

Zarządzenie Nr GG.0050. **58** .2015  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia **27** lutego 2015 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Darłowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w dniu 14 kwietnia 2015 roku:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 1193 m<sup>2</sup> (0,1193 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 64/6, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy **ulicy Stoczniowej 1**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K 00029231/1;

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 1201 m<sup>2</sup> (0,1201 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 64/4, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy **ulicy Stoczniowej 2**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K 00029231/1;

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 1179 m<sup>2</sup> (0,1179 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 64/10, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy **ulicy Stoczniowej 3**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K 00029231/1;

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (0,1200 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 64/9, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy **ulicy Stoczniowej 4**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K 00029231/1;

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, o powierzchni 1165 m<sup>2</sup> (0,1165 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 64/13, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo przy **ulicy Stoczniowej 5**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K 00029231/1.

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos

Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi”.

## § 2

Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i w zakładce „przetargi” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

## § 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
  1. Przewodnicząca Komisji – Teresa Wanda Kozłowska
  2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
  3. Członek Komisji – Bożena Danuta Dassuj
  4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Pawła Henryka Czubek, a w dalszej kolejności Bożenę Danutę Dassuj, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Warlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza**  
**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż**  
**w dniu 14 kwietnia 2015 roku:**

1) o godzinie 10-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/6, o powierzchni 1193 m<sup>2</sup> (0,1193 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 1 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 400.000,00 zł  
ustanowione wadium - 20.000,00 zł  
ustanowione postąpienie - nie mniej niż 4.000,00 zł.

2) o godzinie 11-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/4, o powierzchni 1201 m<sup>2</sup> (0,1201 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 2 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 400.000,00 zł  
ustanowione wadium - 20.000,00 zł  
ustanowione postąpienie - nie mniej niż 4.000,00 zł.

3) o godzinie 12-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/10, o powierzchni 1179 m<sup>2</sup> (0,1179 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 3 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 400.000,00 zł  
ustanowione wadium - 20.000,00 zł  
ustanowione postąpienie - nie mniej niż 4.000,00 zł.

4) o godzinie 13-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/9, o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (0,1200 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 4 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

5) o godzinie 14-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/13, o powierzchni 1165 m<sup>2</sup> (0,1165 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 5 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

#### **Zbywane nieruchomości:**

- 1) zbywane nieruchomości położone są w granicach strefy nadgranicznej.
- 2) podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłoszenia przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
- 3) podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej – podstawa prawna ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1205 z późn. zm.);
- 4) są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.), upłynął w dniu 22 października 2014 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych

w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery porządkowe nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargów. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą (odpowiednio) do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającego tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);
- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);
- wyciąg z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzony za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;
- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 15 stycznia 2015 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);
- odpis lub wyciąg z odpowiedniego rejestru, wystawiony nie wcześniej aniżeli w dniu 15 stycznia 2015 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;
- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);
- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

Wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości ustaleni nabywcy zobowiązani będą uzyskać we własnym zakresie. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości, we własnym zakresie i na własny koszt, uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca

nieruchomości wykona wycinkę we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.), w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem ich granic.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
  
Elżbieta Kadińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr GG.0050. 58 .2015

Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 27 lutego 2015 roku

GG.6840.3. 5 .2015

**„Media Regionalne” Spółka z o.o.  
z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 51  
Oddział w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 24  
75-004 Koszalin  
„Głos Koszaliński Dziennik Pomorza Środkowego”**

1. Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8, na łamach "Głosu Koszalińskiego – Dziennik Pomorza Środkowego" ogłoszenia, w taki sposób **aby ukazało się na całym terenie powiatu sławieńskiego**. Za publikację zapłacimy z naszego konta: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie nr 36 8566 0003 0001 1149 2000 0001 wg umowy zawartej w dniu 31 grudnia 2014 roku, na publikacje ogłoszeń w 2015 roku - numer OR. 2151.9.2014.

**Publikacja ogłoszenia uzgodniona na dzień 5 marca 2015 roku.**

Nasz numer REGON: 330920937. Nasz numer NIP: 499 – 052 – 75 – 00.

**Treść wyciągu z ogłoszenia - do publikacji w prasie:**

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż  
w dniu 14 kwietnia 2015 roku:**

1) o godzinie 10-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/6, o powierzchni 1193 m<sup>2</sup> (0,1193 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 1 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

2) o godzinie 11-tej - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/4, o powierzchni 1201 m<sup>2</sup> (0,1201 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 2 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U

i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

**3) o godzinie 12-tej** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/10, o powierzchni 1179 m<sup>2</sup> (0,1179 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 3 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

**4) o godzinie 13-tej** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/9, o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (0,1200 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 4 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

**5) o godzinie 14-tej** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/13, o powierzchni 1165 m<sup>2</sup> (0,1165 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 5 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

**Zbywane nieruchomości:**

1) położone są w granicach strefy nadgranicznej;



- 2) podlegają sprzedaży za gotówkę, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
- 3) podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej – podstawa prawna ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1205 z późn. zm.).
- 4) są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłat wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery porządkowe nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

Nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty związane z okazaniem ich granic.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” i „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”, oraz są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu (94) 314 - 22 - 23 do 26, numer telefonu wewnętrznego 207.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

T.K.

SKARBNIK MIASTA  
(GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU)  
wz.  
*Danuta Wiątek*  
ZASTĘPCA SKARBNIKA MIASTA

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Karlińska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WARUNKI PIERWSZYCH PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**  
**ogłoszonych na dzień 14 kwietnia 2015 roku****na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

**1) o godzinie 10-tej** - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/6, o powierzchni 1193 m<sup>2</sup> (0,1193 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 1 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 400.000,00 zł  
ustanowione wadium - 20.000,00 zł  
ustanowione postąpienie - nie mniej niż 4.000,00 zł.

**2) o godzinie 11-tej** - nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/4, o powierzchni 1201 m<sup>2</sup> (0,1201 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 2 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 400.000,00 zł  
ustanowione wadium - 20.000,00 zł  
ustanowione postąpienie - nie mniej niż 4.000,00 zł.

**3) o godzinie 12-tej** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/10, o powierzchni 1179 m<sup>2</sup> (0,1179 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 3 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości - 400.000,00 zł  
ustanowione wadium - 20.000,00 zł  
ustanowione postąpienie - nie mniej niż 4.000,00 zł.

4) o godzinie 13-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/9, o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> (0,1200 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 4 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

5) o godzinie 14-tej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 64/13, o powierzchni 1165 m<sup>2</sup> (0,1165 ha), położonej w Darłowie przy ulicy Stoczniowej 5 w obrębie ewidencyjnym numer 3, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1K 00029231/1. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do projektowanej drogi publicznej (nieutwardzonej) z ulicy Stoczniowej. Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 21 MZ,U i przeznaczony pod zabudowę obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne - koncentracja usług turystycznych.

Cena wywoławcza nieruchomości	-	400.000,00 zł
ustanowione wadium	-	20.000,00 zł
ustanowione postąpienie	-	nie mniej niż 4.000,00 zł.

#### **I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:**

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleniu nabywcy wykonają to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm. ), do wylicytowanych w przetargach cen sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłoszenia przetargów wynosi 23%.
7. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

## II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1380).

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata wadium, wniesionych w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie o numerze: 09 8566 0003 0001 1149 2000 0002. Wpłata wadium należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 9 kwietnia 2015 roku, co jest warunkiem uznania, że wpłaty zostały dokonane w terminie. Na dowodach wpłat należy podać numery porządkowe nieruchomości lub numery geodezyjne wraz z numerem obrębu ewidencyjnego.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

8. Nieruchomości podlegają sprzedaży za gotówkę. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanych cen brutto przed zawarciem umów sprzedaży w formie aktów notarialnych, zaś wpłacone wadium zostaną zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargów, przed ich rozpoczęciem, zobowiązani będą **(odpowiednio)** do przedłożenia komisji przetargowej:

- dokumentu ze zdjęciem, potwierdzającym tożsamość, ze wskazaniem obywatelstwa, daty i miejsca urodzenia (dotyczy wszystkich osób, także pełnomocników);

- pisemnych pełnomocnictw, z notarialnie potwierdzonym podpisem, osoby upoważniającej (dotyczy pełnomocników);

- wyciągu z odpowiedniego aktualnego rejestru lub ewidencji dotyczącej prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzonego za zgodność z oryginałem, w przypadku gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić na potrzeby wykonywanej działalności gospodarczej;

- aktualnych, lecz wydanych nie wcześniej, aniżeli w dniu 15 stycznia 2015 roku, wypisów z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru);

- odpisu lub wyciągu z odpowiedniego rejestru, wystawionego nie wcześniej aniżeli w dniu 15 stycznia 2015 roku, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiegać się

będzie osoba prawna lub spółka nieposiadająca osobowości prawnej, w tym cudzoziemiec;

- pisemnej zgody współmałżonka, z potwierdzonym notarialnie podpisem, na zakup nieruchomości do wspólnego majątku (w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków);

- oryginału uchwały/protokołu Walnego Zgromadzenia Wspólników Spółki, wyrażającej/cego zgodę na nabycie licytowanej nieruchomości (dotyczy spółek handlowych).

### **III. Czynności Komisji Przetargowej:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;

- o powierzchni zbywanej nieruchomości;

- o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;

- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.);

- o cenie wywoławczej nieruchomości;

- o obciążeniach nieruchomości;

- o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;

- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczane do przetargu;

- o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.

8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

T.K.

Z up. BURMISTRZA  
*Elżbieta Kąkłańska*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA