących szpalerów drzew przydrożnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują obiekty ani obszary wymagające określenia zasad ochrony w miejscowym planie lub objęte inną formą ochrony zabytków, wynikającą z przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

- 1) układ komunikacyjny projektowany na terenie objętym planem należy powiązać z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) zasady organizacji parkowania:
 - a) realizacja nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest uwarunkowana zapewnieniem odpowiedniej minimalnej liczby miejsc postojowych w granicach inwestycji, obliczonych na podstawie następujących minimalnych wskaźników parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lub 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w liczbie ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych organizowanych w pasach drogowych dróg publicznych należy uwzględnić minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wysokości 10% ogólnej liczby parkingów, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną, projektowaną na terenie objętym planem należy powiązać z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez włączenie do sieci infrastruktury w istniejących ulicach;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, budowę nowej oraz likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem innych średnic i nowych materiałów i o parametrach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach każdego terenu elementarnego, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne;
- 5) sieci wodociągowe, gazowe, energetyczne i telekomunikacyjne prowadzić poza jezdnią;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) w wodę pitną należy zaopatrzyć się z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego,
 - b) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację studni awaryjnych o wydajności 15 dm³/d/M, zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym,
 - c) woda do celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych hydrantów w systemie ogólnomiejskim.
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) ścieki sanitarne należy odprowadzić wyłącznie poprzez system kanalizacji sanitarnej do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) wody opadowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dachów bezpośrednio do gruntu lub zbiorników retencyjnych na terenie własnym, z możliwością podłączenia ich do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) wody deszczowe z terenów utwardzonych należy przed odprowadzeniem podczyścić w piaskownikach oraz separatorach substancji ropopochodnych i odprowadzić poprzez system instalacji deszczowej do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej systemu lub do systemów melioracyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,

8) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:

- a) zbieranie w obowiązującym systemie na terenie miasta, w miejscu ich powstania – na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- b) poza obszarami zabudowy jednorodzinnej ustala się obowiązek wykonania osłon śmietnikowych w miejscach gromadzenia i składowania odpadów lub wydzielenie takich miejsc w budynkach,

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) w gaz należy zaopatrzyć się z istniejącej ogólnomiejskiej sieci gazowej,
- b) nowe sieci gazowe powinny być realizowane, jako nisko i średnio-ciśnieniowe z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach,

10) w zakresie elektroenergetyki:

- a) w energię elektryczną należy zaopatrzyć się z istniejącego systemu energetycznego poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe w przyległych ciągach komunikacyjnych;
- b) dopuszcza się budowę instalacji do produkcji energii elektrycznej wykorzystujących źródła odnawialne sytuowanych na obiektach budowlanych.

11) w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej :

- a) obsługę obszaru planu należy realizować poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe oraz bezprzewodową infrastrukturę telekomunikacyjną,
- b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej wyłącznie na terenie elementarnym 1U,
- c) linie telekomunikacyjne wykonywać jako kablowe w teletechnicznej kanalizacji ogólnodostępnej,

12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) do ogrzewania obiektów należy wykorzystać ogólnomiejski system sieci cieplnej lub rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne źródła energii cieplnej, takie jak: gaz, olej opałowy itp. oraz źródła bezemisyjne i źródła energii odnawialnej, takie jak: energia elektryczna, kolektory słoneczne, siła wiatru itp.,
- b) w przypadku rozbudowy istniejących budynków lub dobudowy do nich nowych obiektów dopuszcza się zabezpieczenie potrzeb cieplnych w oparciu o dotychczasowe, istniejące źródła energii cieplnej.

§ 12. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej wojskowego lotniska w Darłowie, dla którego obowiązują ograniczenia zabudowy: zakaz lokalizacji zabudowy przemysłowej, napowietrznych linii energetycznych, masztów antenowych itp. o wysokości przekraczającej 122,0 m n.p.m.
- 2) na terenach elementarnych znajdują się urządzenia melioracyjne podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym skanalizowanie rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Tereny zabudowy usługowej.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

1U i powierzchni 2,1475 ha

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług handlu, gastronomii i rzemiosła;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się wyburzenia, przebudowę, rozbudowę,

- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym, obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji lub obiektów tymczasowych, takich jak namioty, stoiska handlowe i gastronomiczne organizowane na potrzeby imprez sezonowych i okazjonalnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację samoobsługowej stacji benzynowej w obszarze parkingowym, na maksymalnej powierzchni terenu do 700,0m²,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych,
 - e) zakaz składowania na otwartej przestrzeni,
 - f) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - g) dopuszcza się organizowanie gastronomicznych ogródków letnich, lokalizację placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych itp.,
 - h) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z PCV,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,80 i minimalny 0,30,
 - k) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - l) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - m) dachy wielospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15°, dopuszcza się płaskie stropodachy,
 - n) stosować ogrodzenia ażurowe lub wyróżnienie granic nieruchomości murkami o wysokości do 0,4 m wykonanymi z kamieni naturalnych, klinkieru lub żywopłotami strzyżonymi o wysokości do 1,50 m,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej – min. 40,0 m,
 - b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 5°), 45° (± 10°),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10%,
 - b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej w przestrzeni parkingowej wzdłuż terenu elementarnego 12KDL (ulica Wybickiego),
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 12KDL, 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi § 10 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:
- 3U i powierzchni 1,5028 ha**
- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej - usługi oświaty;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) istniejąca zabudowa do zachowania; dopuszcza się jej rozbudowę przy zachowaniu bryły obiektu głównego, przylegającego do ulicy Chopina - teren 11KDZ,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów kultury, sportu i rekreacji oraz zamieszkania zbiorowego na potrzeby usług oświaty,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - e) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,

- f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,6 i minimalny 0,2,
 - h) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy – nie przekraczająca wysokości istniejącego obiektu usytuowanego wzdłuż terenu 11KDZ; nie określa się wysokości dla obiektów sportowych,
 - j) dachy o formie dowolnej,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki - 35%,
 - b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej i krzewiastej wzdłuż ulicy 17KDD i terenu elementarnego 5MW,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 11KDZ (ul.Chopina) i 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe w granicach terenu elementarnego w minimalnej ilości 10 miejsc postojowych.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

4U i powierzchni 0,6133 ha

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej i rzemiosła;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji;
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej - funkcje tego rodzaju należy realizować jako wbudowane,
 - c) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się zabudowę zwartą, szeregową oraz na granicy działki - z wyłączeniem granicy z terenem 3U,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,2 i minimalny 0,4,
 - g) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,
 - h) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - i) dachy o formie dowolnej,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki wydzielanej – nie określa się;
 - b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni $90^\circ (\pm 5^\circ)$, $45^\circ (\pm 10^\circ)$,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 35%,
 - b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej i krzewiastej wzdłuż ulicy 17KDD i 12KDL (ul.Wybickiego),
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 12KDL (ul.Wybickiego) i 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

7U i powierzchni 0,3679 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się wyburzenia, przebudowę, rozbudowę,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - d) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,5 i minimalny 1,0,
 - g) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - h) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - i) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej min. 18,0m,
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° ($\pm 5^\circ$),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 25%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 18KDD, 19KDL (ul.Karłowicza),
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale § 10 niniejszej uchwały.

§ 14. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

2MN i powierzchni 0,6562 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wyburzenia,
 - b) usługi realizować jako wbudowane,
 - c) dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu usługowego przekraczającego 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
 - d) dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - e) na wydzielonych działkach dopuszcza się tylko jeden budynek o funkcji mieszkalnej,
 - f) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane,
 - g) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej,
 - h) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - i) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,0 i minimalny 0,4,
 - l) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - m) wysokość zabudowy do 10,5 m,

- n) ilość kondygnacji nadziemnych – max. 2,
 - o) dachy wielospadowe o kącie nachylenia $25^{\circ} - 45^{\circ}$; dopuszcza się płaskie stropodachy,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej min. 17,0 m,
 - b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni $90^{\circ} (\pm 5^{\circ})$,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 650,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu:

