

**Zarządzenie Nr GG.0050. *MB* .2015**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia *15* maja 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do zbycia  
w formie realizacji pierwszeństwa w nabyciu na rzecz dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) i art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVI/393/2014 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2014 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,2887 ha. Nieruchomość ta położona jest w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo i oznaczona jest numerem geodezyjnym 1/104.
2. Dla zbywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K 00030062/5.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz podmiotu, który w całości dzierżawi przedmiotową nieruchomość. Sprzedaż jest realizacją uchwały Rady Miejskiej w Darłowie przyznającej pierwszeństwo w nabyciu na rzecz dzierżawcy.
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos Koszaliński – Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” - zakładka „przetargi”.

**§ 2**

Wykaz, opisany w § 1, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Z up. BURMISTRZA*  
*Elżb. Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie pierwszeństwa w nabyciu

L. p.	Położenie nieruchomości	nr działki, nr obrębu, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Zasady nabycia nieruchomości
1.	przy ulicy Wilków Morskich	1/104 powierzchnia 2887 m <sup>2</sup> (0,2887 ha) KO1K 00102156/7	nieruchomość zabudowana	Tereny zabudowy produkcyjno-portowej i magazynów – oznaczony symbolem „48P,S”	pierwszeństwo w nabyciu przez dzierżawcę - art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w wykonaniu uchwały Nr LVI/393/2014 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 września 2014 roku	<b>1.100.000,00</b> złotych	Cenę nieruchomości brutto, na poczet której zaliczone zostaną nakłady dzierżawcy, należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Do wycycytowanej ceny zbywanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (podstawa prawna: Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz na podstawie Interpretacji indywidualnej Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku wydanej przez Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy.

Obliczenie ceny brutto stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego wykazu nieruchomości. Cena brutto obliczona została na dzień podania wykazu do publicznej wiadomości. Zastrzega się, że jeżeli, w dniu podpisywania notarialnej umowy przeniesienia prawa własności, zastosowana stawka podatku VAT ulegnie zmianie wówczas cena brutto będzie obliczona wg stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości.

Wykaz wywieszono dnia 15 maja 2015 roku, zdjęto dnia 5 czerwca 2015 roku. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniu 26 czerwca 2015 roku.

**Dodatkowych informacji można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 wew. 207.**

Sporządziła: Teresa Kozłowska- inspektor d/s gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. BURMISTRZA  
Ewelina Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Załącznik nr 1 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie pierwszeństwa w nabyciu

- zarządzenie nr GG.0050. MB .2015 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 19 maja 2015 roku

**OBLICZENIE CEN NETTO I BRUTTO za poszczególne części składowe nieruchomości**

L.p.	Przedmiot zbycia	cena/wartość ogółem netto	ogółem podatek VAT	w tym majątek miasta		w tym nakłady dzierżawcy		uwagi
				netto	podatek VAT	netto	podatek VAT	
1.	grunt	625.289,00	143.816,47	625.289,00	143.816,47	0,00	0,00	naliczony podatek VAT od wartości gruntu - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
2.	budynek 27	224.653,00	20.668,03	89.861,00	20.668,03	134.792,00	0,00	naliczony podatek VAT od wartości budynku, która jest majątkiem miasta – od nakładów dzierżawcy nie należy pobierać podatku VAT - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
3.	budynek 28	24.203,00	2.226,63	9.681,00	2.226,63	14.522,00	0,00	naliczony podatek VAT od wartości budynku, która jest majątkiem miasta – od nakładów dzierżawcy nie należy pobierać VAT - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
4.	budowla tzw. myjka	9.908,00	2.278,84	1.982,00	455,86	7.926,00	1.822,98	naliczony podatek VAT całej wartości budowli zwanej „myjką” - myjka nie związana na stałe z gruntem - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
5.	budynek 767	15.823,00	0,00	0,00	0,00	15.823,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)

6.	budynek 773	12.055,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.055,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
7.	budynek 774	10.165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.165,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
8.	budynek 775	18.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.840,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
9.	budynek 776	25.423,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.423,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
10.	budynek/s mietnik 784	6.048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.048,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
11.	budynek 785	5.165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.165,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
12.	budynek 786	11.535,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.535,00	0,00	nie nalicza się podatku VAT- budynek nie stanowi dostawy towaru gdyż „od zawsze” był własnością dzierżawcy - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)

13.	ogrodzenie (urządzenie budowlane)	17.640,00	4.057,20	14.112,00	3.245,76	3.528,00	811,44	naliczony podatek VAT od całej wartości ogrodzenia – ogrodzenie jest urządzeniem budowlanym - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
14.	plac betonowy (urządzenie budowlane)	93.253,00	21.448,19	55.952,00	12.868,96	37.301,00	8.579,23	naliczony podatek VAT od całej wartości placu betonowego – plac betonowy jest urządzeniem budowlanym - interpretacja indywidualna Ministra Finansów - znak ITPP2/4512-87/15/RS, z dnia 31 marca 2015 roku (wydał Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy)
X	<b>OGÓŁEM</b>	<b>1.100.000,00</b>	<b>194.495,36</b>	<b>796.877,00</b>	<b>183.281,71</b>	<b>303.123,00</b>	<b>11.213,65</b>	<b>X</b>

Sporządziła: Teresa Kozłowska- inspektor d/s gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. BURMISTRZA  
  
 Elżbieta Karlińska  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA