

**Zarządzenie Nr GKM.0050.1291.2014**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 28 listopada 2014 roku**

**w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o.**  
**z siedzibą w Darłowie infrastruktury portowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 2 ustawy dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz. 236) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

**§ 1**

1. Przekazuje się na okres od 01.12.2014 do 31.12.2014 roku Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116150, zwanemu dalej Spółką, zarządzanie, utrzymanie i konserwację obiektów oraz urządzeń infrastruktury portowej w granicach Portu Morskiego Darłowo, określonej w ust. 2 oraz ust. 3.
2. Infrastruktura portowa, przekazana do zarządzania, znajduje się na terenie następujących nieruchomości oraz ich części położonych w Darłowie w granicach Portu Morskiego Darłowo:
  - a) działka ewidencyjna nr 1/79 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,7418 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/96 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8106 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/99 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 5,9053 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
  - b) działka ewidencyjna nr 41/5 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,5245 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 89306 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
  - c) działka ewidencyjna nr 171 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1088 ha oraz działka ewidencyjna nr 146 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,2126 objęte księgą wieczystą KW Nr 32152 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
  - d) działka ewidencyjna nr 174/17 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8701 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 26489 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
  - e) działka ewidencyjna nr 174/18 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1631 ha oraz działka ewidencyjna nr 174/19 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1775 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 26939 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
  - f) działka ewidencyjna nr 346/1 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,5063 ha oraz działka ewidencyjna nr 346/2 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,4412 objęte księgą wieczystą KW Nr 46014 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.
3. Granice obszaru, na którym znajduje się powierzona infrastruktura portowa, określa załącznik graficzny nr 1.
4. Przekazaną w zarządzanie infrastrukturę portową stanowi basen rybacki, odcinek Nabrzeża Słupskiego oraz infrastruktura techniczna. Szczegółowy opis obiektów i urządzeń infrastruktury portowej określa załącznik nr 2.

## § 2

1. Zakres obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 obejmuje utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektów i urządzeń infrastruktury portowej oraz wykonywanie innych zadań związanych z zarządzaniem tą infrastrukturą, a w szczególności:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji infrastruktury,
  - b) utrzymanie infrastruktury w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz innymi zdarzeniami mogącymi umniejszyć jej wartość,
  - c) dokonywanie napraw i prowadzenie remontów w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na cel,
  - d) utrzymanie porządku i czystości,
  - e) nadzór i ubezpieczenie infrastruktury portowej,
  - f) wykonywanie innych zadań w tym utrzymanie należytej estetyki, stanu technicznego i bezpieczeństwa jej użytkowania, wynikających z decyzji bądź poleceń właściwych organów.
2. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze bez zgody Miasta Darłowo.
3. Spółka uprawniona jest do świadczenia we własnym imieniu na terenie przedmiotu niniejszego zarządzenia usług, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5) oraz pkt 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 33 poz.179).

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia Spółce przysługuje miesięczne wynagrodzenie w kwocie 10000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy zł).
2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę, w terminie 14 dni od daty doręczenia, przelewem na wskazane konto.
3. Opłaty portowe oraz inne należności, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 33 poz. 179) stanowią przychód własny Spółki.

## § 4

1. Spółka zobowiązana jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zarządzenia do:
  - a) stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych,
  - b) wykonywania powierzonych czynności ze szczególną starannością,
  - c) stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach w przypadkach nagłych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich,

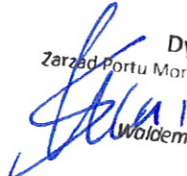
- d) podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii powierzonej infrastruktury.
2. Ponadto Spółka w ramach obowiązków wynikających z niniejszego zarządzenia zobowiązana jest do:
- a) niezwłocznego informowania Miasta o zdarzeniach powodujących lub mogących spowodować szkodę powierzonej infrastruktury lub odpowiedzialność majątkową Miasta,
  - b) udzielenia Miastu na każde żądanie wyczerpujących informacji w sprawach dotyczących powierzonej infrastruktury.
3. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Miasta Darłowo za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Oświadczenie Spółki o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązanie do utrzymania tego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu przez okres powierzenia stanowi załącznik nr 3.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

03.12.2014r.  
  
Dyrektor  
Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.  
Waldemar Smigielski

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



**PROTOKÓŁ  
ZDAWCZO – ODBIORCZY**

z dnia 28 listopada 2014

przekazania Zarządowi Portu Morskiego Darłowo sp. z o.o. przez Miasto Darłowo  
infrastruktury portowej

Spis elementów infrastruktury portowej:

**1. Obiekty budowlane i ich stan techniczny:**

- basen rybacki o powierzchni 21.790 m<sup>2</sup>
- odcinek nabrzeża portowego o dł. 118,5 mb
- kontenerowa stacja paliw – 1 szt.
- zbiornik na ścieki sanitarne – 1 szt.
- zbiornik na wody zaolejone – 1 szt.
- jednostka odsysająca ścieki i wody zęzowe – 2 szt.
- pomosty pływające – 396 kpl.

**2. Infrastruktura i urządzenia techniczne i ich stan techniczny:**

- sieci wodociągowe – 1128,00 mb
- kanalizacja deszczowa – 261,00 mb
- postumenty zasilające – 6 szt.
- latarnie oświetleniowe parkowe z fundamentem prefabrykowanym – 39 kpl.
- latarnie oświetleniowe parkowe na gotowym podłożu – 13 kpl.
- słupy oświetleniowe o masie do 100 kg – 12 szt.
- drogi: 6898 m<sup>2</sup>.

**3. Inne elementy wyposażenia i ich stan:**

- słupy stalowe o masie do 100 kg – 11 szt.
- oprawy oświetleniowe - 23 szt.
- drabinki zejściowe – 3 szt.
- drabinki wyjściowe – 4 szt.
- pachoty żeliwne – 42 szt.

- odbojnice – 103,4 mb i 110 szt.

- zestawy ratownicze – 3 szt.

- akcesoria: trapy, drabinki, zestawy ratownicze, postumenty zasilające, polery cumownicze – 1 kpl.

#### 4. Dokumentacja:

- dokumentacja powykonawcza – 3 segregatory

- operat kolaudacyjny „Budowa nowego basenu rybackiego w Porcie Darłowo – Etap II”

#### 5. Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Miasta oraz Spółki.

Ze strony Właściciela Miasta Darłowo  
przekazał:.....

**KIEROWNIK REPERATU  
URZĘDNIKI KONTROLNEJ PRACZEMNIOWEJ**  
*mgr inż. Waldemar Bonk*

Ze strony Zarządu Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.

przyjął: .....

**Dyrektor  
Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp.zo.o.**  
*Waldemar Smigajski*



