

Zarządzenie Nr 0050. *42*.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia *26* stycznia 2015 roku

w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego udzielenia zamówienia na „Wykonywanie w 2015 roku, na potrzeby Gminy Miasta Darłowa, wycen nieruchomości (11 rodzajów wycen), oraz potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1

Wszczynam postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia Panu Romanowi Górze, zamieszkałemu w Koszalinie (kod pocztowy: 75-050) przy ul. Młyńskiej 15/3, prowadzącemu działalność gospodarczą Center-Nieruchomości Roman Góra z siedzibą w Koszalinie (kod pocztowy: 75-050) przy ul. Młyńskiej 15/2.

§ 2

Przedmiotem zamówienia będzie wykonywanie:

- 1) wycen działek gruntu do opłat adiacenckich z tytułu podziału;
- 2) wycen działek gruntu do ustalenia opłat adiacenckich w związku z wybudowaniem infrastruktury technicznej - określenie wartości przed wybudowaniem i po wybudowaniu sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych;
- 3) wycen działek gruntu niezabudowanych przeznaczonych pod drogi;
- 4) wycen działek gruntu z częściami składowymi, przeznaczonych pod drogi;
- 5) wycen działek gruntu celem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w myśl ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 6) wycen działek gruntu niezabudowanych do celów pozostałych/innych niż wymienione wyżej w punktach od 1 do 5;
- 7) wycen działek zabudowanych;
- 8) wycen lokali mieszkalnych lub użytkowych bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu;
- 9) wycen pomieszczeń gospodarczych przynależnych do lokali i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu;
- 10) ustalanie wzrostu wartości nieruchomości, w celu naliczenia jednorazowej opłaty ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo w myśl art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, z późn. zm.);
- 11) wycen działek gruntu niezabudowanych lub zabudowanych celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu;
- 12) potwierdzanie aktualności operatów szacunkowych, w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, jeżeli taka konieczność wystąpi.

§ 3

Do ustalenia warunków umownych wykonania przedmiotu zamówienia oraz wynegocjowania cen za prace opisane w § 2 upoważniam:

- inspektora ds. gospodarowania mieniem i rolnictwa w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania – Teresę Kozłowską,
- inspektora ds. przekształceń własnościowych w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania – Pawła Czubek.

§ 4

Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie zleceń.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA