

**UCHWAŁA NR VI/57/2015
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 14 maja 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo
Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar D1**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz.199 j.t.) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013 poz.594, poz.645, poz.1318, Dz. U. z roku 2014 poz.379, poz.1072) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały Nr XXVI/178/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum, położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D1, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 1,591 ha, którego granice zaznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1.

3. Przedmiotem planu jest określenie zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 w Darłowie z przeznaczeniem na cele rozbudowy usług oświaty.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonego w planie miejscowym terenu elementarnego, zawartych w rozdziale 2;
- 3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) ustaleń graficznych na załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Dla terenu elementarnego mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 2) działka – działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) plan – plan miejscowy, o którym mowa w §1 ust. 1;

- 4) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 5) wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy – wartość określająca stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczona po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której budynki nie mogą przekroczyć. Nieprzekraczalną linię zabudowy mogą, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przekraczać: balkony, loggie, wykusze okienne, przedsionki wejściowe, okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, nośniki reklam, szyldów i inne detale wystroju architektonicznego o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza tę linię; elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak: schody, pochylnie; zadaszenia niepodparte na gruncie oraz elementy podziemne;
- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu – przy – budynku lub budowli, do górnej powierzchni przekrycia lub krawędzi kalenicy dachu, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów, klatek schodowych i innych pomieszczeń technicznych, zadaszeń nad tarasami bądź urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren elementarny (o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania);
- 3) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące teren o określonym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu - zabudowa istniejąca.

3. Przebieg linii rozgraniczającej teren elementarny należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Tereny usług oświaty.

Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

C23UO i powierzchni 1,591 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług oświaty;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy (dobudowa i nadbudowa) i zmiany sposobu użytkowania budynków – dopuszcza się wyburzenia,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów kultury, sportu i rekreacji oraz zamieszkania zbiorowego na potrzeby usług oświaty,
 - c) dopuszcza się usługi handlu i gastronomii w lokalach o powierzchni sprzedaży do 40,0 m²,
 - d) usługi wymienione w lit.c należy realizować jako wbudowane,
 - e) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej - funkcje takie należy realizować jako wbudowane,
 - f) dopuszcza się obiekty tymczasowe,
 - g) dla zabudowy obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - h) linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, infrastruktura telekomunikacyjna, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków,
 - i) złącza techniczne należy sytuować w licu budynku, dopuszcza się sytuowanie złączy w linii granicznej działki komponując je z ogrodzeniem,

- j) dachy dowolne, w tym w formie tarasów użytkowych,
 - k) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,90 i minimalny 0,30,
 - l) powierzchnia zabudowy do 35% terenu elementarnego,
 - m) wysokość zabudowy do 15,0 m – określony parametr wysokości nie dotyczy obiektów sportowych,
 - n) ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 3,
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnego placu zabaw, terenów rekreacji i sportu,
 - b) zakazuje się lokalizowania wolnostojących reklam,
 - c) dopuszcza się nośniki reklamowe na budynkach, dostosowane formą, stylem oraz proporcjami do kompozycji i detalu elewacji, nieprzesłaniające otworów okiennych,
 - d) zabrania się instalowania stałych nośników reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych oraz reklam w postaci tkanin i siatek na elewacji,
 - e) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia i obiekty techniczne;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczających pasa drogowego $90^\circ (\pm 5^\circ)$,
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się.

§ 7. Zasady tymczasowego użytkowania terenu - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar planu jest położony w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) obowiązuje zakaz składowania, przechowywania, utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza;
- 3) obowiązuje zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych;
- 4) uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska;
- 5) na obszarze opracowania występują stanowiska roślin objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych (cis pospolity) - obowiązuje nakaz ich zachowania i ochrony;
- 7) niezbędne usunięcia zieleni wysokiej oraz jej przekształcenia należy rekompensować poprzez wzbogacenie pozostałego terenu gatunkami wyłącznie typowymi dla tego obszaru i siedlisk gatunków drzew i krzewów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują obiekty ani obszary wymagające określenia zasad ochrony w miejscowym planie lub objęte inną formą ochrony zabytków, wynikającą z przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

- 1) wewnętrzny układ komunikacyjny projektowany na terenie objętym planem należy powiązać z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic: Wojsk Ochrony Pogranicza i kard. Stefana Wyszyńskiego (poza obszarem planu);

3) stanowiska parkingowe w obrębie terenu elementarnego w minimalnej ilości 2 miejsc garażowych lub postojowych dla samochodów osobowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) infrastrukturę techniczną, projektowaną na terenie objętym planem należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez włączenie do sieci w przyległych ulicach (poza obszarem planu);

2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, budowę nowej oraz likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem innych średnic i nowych materiałów i o parametrach wynikających z przepisów odrębnych;

3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenu elementarnego, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne;

4) dla potrzeb obsługi budynków dopuszcza się lokalizację na terenie elementarnym wolnostojącej stacji transformatorowej 15/04kV lub stacji transformatorowej w formie wbudowanej;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) w wodę pitną należy zaopatrzyć się z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego,

b) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację studni awaryjnych o wydajności 15dm³/d/M, zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”, poprzedzoną rozpoznaniem hydrogeologicznym,

c) woda do celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych hydrantów w systemie ogólnomiejskim,

6) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych z obszaru objętego planem:

a) ścieki sanitarne należy odprowadzić wyłącznie poprzez system kanalizacji sanitarnej do ogólnomiejskiego systemu kanalizacyjnego,

b) wody opadowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;

c) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dachów obiektów bezpośrednio do gruntu lub do zbiorników retencyjnych na terenie własnym, z możliwością podłączenia ich do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) wody deszczowe z terenów utwardzonych należy przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej podczyścić w piaskownikach oraz separatorach substancji ropopochodnych,

7) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ustala się obowiązek zbierania w obowiązującym systemie na terenie miasta, w miejscu ich powstania – na obszarze działki, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: w gaz należy zaopatrzyć się z ogólnomiejskiego systemu gazowniczego;

9) w zakresie elektroenergetyki:

a) w energię elektryczną należy zaopatrzyć się z istniejącego systemu energetycznego poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe w przyległych ciągach komunikacyjnych,

b) dopuszcza się budowę instalacji do produkcji energii elektrycznej dla potrzeb własnych, wykorzystujących źródła odnawialne, sytuowanych na obiektach,

10) w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej:

a) obsługę obszaru planu należy realizować poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe oraz bezprzewodową infrastrukturę telekomunikacyjną,

b) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej wyłącznie na obiektach,

c) linie teletechniczne wykonywać, jako linie kablowe podziemne w kanalizacji ogólnodostępnej,

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) do ogrzewania obiektów należy wykorzystać ogólnomiejski system sieci ciepłej lub rozwiązania indywidualne oparte na niskoemisyjnych źródłach energii ciepłej, takich jak gaz, olej opałowy, itp. oraz na źródłach bezemisyjnych i źródłach energii odnawialnej, takich jak energia elektryczna, kolektory słoneczne, siła wiatru itp.,
- b) w przypadku rozbudowy istniejących budynków lub dobudowy do nich nowych obiektów dopuszcza się zabezpieczenie potrzeb cieplnych w oparciu o dotychczas użytkowane istniejące źródła energii ciepłej.

§ 12. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z odrębnych przepisów: cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej wojskowego lotniska w Darłowie, dla którego obowiązują ograniczenia zabudowy - zakaz lokalizacji zabudowy przemysłowej, napowietrznych linii energetycznych, masztów antenowych itp. o wysokości przekraczającej 122,0 m n.p.m.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Darłowo jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 14. W granicach obszaru D1 objętego niniejszym planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 89 poz. 1531).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

