

Zarządzenie Nr GG.0050, ¹⁴² .2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 czerwca 2015 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych w Darłowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam, na dzień 21 lipca 2015 roku, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie, przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, w obrębie ewidencyjnym numer 11:

- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/13 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/14 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/15 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/16 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/17 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha).

2. Ogłaszam, na dzień 22 lipca 2015 roku, pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99 nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie, przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, w obrębie ewidencyjnym numer 11:

- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/18 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/19 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/20 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/21 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/22 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha);
- oznaczonej numerem geodezyjnym 222/23 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha).

3. Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026606/0.

4. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

5. Odstępuję od sporządzenia wyciągu z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych, a tym samym od publikacji w prasie, ponieważ cena wywoławcza poszczególnych zbywanych nieruchomości nie jest wyższa niż równowartość 10 000 euro.

§ 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

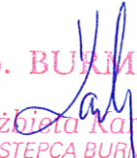
§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


Elżbieta Kasińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

GG.6840.3. *19* .2015**Treść ogłoszenia:**

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na oddanie w użytkowanie wieczyste na lat 99
nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Darłowie

21 lipca 2015 roku odbędą się przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) o godzinie 10-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/13 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

2) o godzinie 11-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/14 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

3) o godzinie 12-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/15 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

4) o godzinie 13-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/16 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

5) o godzinie 14-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/17 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

22 lipca 2015 roku odbędą się przetargi ustne nieograniczone na zbycie:

1) o godzinie 9-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/18 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

2) o godzinie 10-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/19 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł

Wysokość wadium - 500,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

3) o godzinie 11-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/20 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł

Wysokość wadium - 500,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

4) o godzinie 12-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/21 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł

Wysokość wadium - 500,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

5) o godzinie 13-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/22 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł

Wysokość wadium - 500,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

6) o godzinie 14-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/23 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł

Wysokość wadium - 500,00 zł

Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

Oddawane w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlegają zbyciu za gotówkę. Warunkiem nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% wylicytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należy podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargów wynosi 23%. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do których doliczany będzie należy podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - podstawa prawna: Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami. Wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Ustaleni użytkownicy wieczyci w notarialnej umowie zbycia nieruchomości zobowiązani będą do wybudowania w ciągu roku, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, fundamentów oraz do wybudowania w ciągu trzech lat budynków garażowych w stanie surowym zamkniętym.

Zbywane nieruchomości mają zapewniony dostęp do dróg publicznych, przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 222/50 obręb 11 do ulicy generała Józefa Sowińskiego i przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 222/50 i 44/1 do ulicy Aleje Wojska Polskiego. Dla zbywanych nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026606/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2007 roku, Nr 39 pod pozycją 560, zbywane nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych, oznaczonym symbolem 44 KS, a każda z nich przeznaczona jest pod zabudowę boksem garażowym.

Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ustaleni w przetargu użytkownicy wieczystości ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wskazania punktów granicznych dokonują we własnym zakresie i na własny koszt.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.), upłynął w dniu 19 czerwca 2015 roku.

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 16 lipca 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłaty należy podać numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadia, wpłacone przez ustalonych w przetargu użytkowników wieczystych, zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestników, którzy wygrają przetargi, od zawarcia notarialnych umów nabycia, wniesione przez nich wadia przepadają na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 23 kwietnia 2015 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup użytkowania wieczystego nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);

- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości Nabywcy użytkowania wieczystego zobowiązani są uzyskać we własnym zakresie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako Nabywcę użytkowania wieczystego nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przeprowadzenia przetargów.

Wyłonieni w przetargach Nabywcy użytkowania wieczystego nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkują i wyrównają powierzchnię nieruchomości, w takim zakresie w jakim uznają za konieczność. W przypadku nieruchomości porośniętych roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, użytkownicy wieczystości wycinkę wykonają we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczone są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 – 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH
21 lipca 2015 roku**odbędą się przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) o godzinie 10-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/13 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł
Wysokość wadium - 500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

2) o godzinie 11-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/14 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł
Wysokość wadium - 500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

3) o godzinie 12-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/15 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł
Wysokość wadium - 500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

4) o godzinie 13-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/16 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł
Wysokość wadium - 500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

5) o godzinie 14-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/17 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł
Wysokość wadium - 500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

22 lipca 2015 roku**odbędą się przetargi ustne nieograniczone na zbycie:**

1) o godzinie 9-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/18 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza - 10.000,00 zł
Wysokość wadium - 500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż - 100,00 zł.

