

Zarządzenie Nr GG.00.50. 41.2015
Burmistrza Miasta Darłowo
dnia 26 stycznia 2015 roku

w sprawie utrzymania, konserwacji i zarządzania w 2015 roku nieruchomością komunalną położoną przy ul. Sportowej, zabudowaną kompleksem sportowym .

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j. t.) i w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j. t.) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1. Powierza się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zwanemu dalej Spółką, z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024924, zarządzanie, utrzymanie i konserwację miejskiego kompleksu sportowego położonego w Darłowie przy ul. Sportowej 1 w okresie os 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku.

§ 2.1. Zakres obowiązków o których mowa w § 1 obejmuje między innymi podejmowanie decyzji i wykonywanie czynności mających na celu w szczególności

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno- finansowej nieruchomości
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości
- 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- 4) bieżące administrowanie nieruchomością, m.in. :
 - utrzymanie czystości i porządku na jej terenie,
 - utrzymanie zieleni,
 - utrzymanie obiektów gospodarczych, w tym obsługa toalet,
 - nadzór nad obiektami usytuowanymi na nieruchomości,
- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

2. Teren podlegający przedmiotowi zarządzania, o łącznej powierzchni 2.8022 ha wraz istniejącym zagospodarowaniem, położony jest przy ulicy Sportowej 1, w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo i stanowi nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki :

- nr 572/2 o powierzchni 0,604 ha
- nr 72/2 o powierzchni 0,1203 ha
- nr 73/4 o powierzchni 0,1456 ha
- nr 78/6 o powierzchni 0,1653 ha
- nr 76/1 o powierzchni 0,1424 ha
- nr 78/62 o powierzchni 0,6274 ha
- nr 76/3 o powierzchni 0,9015 ha
- nr 74/2 o powierzchni 0,0957 ha

będące własnością Miasta,

3. Obszar będący przedmiotem zarządzania zaznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym (załącznik nr 1) .

4. Miasto zastrzega sobie prawo do zmiany granic terenu, podlegającego przedmiotowi zarządzania.

5. Szczegółowy wykaz urządzeń wyposażenia i wszystkich innych elementów zagospodarowania, znajdujących się na terenie „kompleksu sportowego” stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Teren i infrastruktura, podlegające przedmiotowi zarządzania udostępniane będą osobom trzecim nieodpłatnie, z wyłączeniem toalet.

§ 4. Spółka oświadcza, że posiada wszelki niezbędny sprzęt oraz pracowników, w ilości gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu zarządzania.

§5.1. Spółka będzie realizowała zadania opisane w paragrafach 1 i 2 przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów własnych oraz pokryje koszt dostarczenia mediów (woda, energia elektryczna) i odprowadzenia ścieków.

2. Spółka zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy.

3. Spółka ponosi wobec Miasta pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

§ 6.1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia w okresie 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r. Spółka otrzyma zryczałtowaną kwotę brutto w wysokości nieprzekraczającej **90.800,00 PLN** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych), która wypłacana będzie comiesięcznie w wysokości **7.566,67 PLN** (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć 67/100) począwszy od miesiąca lutego 2015 roku.

2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 płatne będą przelewem z konta Urzędu Miejskiego w Darłowie, w terminie 14 dni od daty przedłożenia rachunku za dany miesiąc.

3. Spółka zobowiązana jest przedłożyć rachunek za dany miesiąc do 5 dnia miesiąca następnego.

4. Spółka zobowiązana jest do rozliczania finansowego i merytorycznego z poszczególnych transz otrzymywanych środków kwartalnie, do 10 dnia miesiąca po upływie kwartału.

§7.1 Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze kompleksu bez zgody Miasta.

2. Ewentualne wprowadzenie na terenie kompleksu działalności handlowej lub innej typowo komercyjnej wymaga zgody Miasta

§ 8. Zasady korzystania z „kompleksu sportowego” przez osoby fizyczne określa regulamin.

§ 9. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność majątkową za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10. 1. Spółka zobowiązana jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno-epidemiologicznych.

2. Spółka oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.

3. Spółka zobowiązana jest do zabezpieczenia powierzonego majątku poprzez ochronę mienia.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr
GG.00.50.41.2015 z dnia 26 stycznia 2015r.

Lp	Nr inwent.	Nazwa (określenie przedmiotu)spisywan ego	J.m.	Ilość	cena	Wartość księgowa	Nr inwent. nadany w zlikwidowanej jednostce / charakterystyka
1.	808/osir/28	Telefon Panasonic	Szt.	1	220,49	220,49	P0130133
2.	808/osir/76	Młyka	Szt.	1	1.999,01	1.999,01	S-013/01/114
3.	808/osir/77	Oparat Tel. Nokia	Szt.	1	459,94	459,94	S-013/01/111
4.	808/osir/78	Spawarka	Szt.	1	468,38	468,38	S-013/01/76
5.	808/osir/81	Drabina	Szt.	1	700,81	700,81	S-013/01/63
6.	808/osir/83	Sejf	Szt.	1	560,00	560,00	S-013/01/99
7.	808/osir/85	Pilarka Spalinowa	Szt.	1	838,99	838,99	S-013/01/102
8.	808/osir/88	Boiler elektryczny	Szt.	1	200,00	200,00	S-013/01/23
9.	808/osir/89	Boiler elektryczny	Szt.	1	400,00	400,00	
10.	808/osir/95	Meble	Szt.	1	1.950,00	1.950,00	S-013/01/94
11.	808/osir/96	Krzesło	Szt.	1	325,00	325,00	S-013/01/93
12.	808/osir/97	Wykaszarka spalinowa	Szt.	1	1.799,00	1.799,00	S-013/01/80
13.	808/osir/98	Wykaszarka spalinowa	Szt.	1	1.694,99	1.694,99	
14.	808/osir/107	Odkurzacz	Szt.	1	649,00	649,00	S-013/01/78
15.	808/osir/108	Wiertarko-wkrętarka	Szt.	1	155,00	155,00	S-013/01/85
16.	808/osir/108	Betoniarka	Szt.	1	1.070,00	1.070,00	S-013/01/1
17.	1/10-105/4	Bud. Adm. Socj.	Szt.	1	52.986,70	52.986,70	011/-1-10-105/5
18.	1/10-109/72	Bud. Warszt. Magaz.	Szt.	1	9.582,24	9.582,24	011/-1-10-109/6
19.	1/10-109/66	Kontener sanitarny	Szt.	1	16.215,02	16.215,02	011/-1-10-109/10
20.	1/10-109/65	Podł. Kont. Sanitarn.	Szt.	1	8.784,98	8.784,98	011/-1-10-109/11
21.	1/10-109/69	Przył. Kanal. Sanitarn.	Szt.	1	15.500,00	15.500,00	011/-1-10-109/12
22.	1/10-102/13	Garaż-konst stalowa.	Szt.	1	4.508,20	4.508,20	011/-1-10-102/14
23.	1/10-107/56	Wiata nad trybuną	Szt.	1	55.000,00	55.000,00	011/-1-10-107/17
24.	2/29-290/98	Boisko sport II – płyt. Zast.	Szt.	1	105.253,27	105.253,27	011/-2/-29-290/6
25.	3/31-310/3	Kocioł grzewczy	Szt.	1	10.000,00	10.000,00	011/-3-310/1 Kocioł grzewczy do pieca CO ul. Sportowa

8

26.	3/31-310/4	Palnik do pieca	Szt.	1	10.000,00	10.000,00	011/31-310/2 Palnik do pieca CO ul. Sportowa
27.	4/49-491/371	Agregat produkt.	Szt.	1	9.991,00	9.991,00	011/4-48-484/7
28.	5/59-599/2	Kosiarzka samojed.	Szt.	1	9.932,00	9.932,00	011/5-59-599/1
29.	540/osir/1	Wykazarka żyłkowa	Szt.	1	1.019,00	1.019,00	011/5-54-540/2
30.	540/osir/2	Pilarka spalinowa	Szt.	1	2.359,00	2.359,00	011/5-54-540
31.	5/59-599/4	Traktor t13 – kos samojezd	Szt.	1	11.900,00	11.900,00	011/5-59-599/5
32.	592/osir/1	Kosa STIHL f-s450	Szt.	1	2.992,00	2.992,00	011/5-59-592/6
33.	681/osir/1	kontener	szt	1	3.180,30	3.180,30	011/6-68-681/12
34.	681/osir/2	kontener	Szt	1	3.180,31	3.180,31	
35.	7/74-748/1	Przycz. Wywrotka	Szt.	1	12.862,59	12.862,59	011/7-74-748/2
36.	7/74-746/3	Ciągnik rolniczy Farmtrams	Szt	1	73.000,00	73.000,00	011/7-74-746/3
37.	7/74-742/2	Żuk – a07	Szt.	1	24.198,70	24.198,70	011/7-74-742/10
38.	801/osir/1	Ksero	Szt.	1	1.262,30	1.262,30	011/8-80-803/2
39.	2/29-290/97	Zest. Boisk Sport	Zest.	1	47.532,45	47.532,45	011/2-29-290/5
40.	2/29-290/99	Boisko wielofunkcyjne	Szt.	5	337.662,9	337.662,95	011/-2-29-290/35
41.	808/osir/110	Bramka aluminiowa (z siatka do piłki młodzieżowej)	Szt.	1	2.499,99	2.499,99	-
42.	6/62-622/1	Zestaw do nagłośnienia stadionu	Komp		10.487,00	10.487,00	Zestaw do nagłośnienia stadionu przy ul. Sportowej 1 składający się z : 1. kolumny pasywnej (4 szt.), - 4.996,00 2. Statywu kolumnowego (4 szt.) – 576,00 3. powermikesra (1 szt.) – 2.430,00 4. ocal set (1 kpl) – 949,00 5. odtwarzacz (1 szt.) – 410,00 6. kabel red's audio (1 szt.) – 27,00 7. kabel red's kolumnowy (1 szt.) – 198,00 8. kabel red's kolumnowy 2*1,5 (100

							mb) - 650,00 9. speakon S-01 4 PIN (4 szt.) - 32,00 10. statyw mikrofonowy (1 szt.) - 190,00 11. kabel Schulz audio (1 szt.) - 29,00
62.	808/osir/115/1 808/osir/115/2 808/osir/115/3 808/osir/115/4	Maszty flagowe na stadion	Szt.	4	984,00	3.936,00	
63.	808/osir/111 808/osir/113 808/osir/112 808/osir/114	Zestaw do grania w piłkę plażową	Komp.		6.000,00	6.000,00	Zestaw składa się: - bramki do piłki plażowej (2 szt.) 5.000,00 (111, 113) - siatka - piłkochwył (2 szt) - 1.000,00 (112, 114)
64.	8/80-806/2	Budynek spikerki	Szt.	1	11.070,00	11.070,00	Pawilon z płyty warstwowej - spikerka
65.	8/80-806/1	Budynek kasy	Szt.	1	8.856,00	8.856,00	Pawilon z płyty warstwowej - kasa
66.	6/62-622/2	Tablica wyników sportowych TPD 26	Szt.	1	14.000,00	14.000,00	Tablica świetlna podająca wyniki oraz odmierzająca czas.

MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499.05.27.500

Miasto

DYREKTOR

.....
.....
.....

Zarządca

MIJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
S.P. z o.o. w Darłowie
76-150 DARŁOWO, ul. 1-Maja 1
tel 94 314 30 71, fax 94 314 53 91
REGON 330232692, NIP 669-050-14-20

Z up. B. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