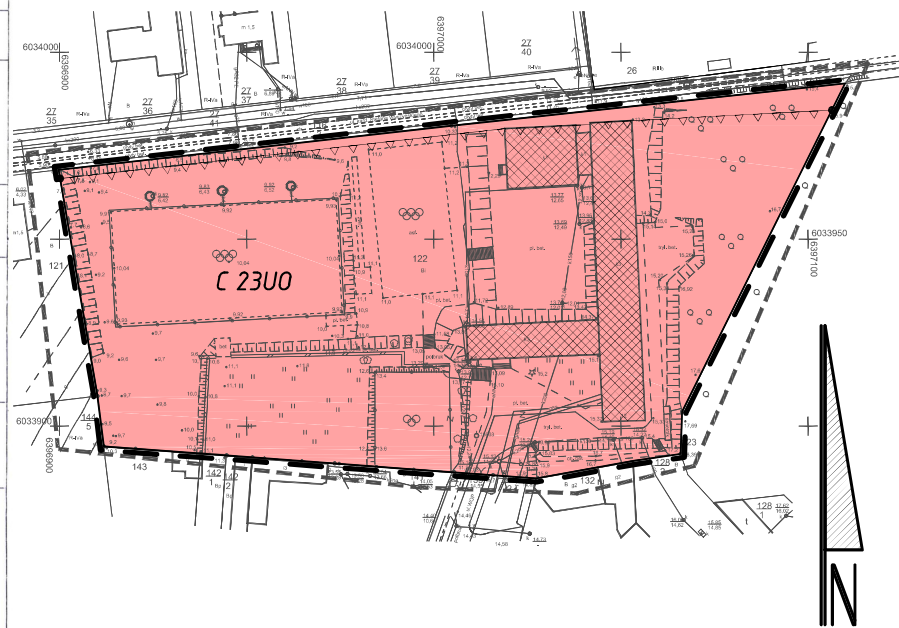
§ 16. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Darłowie

Krystyna Sokolińska

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH	
<p>Miasto: Darłowo Obręb: 10 powiat: sławieński województwo: zachodniopomorskie arkusze mapy 6.222.08.06.2.1</p>	<p>Usługi Geodezyjno- Kartograficzne Tadeusz Wieczorek ul. gen. Z. Berlinga 9 76-150 Darłowo tel. 601 961 690 dargeo@wp.pl www.dargeo.pl</p> <p><i>BEDOETA UPRAWNIENI Tadeusz Wieczorek 01.08.2012 17:29:4</i></p>
<p>SKALA 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt '86</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KER.G. 137/ 208 /2012</p>
<p>Kierownik roboty: Tadeusz Wieczorek</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:</p>
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500 Arkusze układ "1965" 313.313.1422, 1511</p>	<p>15603</p> <p>podlegające ochronie na podst. art.15, art. 48 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według PODOGK w Sławnie z dnia: 08. 2012 r</p> <p>- oznaczone kółkiem: granice prawne - bez oznaczeń kółkiem- wniesione z mapy ewidencyjnej 1:5000</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p>	<p>Starostwo Powiatowe w Sławnie Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Zespół Uzgodniania Dokumentacji Projektowej</p> <p>Na podstawie art.27 i 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z póź.zm.) stwierdzam, że w zakresie przedłożonego opracowania mapa deweloperska (nie zawiera) projektów sieci zaawidencjonowane na ZUDP</p> <p>06 WRZ. 2012 data</p> <p><i>Z up. STAROSTY Alicja Gorczyca Podinspektor</i></p>
<p>Metoda sporządzania mapy: skanowanie, kalibracja, montaż z matrycy mapy zasadniczej, digitalizacja, oprogramowanie: Mikromap</p>	<p>Identyfikator: </p>
<p>Informacje dotyczące typu notnika oraz zawartości notnika z danymi cyfrowymi: 1. Typ notnika: płyta CD 2. Data utworzenia: 30.08.2012 r</p> <p>Numery pliku: Miejsce SPZ: Wskazanie: Skala: Data:</p>	<p>Starostwo Powiatowe w Sławnie, WGKIGiN w obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej Dokumenty z pomiaru uzupełniono o dane z dnia 10.08.2012 do zaobu powiatowego w dniu 10.08.2012 i zaawidencjonowano pod nr 133.705.331/2012 niniejsza mapa może służyć do celów planistycznych.</p> <p>Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wyznaczaniu i inwentaryzacji powykonywanej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.</p> <p>10 WRZ. 2012 Sławno</p> <p><i>Z up. STAROSTY Alicja Gorczyca Podinspektor</i></p> <p>Starostwo Powiatowe w Sławnie, WGKIGiN Reprodukowanie, rozpowszechnianie rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.).</p>
<p>1. zakres aktualizacji 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji K1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia na terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 7. Nie badano skłębności na przedmiotowej nieruchomości</p> <p>Uzbrojenie opracowano na podstawie 1. Danych branżowych - z literą B 2. Pośledniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczną - z literą A 3. Bezpośrednich pomiarów powykonywanych bez litery</p> <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładności położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień 29.08.2012 r</p>



LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
	TERENY UŻYTKU OSWIATY
	NIEPRZĘKAZALNE LINIE ZABUDOWY
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

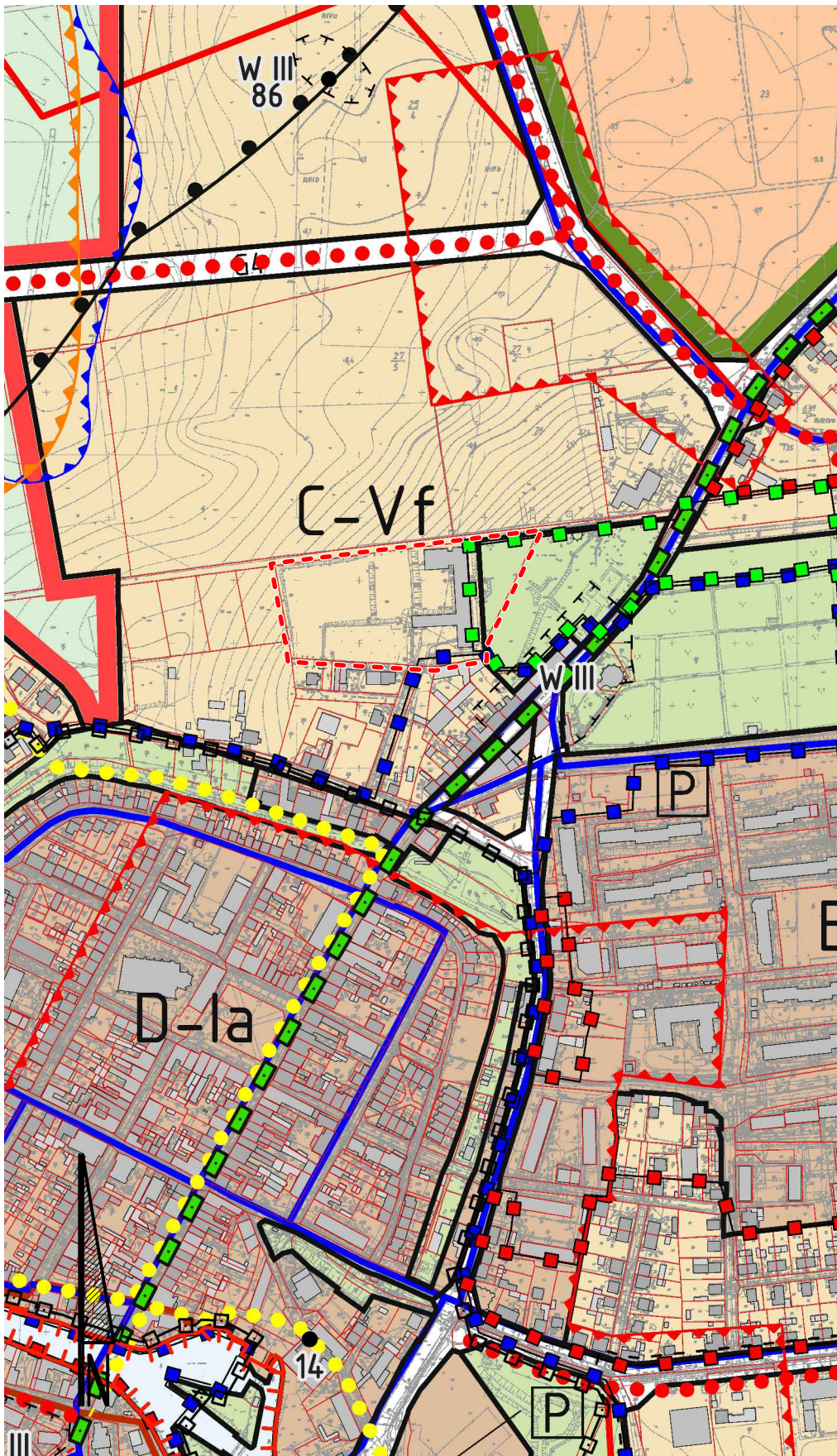
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 Jednostka strukturalna D - Darłowo Centrum
 Obszar D1
 skala 1:1000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo

Skala 1:5000
0 25 50 75 100 125 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/57/2015
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 14 maja 2015 r.



LEGENDA

GRANICE

- GRANICE GMINY MIASTA DARŁOWO
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, C, D, E, F
- GRANICE SPORZĄDZONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
- A-la** OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICA PORTU MORSKIEGO
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO – OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- GRANICA TERENÓW SPECJALNYCH
- STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW SPECJALNYCH
- REJONY STREF KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNO-KOMERCYJNYCH
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO – OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (KOSZALINSKI PARK NADMORSKI)
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARÓW TORFOWYCH
- Natura 2000 – Dolina Wieprzy i Studnicy – PLH 220038
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ VII
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ VI, VIII
- STREFA A ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA E EKSPOZYCJI

KOMUNIKACJA

- G, Z, L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS GŁÓWNEJ – G, ZBIORCZEJ – Z, LOKALNEJ – L
- KK TERENY KOLEJOWE
- TOR ŻEGLUGI MORSKO-RZECZNEJ
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- TERENY WÓD PORTOWYCH
- P MIEJSCA ZBIORCZYCH PARKINGÓW RUCHU TURYSTYCZNEGO
- DWORCE RUCHU ZBIORCZEGO PKP, PKS, MORSKI

INŻYNIERIA

- LINE ENERGETYCZNE NAWIETRZNE
- GŁÓWNE SIECI GAZOWE
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI W.C. DN150
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNE RUROCIĄGI KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSJONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPOLCZYŃKOWEJ
- OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
- OBSZARY REKREACJI TURYSTYCZNEJ I SPORTU
- OBSZARY ZIELENI OGÓLNOODSTEPNEJ I CMENTARZY
- OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY POLDERÓW ŁĄKOWYCH
- OBSZARY ZIELENI WYDOMOWEJ
- OBSZARY PLAŻOWE
- OBSZARY WÓD OTWARTYCH
- OBSZARY GOSPODARKI ROLNEJ
- OBSZARY URZĄDZEŃ GOSPODARKI KOMUNALNEJ TW, TE, TO
- GRANICA OBSZARU PLNAU

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/57/2015

Rady Miejskiej w Darłowie

z dnia 14 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz.199 j.t.) Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

2. Obszar planu posiada uzbrojenie techniczne a zadania w zakresie realizacji infrastruktury wynikające z przyjętych w planie rozwiązań polegają na rozbudowie istniejących sieci i obejmują:

a) rozbudowę odcinków sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłączy.

3. Sposób realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

a) realizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawą Prawo ochrony środowiska;

b) inwestycje realizowane będą sukcesywnie i etapowo w zależności od zadań przyjętych w budżecie do wykonania w kolejnych latach;

c) inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków realizowane będą z uwzględnieniem planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.;

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

5. Zasady finansowania zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

a) środki z budżetu Miasta zgodnie z uchwałą budżetową, przy czym limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej;

b) współfinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym dotacji unijnych, funduszy krajowych, środków pomocowych, funduszy inwestorów zewnętrznych - na podstawie odpowiednich umów i porozumień.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/57/2015
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 14 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D1 - uwagi nie wpłynęły.