9MN i powierzchni 3,0104 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wyburzenia,
 - b) usługi realizować jako wbudowane,
 - c) usługi handlu w lokalach o powierzchni sprzedaży do 50,0 m²,
 - d) dopuszcza się wydzielenie w budynku jednorodzinnym lokalu usługowego przekraczającego 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
 - e) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą; zakaz zabudowy szeregowej,
 - f) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi obiektami garażowymi i gospodarczymi,
 - g) budynki gospodarcze i garaże należy realizować w głębi działki z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej na granicy działki,
 - h) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - i) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - j) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,7 i minimalny 0,5,
 - l) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
 - m) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - n) ilość kondygnacji nadziemnych – max. 2,
 - o) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej – min. 21,0 m,
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni $90^{\circ} (\pm 10^{\circ})$,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 19KDL, 12KDL, 13KDD oraz dróg wewnętrznych 14KDW, 15KDW, 16KDW, 20KPj,

b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

§ 15. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu:

5MW i powierzchni 0,5102 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, dopuszcza się jej nadbudowę kondygnacją poddasza,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - c) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,9 i minimalny 0,5,
 - f) powierzchnia zabudowy do 37% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - h) ilość kondygnacji nadziemnych – min. 1, max. 3,
 - i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35° – 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej – min. 18,0 m;
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° ($\pm 5^\circ$).
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 1%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy 18KDD,
 - b) nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych w obrębie terenu elementarnego.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu:

8MW i powierzchni 0,4309 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania,
 - b) dopuszcza się lokale usługowe wbudowane w parter istniejącego budynku,
 - c) dopuszcza się budowę maksymalnie dwupoziomowego zespołu garażowego w zabudowie zwartej od strony terenu elementarnego 19KDL,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - e) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,2 i minimalny 0,9,
 - h) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy do 16,0 m dla zabudowy mieszkaniowej,
 - j) wysokość zabudowy do 5,5 m dla zabudowy garażowej,

- k) ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej – max. 5,
 - l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 25° – 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - m) zakaz grodzienia - dopuszcza się wyróżnienie granicy nieruchomości murkami o wysokości do 0,4 m wykonanymi z kamieni naturalnych, klinkieru lub żywopłotami strzyżonymi o wysokości do 1,50 m,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki wydzielanej dla zabudowy mieszkaniowej nie określa się,
 - b) szerokość frontu działki wydzielanej dla zabudowy garażowej – min. 3,0 m,
 - c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° ($\pm 1^\circ$),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej nie określa się,
 - b) dla zabudowy garażowej – min. 18,0 m²,
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu elementarnego – 35%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 19KDL, 18KDD, 12KDL,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

§ 16. Tereny infrastruktury technicznej.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

6TE i powierzchni 0,0133ha

10TE i powierzchni 0,0165 ha:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejące stacje transformatorowe 15/04 kV,
 - b) dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę oraz wyburzenia,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki: nie określa się,
 - d) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy do 5,0 m,
 - f) dachy dowolne,
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – nie ustala się;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic: 11KDZ (ul.Chopina) i 19KDL (ul.Karłowicza),
 - b) minimalna ilość miejsc postojowych w obrębie terenu elementarnego - nie ustala się.

§ 17. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

11KDZ i powierzchni 0,7664 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej - istniejąca ulica w ciągu drogi powiatowej (ul.Chopina);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:

- jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - dopuszcza się ścieżkę rowerową,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji;
- d) dopuszcza się sytuowanie reklam wolnostojących o powierzchni 15,0 m² w odstępach min. 70,0 m,
- e) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew po stronie południowej pasa drogowego.

§ 18. Tereny dróg lokalnych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:

12KDL i powierzchni 0,8030 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - istniejąca i projektowana ulica klasy lokalnej: (ul.Lutosławskiego i ul.Wybickiego);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
 - d) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew wysokich wzdłuż terenu elementarnego 9MN,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenie do istniejących ulic: 11KDZ (ul.Chopina) i 19KDL (ul.Karłowicza).

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:

19KDL i powierzchni 0,3543 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - istniejąca ulica klasy lokalnej (ul. Karłowicza);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenie do istniejącej ulicy 11KDZ (ul. Chopina).

§ 19. Tereny dróg dojazdowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:

13KDD i powierzchni 0,1760 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - istniejąca ulica klasy dojazdowej (ul.Lutosławskiego);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zakończona placem manewrowo-postojowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
 - d) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej w przestrzeni placu manewrowo-postojowego,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenia do ulic: 12KDL (ul.Lutosławskiego) i 20KPj (ul.Kurpińskiego).