2) o godzinie 10-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/19 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

3) o godzinie 11-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/20 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

4) o godzinie 12-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/21 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

5) o godzinie 13-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/22 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

6) o godzinie 14-tej-nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 222/23 o powierzchni 21 m² (0,0021 ha), położonej w obrębie ewidencyjnym numer 11 miasta Darłowo przy ulicy generała Józefa Sowińskiego.

Cena wywoławcza	-	10.000,00 zł
Wysokość wadium	-	500,00 zł
Postąpienie - nie mniej niż	-	100,00 zł.

Zbywane nieruchomości mają zapewniony dostęp do dróg publicznych, przez działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 222/50 obręb 11 do ulicy generała Józefa Sowińskiego i przez działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 222/50 i 44/1 do ulicy Aleje Wojska Polskiego. Dla zbywanych nieruchomości, w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie, prowadzona jest księga wieczysta o numerze KO1K/00026606/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonym uchwałą Nr IV/30/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2007 roku, Nr 39 pod pozycją 560, zbywane nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych, oznaczonym symbolem 44 KS, a każda z nich przeznaczona jest pod zabudowę boksem garażowym.

I. Warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych na lat 99:

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umów zbycia w formie aktów notarialnych, ustanawiających prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, na użytkowników wieczystych przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytymi nieruchomościami.

3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów notarialnych na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości ustaleni użytkownicy wieczystości wykonają je we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), do pierwszych opłat i ustalonych opłat z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie/będzie doliczony/doliczany podatek VAT obowiązujący na dzień zbycia, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Planuje się, że zawarcie aktów notarialnych nastąpi w terminie jednego miesiąca licząc od dnia przeprowadzenia przetargów.

II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 16 lipca 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery geodezyjne i numer obrębu ewidencyjnego nieruchomości.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Oddawane w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlegają zbyciu za gotówkę. Warunkiem nabycia w użytkowanie wieczyste nieruchomości będzie wpłata, przed zawarciem aktu notarialnego, pierwszej opłaty rocznej wynoszącej 15% wycycytowanej ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do której zostanie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego należy podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargów wynosi 23%. Przez okres trwania użytkowania wieczystego, nabywcy zobowiązani będą w terminie do 31 marca każdego roku, wносить opłaty roczne stanowiące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu, do których doliczany będzie należy podatek VAT wg stawki, określanej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - podstawa prawna: Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami, zaś wysokość ustalonej opłaty rocznej z tytułu

użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w ciągu 3 lat, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

9. Ustaleni użytkownicy wieczystości w notarialnej umowie zbycia nieruchomości zobowiązani będą do wybudowania w ciągu roku, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, fundamentów oraz do wybudowania w ciągu 3 lat budynków garażowych w stanie surowym zamkniętym.

10. Wpłacone wadnia zostaną zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadnia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia ich zamknięcia, lub ich odwołania, unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

11. Wadnia ulegną przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoby ustalone jako użytkownicy wieczystości nieruchomości nie przystąpią do zawarcia umów ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, w formie aktów notarialnych, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniach.

12. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia (odpowiednio) Komisji Przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, i że w pełni je akceptują;
- dokumentu tożsamości - dotyczy osób fizycznych i pełnomocników;
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej - dotyczy pełnomocników;
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 23 kwietnia 2015 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup użytkowania wieczystego nieruchomości do wspólnego majątku, w przypadku przystąpienia do przetargów przez jednego z małżonków;
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego wylicytowanej nieruchomości – dotyczy spółek handlowych.

III. Czynności Komisji Przetargowej:

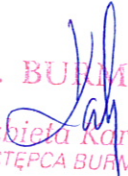
1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum 3 osobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.);
- o cenie wywoławczej nieruchomości;
- o obciążeniach nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;

- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
 4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie poszczególne przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która dany przetarg wygrała.
 5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
 6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokoły z przeprowadzonych przetargów, które między innymi, muszą zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokoły podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywcy nieruchomości, i stanowią one podstawę do zawarcia umów ustanawiających prawo użytkowania wieczystego w formie aktów notarialnych.
 7. Protokoły z przeprowadzonych przetargów sporządzone zostaną w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
 8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

T.K.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA