

Zarządzenie Nr GKM.0050.^{M2}.....2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia ^{11 maja}..... 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2015 r. do 14 września 2015 r.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży, w okresie od 15 czerwca do 14 września 2015 roku:
 - a) w Darłównu Zachodnim (na działce nr 43/14 obręb 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089076/4),
 - b) w Darłównu Wschodnim (na działce nr 1 obręb 3 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K/00089071/9).
2. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Warunki przetargu stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący – Waldemar Bonk
Członek – Agnieszka Graczyk
Członek – Justyna Filipek
Członek – Agnieszka Ciach
Członek – Katarzyna Maksymiak
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej upoważniam członka Komisji – Agnieszkę Graczyk, a w dalszej kolejności Justynę Filipek do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Burmińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
GKM.0050.....2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia2015

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 22 maja 2015 roku przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2015 r. do 14 września 2015 r.

I. Darłównu Zachodnie:

1. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo - (plaża w okolicy przejścia nr 1 przy tzw. Hydrobudowie** – pozycja nr 1 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 833 m² z przeznaczeniem na:

- a) Punkt gastronomiczny okrągły, sferyczny o powierzchni ok. 150 m².
- b) Tarasy drewniane z zapleczem o łącznej powierzchni ok. 350 m².
- c) Kontener sanitarny o powierzchni ok. 15 m².
- d) Plac do rekreacji plażowej typu sporty wodne – powierzchnia ok. 318 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 35.000,00 zł

Wadium – 3.500,00 zł

Postąpienie - 500,00 zł

2. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo - (plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej** – pozycja nr 2 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 560 m² z przeznaczeniem na:

- a) Okrągły namiot sferyczny o powierzchni ok. 100 m².
- b) Tarasy drewniane z zapleczem o łącznej powierzchni ok. 250 m².
- c) Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 210 m²

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 7.000,00 zł

Wadium – 700,00 zł

Postąpienie - 500,00 zł

3. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo - (plaża w okolicy przejścia przy ul. Plażowej** – pozycja nr 3 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 470 m² z przeznaczeniem na:

- a) Plac do rekreacji plażowej, na którym zlokalizowane zostaną: boisko do piłki siatkowej oraz urządzenia do zabaw dla dzieci.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 10.000,00 zł

Wadium – 1.000,00 zł

Postąpienie - 500,00 zł

4. **Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia przy ul. Sosnowej** – pozycja nr 4 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 400 m² z przeznaczeniem na:

- a) Punkt gastronomiczny z zapleczem o powierzchni ok. 100 m².
- b) Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 300 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł

Wadium – 500,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł

5. Część dz. nr 43/14 obręb ewidencyjny nr 2 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia przy ul. Gen. Józefa Muchy – pozycja nr 5 z załącznika graficznego nr 1) o powierzchni 370 m² z przeznaczeniem na:

- a) Punkt gastronomiczny z zapleczem o powierzchni ok. 70 m².
- b) Plac do rekreacji plażowej o powierzchni ok. 300 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 8.000,00 zł

Wadium – 800,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł

Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089076/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 69 UP - teren plaży nadmorskiej.

II. Darłówko Wschodnie:

1. Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 5 – pozycja nr 1 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 388 m² z przeznaczeniem na:

- a) Punkt gastronomiczny – namiot sferyczny, okrągły o powierzchni ok. 100 m².
- b) Tarasy drewniane z zapleczem o powierzchni ok. 150 m².
- c) Obiekty rekreacji plażowej z zapleczem o łącznej powierzchni ok. 138 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 15.000,00 zł

Wadium – 1.500,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł

2. Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 6 – pozycja nr 2 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 370 m² z przeznaczeniem na:

- a) Punkt sprzedaży i wypożyczenia artykułów plażowych.
- b) Obiekty rekreacji plażowej.
- c) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 8.000,00 zł

Wadium – 800,00 zł
Postąpienie – 500,00 zł

3. Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 6 – pozycja nr 3 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 370 m² z przeznaczeniem na:

- a) Obiekty rekreacji plażowej: leżaki, dmuchane urządzenia do zabaw dla dzieci, trampolina, basen-kule wodne.
- b) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m².
- c) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m².