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:

17KDD i powierzchni 0,2120 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - projektowana ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodnik jednostronny,
 - oświetlenie na słupach jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenie w projektowaną ulicę 12KDL (ul.Wybickiego).

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:

18KDD i powierzchni 0,2635 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - projektowana ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączyć w projektowane i istniejące ulice: 12KDL (ul.Wybickiego) i 19KDL (ul.Karłowicza).

§ 20. Tereny dróg wewnętrznych.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

14KDW i powierzchni 0,065 ha

15KDW i powierzchni 0,065 ha

16KDW i powierzchni 0,065 ha

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - projektowane ulice wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, zakończone placem manewrowym 12,0 x 21,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - pieszo-jezdnia szerokości min. 4,5 m,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączyć w projektowaną ulicę 12KDL (ul. Wybickiego).

§ 21. Teren ciągu pieszego.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

20KPj i powierzchni 0,1552 ha

- 1) przeznaczenie terenu: projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny (ul. Kurpińskiego);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 11,0 m do 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - pieszo-jezdnia szerokości min. 5,0 m,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączyć w ulice 13KDD (ul. Lutosławskiego), 19KDL (ul. Karłowicza).

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Darłowo jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 23. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą nr XLIII/393/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 listopada 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 93 poz. 1898).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 25. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Darłowie

Krystyna Sokolińska

LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
	NEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN CIĄGU PIESZEGO
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

Miasto: Darłowo
Obręb: 13
powiat: sławieński
województwo: zachodniopomorskie
arkusze mapy 6.222.08.06.4, 6.222.08.11.2

Usługi Geodezyjno- Kartograficzne
Tadeusz Wieczorek
ul. gen. Z. Berlinga 9
76-150 Darłowo
tel. 601 961 690
dargeo@wp.pl
www.dargeo.pl

GEODETA UPRAWNIENY
Tadeusz Wieczorek
ni 2020 7294

SKALA 1: 1000

Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt '86

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:
KERG. 137/ 207 /2012

Kierownik roboty: Tadeusz Wieczorek

W zakresie opracowania znajdują się
punkty osnowy geodezyjnej nr:
313-1120

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:
1. mapy zasadniczej w skali 1:500
Arkusze układu "1965" 313.313.1533,1534,2011,2012

podlegające ochronie na podst. art.15, aśr. 48 ust. 1 pkt 3
Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Granice i nr działek ewidencyjnych
według PODGIK w Sławnie z dnia: 08. 2012 r
- oznaczone kolorem granice prawne
- bez oznaczeń kolorem- wpisane z mapy ewidencyjnej 1:5000

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione
przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:
pr. w 150/2010, 475/2011, 209/2012
pr. k 475/2011, 346/2011, 209/2012, 312/2011
pr. e 269/2011
dr proj 487/2009

Starostwo Powiatowe w Sławnie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Na podstawie art.27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne(Dz.U.Nr 30,
poz. 183 z póź.zm.) stwierdzam, że w zakresie przedłożonego
opracowania mapa zawiera (nie zawiera) projektowane
sieci zaawidencjonowane w ZUDP

24 WRZ. 2012
data
Z up. STAROSTY
podpis: Michał Gorczyca
Pełnomocnik

Metoda sporządzania mapy:
skanowanie, kalibracja, montaż z matrycy mapy zasadniczej,
digitalizacja, oprogramowanie: Mikromap

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:
1. Typ nośnika: płyta CD
2. Data utworzenia: 31. 08. 2012 r

Nazwa pliku
Darlowo obr. 13.dwg

Identyfikator:

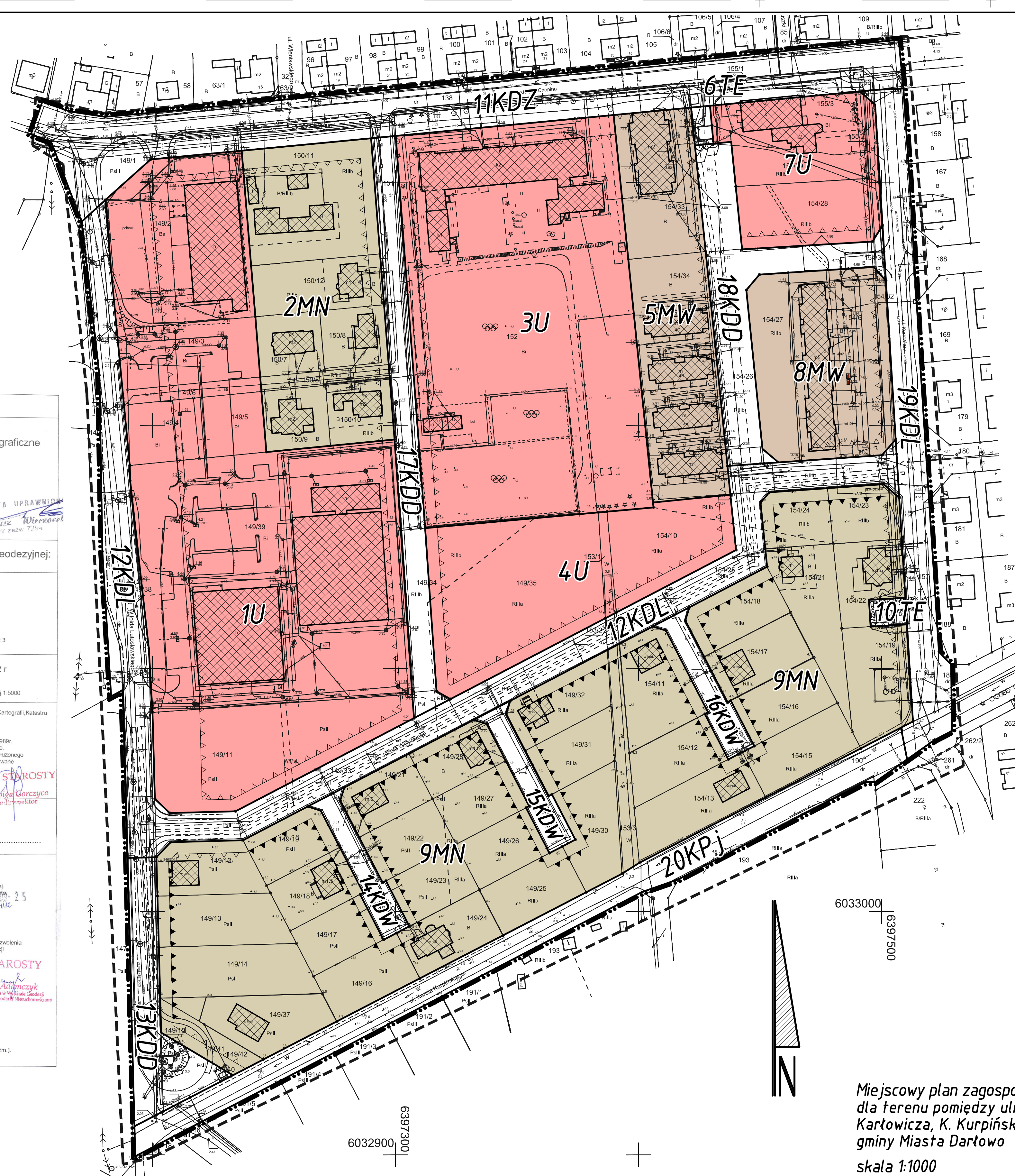
Starostwo Powiatowe w Sławnie WGGKGN
w obszarze oznaczonym linią przerywaną
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniające mapę
do zasobu powiatowego w dniu 18.09.2012
i zaawidencjonowane pod nr 153-209-1534
nie jeżdża mapa może służyć do celów
planistycznych.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wyznaczeniu i inwentaryzacji
powykonawczej przez jednostki uprawnione do
wykonania prac geodezyjnych - Z up. STAROSTY

2012-09-25
Sławno
Michał Gorczyca
Pełnomocnik

Starostwo Powiatowe w Sławnie WGGKGN
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i
rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga
zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.).

Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień 18. 09. 2012 r



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M.
Kartowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego
gminy Miasta Darłowo
skala 1:1000

