

UCHWAŁA NR VI/56/2015
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia 14 maja 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina,
M.Karłowicza, K.Kurpińskiego i W.Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz.199 j.t.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013 poz.594, poz.645, poz.1318, Dz. U. z roku 2014 poz.379, poz.1072) Rada Miejska w Darłowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały Nr XXV/169/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 kwietnia 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasta Darłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo przyjętego uchwałą nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M.Karłowicza, K.Kurpińskiego i W.Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 12,2 ha, którego granice zaznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik nr 1.

3. Przedmiotem planu jest określenie i modyfikacja zasad rozwoju i kształtowania przestrzennego na wskazanym terenie z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej wraz z obsługą komunikacyjną i infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale 4;
- 5) ustaleń graficznych na załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Dla poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) teren elementarny – teren wydzielony linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano zapisy ustaleń szczegółowych;
- 2) działka – działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) plan – plan miejscowy o którym mowa w §1 ust. 1;
- 4) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 5) zabudowa usługowa – budynki zawierające funkcje użyteczności publicznej jak: administracji, kultury, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług turystyki, rekreacji i sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynki biurowe, budynki służące prowadzeniu działalności związanej z obsługą ludności lub podmiotów gospodarczych, których użytkowanie nie powoduje uciążliwości lub powodując uciążliwości, jak emisje, hałas, itp., nie narusza interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska, a także niewymagające składowania materiałów i towarów na otwartym terenie;
- 6) wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy – wartość określająca stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczona po obrysie ścian zewnętrznych wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca usytuowanie lica ściany frontowej budynku, przy czym dopuszcza się cofnięcie w głąb działki do 30% długości elewacji oraz wycofanie linii parteru i rozwiązania go w formie podcienia, arkad bądź wnęk. Obowiązującą linię zabudowy mogą, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przekraczać: balkony, loggie, wykusze okienne, przedsionki wejściowe, okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, nośniki reklam, szyldy i inne detale wystroju architektonicznego – o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5m poza tę linię; elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak: schody, pochylnie; zadaszenia nie podparte na gruncie. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków towarzyszących zlokalizowanych w głębi działki oraz elementów podziemnych;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, której budynki nie mogą przekroczyć. Nieprzekraczalną linię zabudowy mogą, przy zachowaniu przepisów odrębnych, przekraczać: balkony, loggie, wykusze okienne, przedsionki wejściowe, okapy, gzymsy, rynny, rury spustowe, podokienniki, nośniki reklam, szyldów i inne detale wystroju architektonicznego o ile elementy te są wysunięte nie więcej niż 1,5m poza tę linię; elementy zagospodarowania terenu związane z budynkiem, jak: schody, pochylnie; zadaszenia nie podparte na gruncie, obiekty infrastruktury technicznej jak: stacje transformatorowe, infrastruktura telekomunikacyjna, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków; oraz elementy podziemne;
- 9) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od projektowanego poziomu terenu przy budynku lub budowli do górnej powierzchni przekrycia, attyki lub krawędzi kalenicy dachu, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów, klatek schodowych i innych pomieszczeń technicznych, zadaszeń nad tarasami bądź urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) reklama wolnostojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji informacji o treści perswazyjnej;
- 11) teren (obiekt) ogólnodostępny – dostęp do terenu (obiekту) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności: ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny elementarne (o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania);
- 3) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące teren o określonym przeznaczeniu;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu: istniejące budynki.

3. Przebieg linii rozgraniczających teren elementarny należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

§ 5. 1. Przeznaczenie terenu określają ustalenia szczegółowe.

2. Zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:

- 1) zachowanie obiektów istniejących z możliwością przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania, dopuszcza się wyburzenia;
- 2) wymagania geometrii dachów, określone w ustaleniach szczegółowych, odnoszą się do głównych połączeń dachowych i nie dotyczą zadaszeń nad lukarnami, wykuszami, werandami, ogrodami zimowymi, tarasami, łącznikami, przedsionkami wejściowymi itp.;
- 3) dla zabudowy obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 5) linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, infrastruktura telekomunikacyjna, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków;
- 6) złącza techniczne oraz obudowy pojemników - boksy na śmieci, należy sytuować w linii ogrodzeń od strony ciągów komunikacyjnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jako bliźniacze dla dwóch sąsiadujących działek;

3. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się wydzielanie, niezależnie od ustaleń szczegółowych, działek pod urządzenia i obiekty techniczne, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się wydzielania działek po granicach terenów elementarnych;
- 4) dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji inwestycji.

4. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek określają ustalenia szczegółowe, nie dotyczą one terenów dojazdów wewnętrznych oraz wydzielen pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizowania wolnostojących reklam;
- 2) dopuszcza się nośniki reklamowe na obiektach, dostosowane formą, stylem oraz proporcjami do kompozycji i detalu elewacji, nie przesłaniające tego detalu i otworów okiennych;
- 3) zabrania się instalowania stałych nośników reklamowych na ogrodzeniach i słupach oświetleniowych oraz reklam w postaci tkanin i siatek na elewacjach;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) nakaz stosowania szpalerów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 7. W zakresie tymczasowego użytkowania terenu ustala się:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów istniejących – bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zakaz składowania, przechowywania, utylizacji produktów mogących skutkować przedostawaniem się substancji szkodliwych dla środowiska do gruntu, wód lub powietrza;
- 2) obowiązuje zakaz składowania materiałów łatwopalnych lub wybuchowych z dopuszczeniem określonym w ustaleniach szczegółowych;
- 3) uciążliwość każdej inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz norm ochrony środowiska;
- 4) nakaz utrzymania istniejących szpalerów drzew przydrożnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu nie występują obiekty ani obszary wymagające określenia zasad ochrony w miejscowym planie lub objęte inną formą ochrony zabytków, wynikającą z przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego:

- 1) układ komunikacyjny projektowany na terenie objętym planem należy powiązać z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) zasady organizacji parkowania:
 - a) realizacja nowego obiektu oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego obiektu, a także zmiana sposobu użytkowania powodująca przyrost potrzeb parkingowych jest uwarunkowana zapewnieniem odpowiedniej minimalnej liczby miejsc postojowych w granicach inwestycji, obliczonych na podstawie następujących minimalnych wskaźników parkingowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na 1 dom,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni sprzedaży lub 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w liczbie ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych organizowanych w pasach drogowych dróg publicznych należy uwzględnić minimalny udział miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wysokości 10% ogólnej liczby parkingów, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną, projektowaną na terenie objętym planem należy powiązać z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez włączenie do sieci infrastruktury w istniejących ulicach;
- 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, budowę nowej oraz likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem innych średnic i nowych materiałów i o parametrach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach każdego terenu elementarnego, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne;
- 5) sieci wodociągowe, gazowe, energetyczne i telekomunikacyjne prowadzić poza jezdnią;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) w wodę pitną należy zaopatrzyć się z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego,
 - b) niezależnie od systemu wodociągowego miasta, na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację studni awaryjnych o wydajności 15 dm³ /d/M, zgodnie z „Planem zaopatrzenia ludności w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych”, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym,
 - c) woda do celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych hydrantów w systemie ogólnomiejskim.
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - a) ścieki sanitarne należy odprowadzić wyłącznie poprzez system kanalizacji sanitarnej do ogólnomiejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - b) wody opadowe odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dachów bezpośrednio do gruntu lub zbiorników retencyjnych na terenie własnym, z możliwością podłączenia ich do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji deszczowej, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - d) wody deszczowe z terenów utwardzonych należy przed odprowadzeniem podczyścić w piaskownikach oraz separatorach substancji ropopochodnych i odprowadzić poprzez system instalacji deszczowej do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej systemu lub do systemów melioracyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- 8) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów:
- zbieranie w obowiązującym systemie na terenie miasta, w miejscu ich powstania – na obszarze działki lub jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
 - poza obszarami zabudowy jednorodzinnej ustala się obowiązek wykonania osłon śmietnikowych w miejscach gromadzenia i składowania odpadów lub wydzielenie takich miejsc w budynkach,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- w gaz należy zaopatrzyć się z istniejącej ogólnomiejskiej sieci gazowej,
 - nowe sieci gazowe powinny być realizowane, jako nisko i średnio-ciśnieniowe z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych obiektach,
- 10) w zakresie elektroenergetyki:
- w energię elektryczną należy zaopatrzyć się z istniejącego systemu energetycznego poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe w przyległych ciągach komunikacyjnych;
 - dopuszcza się budowę instalacji do produkcji energii elektrycznej wykorzystujących źródła odnawialne sytuowanych na obiektach budowlanych.
- 11) w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej :
- obsługę obszaru planu należy realizować poprzez istniejące i projektowane sieci kablowe oraz bezprzewodową infrastrukturę telekomunikacyjną,
 - dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii bezprzewodowej wyłącznie na terenie elementarnym 1U,
 - linie telekomunikacyjne wykonywać jako kablowe w teletechnicznej kanalizacji ogólnodostępnej,
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- do ogrzewania obiektów należy wykorzystać ogólnomiejski system sieci ciepłej lub rozwiązania indywidualne w oparciu o niskoemisyjne źródła energii cieplnej, takie jak: gaz, olej opałowy itp. oraz źródła bezemisyjne i źródła energii odnawialnej, takie jak: energia elektryczna, kolektory słoneczne, siła wiatru itp.,
 - w przypadku rozbudowy istniejących budynków lub dobudowy do nich nowych obiektów dopuszcza się zabezpieczenie potrzeb cieplnych w oparciu o dotychczasowe, istniejące źródła energii cieplnej.
- § 12. Zasady zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych:**
- cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej wojskowego lotniska w Darłowie, dla którego obowiązują ograniczenia zabudowy: zakaz lokalizacji zabudowy przemysłowej, napowietrznych linii energetycznych, masztów antenowych itp. o wysokości przekraczającej 122,0 m n.p.m.
 - na terenach elementarnych znajdują się urządzenia melioracyjne podlegające ochronie na mocy przepisów odrębnych;
 - dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych, w tym skanalizowanie rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Tereny zabudowy usługowej.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

1U i powierzchni 2,1475 ha

- przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usług handlu, gastronomii i rzemiosła;
- zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - dla zabudowy istniejącej dopuszcza się wyburzenia, przebudowę, rozbudowę,

- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym, obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji lub obiektów tymczasowych, takich jak namioty, stoiska handlowe i gastronomiczne organizowane na potrzeby imprez sezonowych i okazjonalnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację samoobsługowej stacji benzynowej w obszarze parkingowym, na maksymalnej powierzchni terenu do 700,0m²,
 - d) zakaz lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych,
 - e) zakaz składowania na otwartej przestrzeni,
 - f) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - g) dopuszcza się organizowanie gastronomicznych ogródków letnich, lokalizację placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych itp.,
 - h) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z PCV,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,80 i minimalny 0,30,
 - k) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - l) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - m) dachy wielospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15°, dopuszcza się płaskie stropodachy,
 - n) stosować ogrodzenia ażurowe lub wyróżnienie granic nieruchomości murkami o wysokości do 0,4 m wykonanymi z kamieni naturalnych, klinkieru lub żywopłotami strzyżonymi o wysokości do 1,50 m,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej – min. 40,0 m,
 - b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 5°), 45° (± 10°),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 10%,
 - b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej w przestrzeni parkingowej wzdłuż terenu elementarnego 12KDL (ulica Wybickiego),
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 12KDL, 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi § 10 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

3U i powierzchni 1,5028 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej - usługi oświaty;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa do zachowania; dopuszcza się jej rozbudowę przy zachowaniu bryły obiektu głównego, przylegającego do ulicy Chopina - teren 11KDZ,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów kultury, sportu i rekreacji oraz zamieszkania zbiorowego na potrzeby usług oświaty,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - e) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,

- f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,6 i minimalny 0,2,
 - h) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy – nie przekraczająca wysokości istniejącego obiektu usytuowanego wzdłuż terenu 11KDZ; nie określa się wysokości dla obiektów sportowych,
 - j) dachy o formie dowolnej,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie określa się;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki - 35%,
 - b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej i krzewiastej wzdłuż ulicy 17KDD i terenu elementarnego 5MW,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 11KDZ (ul.Chopina) i 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe w granicach terenu elementarnego w minimalnej ilości 10 miejsc postojowych.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

4U i powierzchni 0,6133 ha

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej i rzemiosła;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji;
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej - funkcje tego rodzaju należy realizować jako wbudowane,
 - c) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - d) dopuszcza się zabudowę zwartą, szeregową oraz na granicy działki - z wyłączeniem granicy z terenem 3U,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,2 i minimalny 0,4,
 - g) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,
 - h) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - i) dachy o formie dowolnej,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki wydzielanej – nie określa się;
 - b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni $90^\circ (\pm 5^\circ)$, $45^\circ (\pm 10^\circ)$,
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki– 35%,
 - b) nakaz nasadzeń szpalerów zieleni wysokiej i krzewiastej wzdłuż ulicy 17KDD i 12KDL (ul.Wybickiego),
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 12KDL (ul.Wybickiego) i 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

7U i powierzchni 0,3679 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się wyburzenia, przebudowę, rozbudowę,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - c) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - d) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,5 i minimalny 1,0,
 - g) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - h) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - i) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy płaskie.
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej min. 18,0m,
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (\pm 5°),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 25%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 18KDD, 19KDL (ul.Karłowicza),
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale § 10 niniejszej uchwały.

§ 14. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu:

2MN i powierzchni 0,6562 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wyburzenia,
 - b) usługi realizować jako wbudowane,
 - c) dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym lokalu usługowego przekraczającego 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
 - d) dopuszcza się zabudowę szeregową,
 - e) na wydzielonych działkach dopuszcza się tylko jeden budynek o funkcji mieszkalnej,
 - f) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, dopuszcza się garaże wbudowane lub dobudowane,
 - g) zakaz lokalizacji budynków do rekreacji indywidualnej,
 - h) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - i) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,0 i minimalny 0,4,
 - l) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - m) wysokość zabudowy do 10,5 m,

- n) ilość kondygnacji nadziemnych – max. 2,
 - o) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 25° – 45°; dopuszcza się płaskie stropodachy,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej min. 17,0 m,
 - b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 5°),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 650,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy 17KDD,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu:

9MN i powierzchni 3,0104 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz wyburzenia,
 - b) usługi realizować jako wbudowane,
 - c) usługi handlu w lokalach o powierzchni sprzedaży do 50,0 m²,
 - d) dopuszcza się wydzielenie w budynku jednorodzinnym lokalu usługowego przekraczającego 30% powierzchni całkowitej tego budynku,
 - e) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą; zakaz zabudowy szeregowej,
 - f) dopuszcza się zabudowę wolnostojącymi obiektami garażowymi i gospodarczymi,
 - g) budynki gospodarcze i garaże należy realizować w głębi działki z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej na granicy działki,
 - h) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - i) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - j) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,7 i minimalny 0,5,
 - l) powierzchnia zabudowy do 35% powierzchni działki,
 - m) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - n) ilość kondygnacji nadziemnych – max. 2,
 - o) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35° – 45°,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej – min. 21,0 m,
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 10°),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 19KDL, 12KDL, 13KDD oraz dróg wewnętrznych 14KDW, 15KDW, 16KDW, 20KPj,

b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

§ 15. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu:

5MW i powierzchni 0,5102 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania, dopuszcza się jej nadbudowę kondygnacją poddasza,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - c) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 0,9 i minimalny 0,5,
 - f) powierzchnia zabudowy do 37% powierzchni działki,
 - g) wysokość zabudowy do 12,0 m,
 - h) ilość kondygnacji nadziemnych – min. 1, max. 3,
 - i) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35° – 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) szerokość frontu działki nowo wydzielanej – min. 18,0 m;
 - b) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 5°).
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 600,0 m²;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 1%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej ulicy 18KDD,
 - b) nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych w obrębie terenu elementarnego.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o symbolu:

8MW i powierzchni 0,4309 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do zachowania,
 - b) dopuszcza się lokale usługowe wbudowane w parter istniejącego budynku,
 - c) dopuszcza się budowę maksymalnie dwupoziomowego zespołu garażowego w zabudowie zwartej od strony terenu elementarnego 19KDL,
 - d) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym lub obiektów wynikających z etapowania realizacji inwestycji,
 - e) zakaz budowy wolnostojących stacji transformatorowych,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,2 i minimalny 0,9,
 - h) powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy do 16,0 m dla zabudowy mieszkaniowej,
 - j) wysokość zabudowy do 5,5 m dla zabudowy garażowej,

- k) ilość kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej – max. 5,
 - l) dachy wielospadowe o kącie nachylenia 25° – 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
 - m) zakaz grodzienia - dopuszcza się wyróżnienie granicy nieruchomości murkami o wysokości do 0,4 m wykonanymi z kamieni naturalnych, klinkieru lub żywopłotami strzyżonymi o wysokości do 1,50 m,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) szerokość frontu działki wydzielanej dla zabudowy mieszkaniowej nie określa się,
 - b) szerokość frontu działki wydzielanej dla zabudowy garażowej – min. 3,0 m,
 - c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do osi jezdni 90° (± 1°),
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej nie określa się,
 - b) dla zabudowy garażowej – min. 18,0 m²,
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu elementarnego – 35%;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic: 19KDL, 18KDD, 12KDL,
 - b) miejsca parkingowe zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10 niniejszej uchwały.

§ 16. Tereny infrastruktury technicznej.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

6TE i powierzchni 0,0133ha

10TE i powierzchni 0,0165 ha:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) istniejące stacje transformatorowe 15/04 kV,
 - b) dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę oraz wyburzenia,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki: nie określa się,
 - d) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - e) wysokość zabudowy do 5,0 m,
 - f) dachy dowolne,
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody: minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – nie ustala się;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic: 11KDZ (ul.Chopina) i 19KDL (ul.Karłowicza),
 - b) minimalna ilość miejsc postojowych w obrębie terenu elementarnego - nie ustala się.

§ 17. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

11KDZ i powierzchni 0,7664 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej - istniejąca ulica w ciągu drogi powiatowej (ul.Chopina);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:

- jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - dopuszcza się ścieżkę rowerową,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji;
- d) dopuszcza się sytuowanie reklam wolnostojących o powierzchni 15,0 m² w odstępach min. 70,0 m,
- e) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew po stronie południowej pasa drogowego.

§ 18. Tereny dróg lokalnych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:

12KDL i powierzchni 0,8030 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - istniejąca i projektowana ulica klasy lokalnej: (ul.Lutosławskiego i ul.Wybickiego);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) przekrój poprzeczny:
- jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - dopuszcza się ścieżkę rowerową,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- d) nakaz realizacji jednostronnego pasa zieleni z rzędem drzew wysokich wzdłuż terenu elementarnego 9MN,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenie do istniejących ulic: 11KDZ (ul.Chopina) i 19KDL (ul.Karłowicza).

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:

19KDL i powierzchni 0,3543 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - istniejąca ulica klasy lokalnej (ul. Karłowicza);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- b) przekrój poprzeczny:
- jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenie do istniejącej ulicy 11KDZ (ul. Chopina).

§ 19. Tereny dróg dojazdowych.

1. Ustalenia dla terenu o symbolu:

13KDD i powierzchni 0,1760 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - istniejąca ulica klasy dojazdowej (ul.Lutosławskiego);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, zakończona placem manewrowo-postojowym o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - dopuszcza się ścieżkę rowerową,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
 - d) dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej w przestrzeni placu manewrowo-postojowego,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenia do ulic: 12KDL (ul.Lutosławskiego) i 20KPj (ul.Kurpińskiego).

2. Ustalenia dla terenu o symbolu:

17KDD i powierzchni 0,2120 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - projektowana ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodnik jednostronny,
 - oświetlenie na słupach jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączenie w projektowaną ulicę 12KDL (ul.Wybickiego).

3. Ustalenia dla terenu o symbolu:

18KDD i powierzchni 0,2635 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - projektowana ulica klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10,0 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - jezdnia dwupasmowa szerokości min. 5,5 m,
 - chodniki dwustronne,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączyć w projektowane i istniejące ulice: 12KDL (ul.Wybickiego) i 19KDL (ul.Karłowicza).

§ 20. Tereny dróg wewnętrznych.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

14KDW i powierzchni 0,065 ha

15KDW i powierzchni 0,065 ha

16KDW i powierzchni 0,065 ha

- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych - projektowane ulice wewnętrzne;
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, zakończone placem manewrowym 12,0 x 21,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - pieszo-jezdni szerokości min. 4,5 m,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączyć w projektowaną ulicę 12KDL (ul. Wybickiego).

§ 21. Teren ciągu pieszego.

Ustalenia dla terenu o symbolu:

20KPj i powierzchni 0,1552 ha

- 1) przeznaczenie terenu: projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny (ul. Kurpińskiego);
- 2) zasady zagospodarowania przestrzennego i kształtowania zabudowy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 11,0 m do 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) przekrój poprzeczny:
 - pieszo-jezdni szerokości min. 5,0 m,
 - oświetlenie na słupach przynajmniej jednostronne,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją i etapowaniem inwestycji,
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej - włączyć w ulice 13KDD (ul. Lutosławskiego), 19KDL (ul. Karłowicza).

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia przez Burmistrza Miasta Darłowo jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 23. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo przyjęte uchwałą nr XLIII/393/05 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 listopada 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 93 poz. 1898).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 25. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

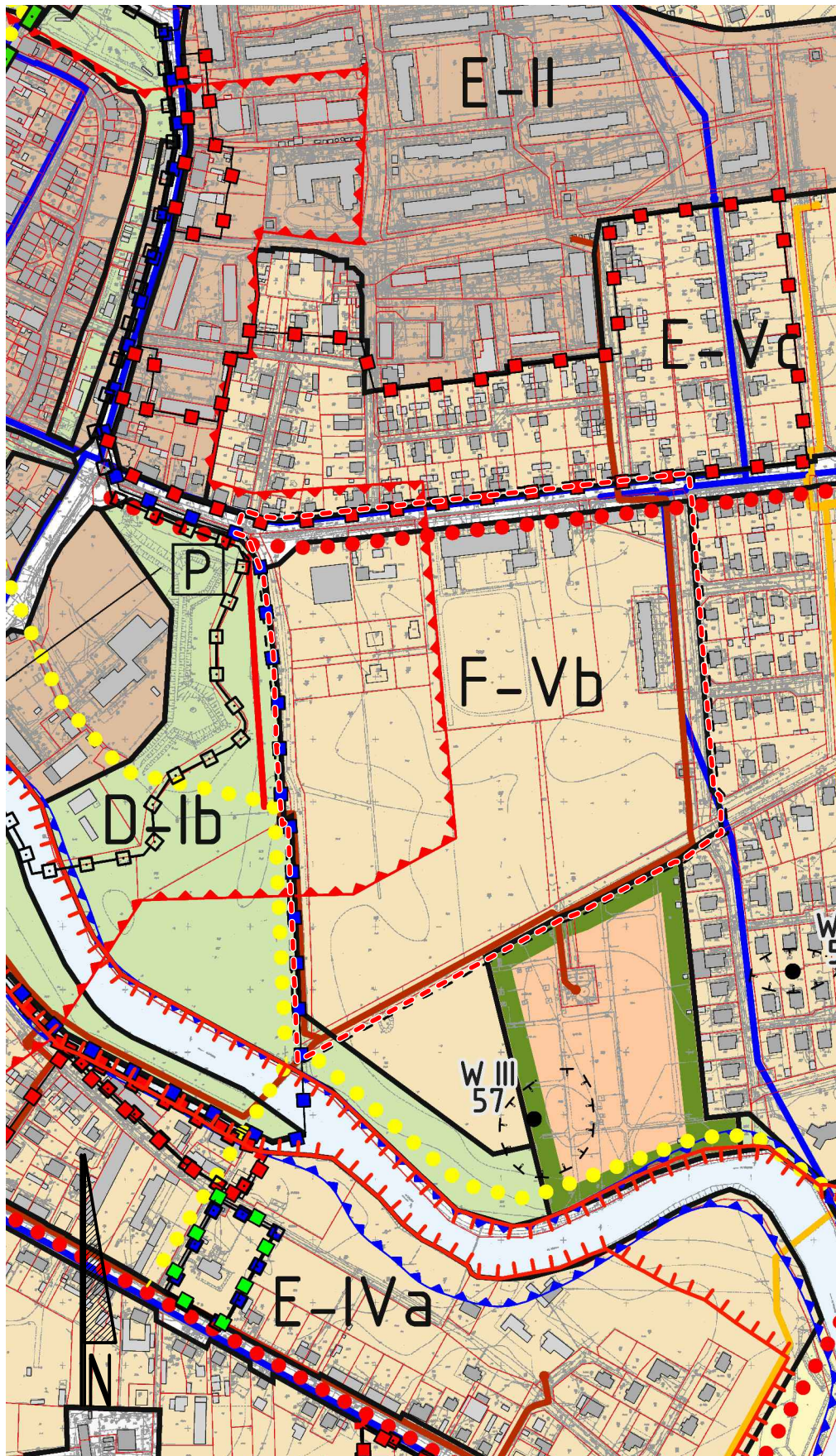
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Darłowie

Krystyna Sokolińska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowo

Skala 1:5000
0 25 50 75 100 125 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/56/2015
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 14 maja 2015 r.



LEGENDA

GRANICE

- GRANICE GMINY MIASTA DARŁOWO
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH A, B, C, D, E, F
- GRANICE SPORZĄDZONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW
- A-la OZNACZENIA OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH
- GRANICA PORTU MORSKIEGO
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- GRANICA TERENÓW SPECJALNYCH
- STREFA OCHRONNA OBIEKTÓW SPECJALNYCH
- REJONY STREF KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNO-KOMERCYJNYCH
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (KOSZALINSKI PARK NADMORSKI)
- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARÓW TORFOWYCH
- Natura 2000 - Dolina Wieprzy i Studnicy - PLH 220038
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ wII
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ wI, wIII
- STREFA A ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA B OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA K OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA E EKSPOZYCJI

KOMUNIKACJA

- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAS GŁÓWNEJ - G, ZBIORCZEJ - Z, LOKALNEJ - L
- TERENY KOLEJOWE
- TOR ŻEGLUGI MORSKO-RZECZNEJ
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- TERENY WÓD PORTOWYCH
- MIEJSCA ZBIORCZYCH PARKINGÓW RUCHU TURYSTYCZNEGO
- DWORCE RUCHU ZBIORCZEGO PKP, PKS, MORSKI

INŻYNIERIA

- LINE ENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
- GŁÓWNE SIECI GAZOWE
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG W.C. DN150
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
- GŁÓWNE RUROCIĄGI KANALIZACJI SANITARNEJ

FUNKCJE DOMINUJĄCE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY HOTELOWO-PENSJONATOWEJ TURYSTYCZNO-WYPŁOCZYNKOWEJ
- OBSZARY PRZEMYSŁOWO-PORTOWE
- OBSZARY REKREACJI TURYSTYCZNEJ I SPORTU
- OBSZARY ZIELENI OGÓLNODOSTĘPNEJ I CMENTARZY
- OBSZARY ZORGANIZOWANYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY POLDERÓW ŁĄKOWYCH
- OBSZARY ZIELENI WYDOMEJ
- OBSZARY PLAŻOWE
- OBSZARY WÓD OTWARTYCH
- OBSZARY GOSPODARKI ROLNEJ
- OBSZARY URZĄDZIEN GOSPODARKI KOMUNALNEJ TW, TE, TO
- GRANICA OBSZARU PLNAU

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM ZADAŃ
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2015 poz.199 j.t.), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Obszar planu posiada uzbrojenie techniczne a zadania w zakresie realizacji infrastruktury wynikające z przyjętych w planie rozwiązań polegają na rozbudowie sieci istniejących oraz na wykonaniu publicznych ciągów komunikacyjnych i obejmują:

- a) budowę dróg lokalnych i dojazdowych oraz ciągu pieszego;
- b) rozbudowę odcinków istniejącej sieci wodociągowej;
- c) rozbudowę odcinków istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- d) budowę sieci kanalizacji deszczowej;
- e) rozbudowę oświetlenia dróg publicznych;
- f) rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- g) rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

3. Sposób realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) realizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo energetyczne, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawą Prawo ochrony środowiska;
- b) inwestycje realizowane będą sukcesywnie i etapowo w zależności od zadań przyjętych w budżecie do wykonania w kolejnych latach;
- c) inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków realizowane będą z uwzględnieniem planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.;
- d) zadania w zakresie zaopatrzenia energetycznego uwzględniane są w miejskich planach zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe na kolejne lata, a w celu ich realizacji Miasto może zawierać umowy z poszczególnymi przedsiębiorstwami energetycznymi;
- e) zasady realizacji inwestycji w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określają przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne - inwestycje w tym zakresie podejmują odpowiednie przedsiębiorstwa energetyczne w oparciu o własne plany rozwoju.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

5. Zasady finansowania zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) środki z budżetu Miasta zgodnie z uchwałą budżetową, przy czym limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej;

b) współfinansowanie ze środków zewnętrznych, w tym dotacji unijnych, funduszy krajowych, środków pomocowych, funduszy inwestorów zewnętrznych - na podstawie odpowiednich porozumień; przy czym zasady partycypacji Miasta w finansowaniu prowadzonych przez odpowiednie przedsiębiorstwa inwestycji w ramach zaopatrzenia energetycznego określają wieloletnie plany zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Darłowo.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/56/2015
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 14 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki strukturalnej D – Darłowo Centrum, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar D1 - uwagi nie wpłynęły.