Cena wywoławcza została określona na kwotę – 8.000,00 zł

Wadium – 800,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł

4. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 7 – pozycja nr 4 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 370 m² z przeznaczeniem na:**
- a) Obiekty rekreacji plażowej.
 - b) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m².
 - c) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m².
- Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł
Wadium – 500,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł
5. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (plaża w okolicy przejścia nr 7 - pozycja nr 5 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 370 m² z przeznaczeniem na:**
- a) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m².
 - b) Obiekty rekreacji plażowej.
 - c) Dopuszcza się namiot o powierzchni do 100 m².
- Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł
Wadium – 500,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł
6. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (teren plaży na wysokości ul. Słowiańskiej 20 – pozycja nr 6 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 293 m² z przeznaczeniem na:**
- a) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 150 m².
 - b) Kontener sanitarny o powierzchni ok. 15 m².
 - c) Obiekty rekreacji plażowej.
- Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł
Wadium – 500,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł
7. **Część dz. nr 1 obręb ewidencyjny nr 3 m. Darłowo (teren plaży na wysokości tzw. „Patelni” – pozycja nr 7 z załącznika graficznego nr 2) o powierzchni 370 m² z przeznaczeniem na:**
- a) Punkt gastronomiczny o powierzchni ok. 70 m².
 - b) Kontener sanitarny o powierzchni ok. 15m².
 - c) Obiekty rekreacji plażowej.
- Cena wywoławcza została określona na kwotę – 5.000,00 zł
Wadium – 500,00 zł
Postąpienie - 500,00 zł

Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy stanowią część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089071/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówek Wschodnie działki gruntu przeznaczone do dzierżawy są na terenie oznaczonym symbolem 1UTp - teren plaży nadmorskiej.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wynosi 23%.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22, o godzinie 11.00. w dniu 22 maja 2015 r.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 20 maja 2015 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłówko Wschodnie lub Darłówko Zachodnie, której wadium to dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy na wylicytowaną nieruchomość, wniesione przez Niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodów tożsamości (dotyczy osób fizycznych i pełnomocników), pisemnych pełnomocnictw z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników), aktualnego (wydanego nie wcześniej, aniżeli w dniu 22 lutego 2015 roku) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do KRS).

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie. Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (pokój numer 5-6) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 5-6 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 229 lub 232. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kucińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr
GKM.0050.....2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia2015

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

dotyczącego wydzierżawienia miejsc handlowo-usługowo-rekreacyjnych na plaży w Darłównu Zachodnim i Darłównu Wschodnim w okresie od 15 czerwca 2015 r. do 14 września 2015 r.

I. Warunki dzierżawy

1. Rodzaj prowadzonej działalności w poszczególnych miejscach został określony w Ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr GKM.0050.....2015 z dnia 2015 r.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.
3. Dzierżawca będzie zobowiązany do zdemontowania urządzeń i wydania uporządkowanego przedmiotu dzierżawy Miastu w terminie 7 dni od zakończenia umowy. W przeciwnym wypadku Wydzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania stawką wyliczoną wg wzoru 1,2 x stawka wylicytowana.
4. Do wylicytowanej kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy.
5. Kwota wylicytowanego czynszu może zostać podzielona na 2 raty płatne z góry w terminach:
 - I rata - 50 % czynszu dzierżawnego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - II rata - 50% do 20 lipca 2015 r.
6. W przypadku nie wniesienia w terminie raty czynszu, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
7. Z dniem podpisania umowy dzierżawy na Dzierżawcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
8. Z przeprowadzonego przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół, będący podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.
9. Wydzierżawiający nie zapewnia dostaw wody i energii elektrycznej.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do przystosowania na własny koszt dzierżawionego terenu do prowadzonej działalności, w tym również do zapewnienia dostaw wody, energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy na odbiór odpadów z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonym przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia 20 maja 2015 roku na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Na dowodzie wpłaty, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej, przed otwarciem przetargu należy podać numer geodezyjny lub numer porządkowy nieruchomości gruntowej z określeniem położenia, poprzez wskazanie – Darłówko Wschodnie lub Darłówko Zachodnie, której wadium to dotyczy.

1. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wykonania przelewu lub wpłaty środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Darłowie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500,00 zł lub wielokrotność tej kwoty. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet I raty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych: osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do Krajowego Rejestru Sądowego aktualnego (wydanego nie wcześniej aniżeli 22 lutego 2015 roku) odpisu z tego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA