

Zarządzenie Nr GKM.0050.25.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 14.01.2015 roku

w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o.
z siedzibą w Darłowie infrastruktury portowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 2 ustawy dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz. 236) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1

1. Przekazuje się na okres od 01.02.2015 do 31.12.2015 roku Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o. o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116150, zwanemu dalej Spółką, zarządzanie, utrzymanie i konserwację obiektów oraz urządzeń infrastruktury portowej w granicach Portu Morskiego Darłowo, określonej w ust. 2 oraz ust. 3.
2. Infrastruktura portowa, przekazana do zarządzania, znajduje się na terenie następujących nieruchomości oraz ich części położonych w Darłowie w granicach Portu Morskiego Darłowo:
 - a) działka ewidencyjna nr 1/79 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,7418 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/96 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8106 ha oraz działka ewidencyjna nr 1/99 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 5,9053 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
 - b) działka ewidencyjna nr 41/5 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,5245 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 89306 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
 - c) działka ewidencyjna nr 171 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1088 ha oraz działka ewidencyjna nr 146 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,2126 objęte księgą wieczystą KW Nr 32152 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
 - d) działka ewidencyjna nr 174/17 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,8701 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 26489 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
 - e) działka ewidencyjna nr 174/18 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1631 ha oraz działka ewidencyjna nr 174/19 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,1775 ha objęte księgą wieczystą KW Nr 26939 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie;
 - f) działka ewidencyjna nr 346/1 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 1,5063 ha oraz działka ewidencyjna nr 346/2 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,4412 objęte księgą wieczystą KW Nr 46014 (KO1K) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.
3. Granice obszaru, na którym znajduje się powierzona infrastruktura portowa, określa załącznik graficzny nr 1.
4. Przekazaną w zarządzanie infrastrukturę portową stanowi basen rybacki, odcinek Nabrzeża Słupskiego oraz infrastruktura techniczna. Szczegółowy opis obiektów i urządzeń infrastruktury portowej określa załącznik nr 2.

§ 2

1. Zakres obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 obejmuje utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektów i urządzeń infrastruktury portowej oraz wykonywanie innych zadań związanych z zarządzaniem tą infrastrukturą, a w szczególności:
 - a) prowadzenie odpowiedniej ewidencji księgowej w oparciu o obowiązujące przepisy oraz sporządzanie i składanie obowiązujących deklaracji;
 - b) sporządzanie i udostępnianie Miastu kwartalnego sprawozdania finansowego;
 - c) rozliczanie wypłaconych przez Miasto zaliczek na pokrycie kosztów zarządu infrastrukturą portową;
 - d) prowadzenie analizy terminowości wszystkich należnych opłat;
 - e) prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy i decyzje bądź polecenia właściwych organów;
 - f) nadzór i kontrola nad usługami utrzymania w należytym porządku i czystości nieruchomości;
 - g) zapewnienie dla nieruchomości dostaw: energii elektrycznej, wody i gazu, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych - umowy o dostawę ww. mediów zawierać będzie Miasto w imieniu którego na podstawie stosownego pełnomocnictwa występować będzie zarządca;
 - h) zawieranie umów z osobami i firmami świadczącymi usługi na rzecz Miasta;
 - i) nadzór i kontrola nad usługami w zakresie bieżących napraw i konserwacji oraz usuwania awarii infrastruktury w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, gazu i innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele;
 - j) opłacanie, z posiadanych przez Miasto środków, ubezpieczeń, podatków i innych opłat publicznoprawnych przypadających od nieruchomości;
 - k) zapewnienie wszechstronnej informacji o działaniach zarządcy;
 - l) zawieranie stałych umów w zakresie usług konserwacyjnych całodobowych (elektrycznych, sanitarnych, porządkowych, itp.);
 - m) wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań w celu obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
 - n) przygotowanie i sporządzanie rocznego planu gospodarczego, w tym planu przychodów i wydatków;
 - o) nadzór i kontrola przeglądów gwarancyjnych;

2. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze bez zgody Miasta Darłowo.
3. Spółka uprawniona jest do świadczenia we własnym imieniu na terenie przedmiotu niniejszego zarządzenia usług, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5) oraz pkt 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 33 poz.179).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia Spółce przysługuje wynagrodzenie w kwocie 110000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy zł) wypłacane miesięcznie w formie ryczałtu w wysokości 10000zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
2. Zapłata transz wynagrodzenia następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Spółkę, w terminie 14 dni od daty doręczenia, przelewem na wskazane konto.
3. Spółka zobowiązana jest do rozliczania się z poszczególnych transz wynagrodzenia kwartalnie. W przypadku poniesienia za poprzedni kwartał wyższych kosztów powierzonego zadania, wynagrodzenie za kolejne miesiące zostanie zwiększone po zatwierdzeniu kwartalnego sprawozdania przez Miasto i ewentualnym zwiększeniu środków budżetowych przez Radę Miejską bądź zostanie zmniejszony zakres wykonywanego zadania.
4. Opłaty portowe oraz inne należności, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2010 Nr 33 poz. 179) stanowią przychód własny Spółki.

§ 4

1. Spółka zobowiązana jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zarządzenia do:
 - a) stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych,
 - b) wykonywania powierzonych czynności ze szczególną starannością,
 - c) stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach w przypadkach nagłych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich,
 - d) podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii powierzonej infrastruktury.
2. Ponadto Spółka w ramach obowiązków wynikających z niniejszego zarządzenia zobowiązana jest do:
 - a) niezwłocznego informowania Miasta o zdarzeniach powodujących lub mogących spowodować szkodę powierzonej infrastrukturze lub odpowiedzialność majątkową Miasta,
 - b) udzielenia Miastu na każde żądanie wyczerpujących informacji w sprawach dotyczących powierzonej infrastruktury.
3. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Miasta Darłowo za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób,

z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Oświadczenie Spółki o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązanie do utrzymania tego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu przez okres powierzenia stanowi załącznik nr 3.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD
Portu Morskiego Darłowo
Sp. z o.o.
76-150 DARŁOWO
ul. Conrada 27
REGON 331051722
NIP 499-02-77-204


Dyrektor
Zarząd Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.
Waldemar Smigajski


BURMISTRZ
Arkadiusz Klimowicz