

**Protokół Nr LVI/2014**  
**Sesji Rady Miejskiej w Darłowie**  
**z dnia 26 września 2014 r.**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miejskiej, który serdecznie przywitał wszystkich obecnych, a następnie na podstawie listy obecności stwierdził kworum Rady upoważniające do prowadzenia obrad i podejmowania prawomocnych uchwał.

Na sekretarza został powołany Radny Andrzej Herdzik, na protokolanta Maria Pawliszyn.  
Czas trwania sesji: 10.00 – 11.30

Listy obecności na posiedzeniu stanowią zał. nr 1-3 do niniejszego protokołu.

Wniosek o zwołanie sesji oraz porządek obrad – zał. nr 4,5.

Przewodniczący Rady zaproponował, aby w dzisiejszej sesji obecni na posiedzeniu mogli wypowiadać się w ramach każdego punktu oraz wprowadzenie punktu 2A Trybuna Obywatelska.

Na takie rozwiązanie wyraził zgodę wnioskodawca sesji Burmistrz Miasta Darłowo Arkadiusz Klimowicz.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2014.  
2A. Trybuna Obywatelska.
3. Podjęcie uchwały w przyznania firmie „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna w Darłowie, pierwszeństwa w nabyciu na własność zbudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie.
4. Zamknięcie sesji.

**Ad.**

**2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy – Miasto Darłowo na rok 2014.**

**Pani Danusia Świątek Zastępca Skarbnika Miasta:** przedstawiła uzasadnienie do proponowanych zmian budżetu wraz z autopoprawką. Budżet po zmianach zamyka się dochodami - 54.685.064,17 i wydatkami: 90.538.627,17 zł.

Pan Marian Wysocki Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała proponowane zmiany budżetu.

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował, że Komisja również pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

Pan Roman Dudziński Przewodniczący Komisji Gospodarczo- Budżetowej poinformował zebranych, że Komisja także proponowane zmiany budżetu zaopiniowała pozytywnie.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy 14 głosach „za” (jednogłośnie) podjęła uchwałę Nr LVI/392/2014 (załącznik nr 6 ).

## 2A. Trybuna Obywatelska.

**Pan Paweł Breszka Przewodniczący Zarządu Darłówek:** co się zmieniło w takiej szerszej perspektywie zarówno Rady jak Pana burmistrza dotyczącej sprzedaży terenów należących do miasta w granicach portu. Chodzi mi o tę uchwałę, która będzie teraz omawiana. Pamiętam taką sesję kiedy Pan Burmistrz powiedział, że cieszy się, że w tym zakresie mamy inaczej niż w Kołobrzegu. Więc pytam, co się zmieniło i czy to jest na pewno słuszna decyzja.

**Pan Andrzej Zgud:** moje pytanie jest zbieżne z pytaniem zadany przez Pana Breszkę.

**Pan Arkadiusz Klimowicza Burmistrz Miasta:** poprosił o zadawanie pytań, by mógł od razu wypowiedzieć się w tym temacie.

**Pan Andrzej Zgud:** zapytał jaka jest kwota obecnej dzierżawy tej nieruchomości oraz za jaką kwotę jest planowana sprzedaż tej nieruchomości i dlaczego nie w trybie przetargu ogólnodostępnego.

**Pan Arkadiusz Klimowicza Burmistrz Miasta:** jeżeli mogę zaproponować, bo przechodzimy jakby do punktu 2, to poprosiłbym o zabranie głosu współwłaściciela firmy „Port Fish” Pana Zbigniewa Owczarka.

**Pan Zbigniew Owczarek:** nasza prośba o wykup nieruchomości spowodowana jest tym że na dzisiejsze czasy firmy borykają się w wielkimi problemami jeśli chodzi o utrzymanie płynności finansowej i każda firma bez porządnej linii kredytowej nie ma dzisiaj prawa bytu na rynku. Dzierżawa nie jest gwarancją dla Banku do zaciągnięcia kredytu. Takie mamy prawo bankowe. Jeśli chodzi o naszą firmę zatrudniamy dzisiaj 60 osób, chcielibyśmy to zatrudnienie jeszcze zwiększyć ale oczywiście brak środków do rozwijania uniemożliwia to wszystko. Jak również chcielibyśmy stworzyć jakieś inne inwestycje związane z ekologią i z tego tytułu jest nasz wniosek i prośba o wykup. Jeśli chodzi o dzierżawę jest to w granicach 6 tys. zł miesięcznie, oprócz tego odprowadzamy podatek za grunty w granicach dwudziestu paru tysięcy rocznie, oprócz tego od środków transportu wpływa do Urzędu ok. dwudziestu paru tysięcy rocznie. Oprócz tego trzeba wziąć pod uwagę że te zatrudnione 60 osób też wydaje pieniądze na terenie miasta.

**Pan Arkadiusz Klimowicza Burmistrz Miasta:** trzeba dodać, że zakład umownie nazwijmy zajmujący się przetwórstwem rybim powstał w innej formule prawnej, z innymi właścicielami bodajże w roku 1991. Pewne zmiany własnościowe nastąpiły w roku 2001 Firma „Port Fish” funkcjonuje od roku 2001 cały czas prowadząc działalność na gruncie dzierżawionym. Przemyślenia dotyczące wykupu, sprzedaży tego terenu mają pewną historię i już od kilku lat z obecnymi właścicielami, z Panem Owczarkiem i panem Omylakiem na ten temat są prowadzone. Także tutaj tylko okoliczności formalno-prawne i finansowe spowodowały, że tego typu propozycja wobec rady nie została sfinalizowana dwa lata temu, bo wtedy był już taki zamiar tylko dopiero teraz. Moim zadaniem od samego początku było przychylenie się do oczekiwań przedsiębiorców darłowskich z wielu powodów, również z tego powodu o którym dzisiaj Pan Owczarek mówił tj. że aby firma mogła się rozwijać musi korzystać z różnego rodzaju linii kredytowych, natomiast nie mając własności jest to duże utrudnienie w uzyskaniu odpowiedniego wsparcia kredytowego.

Stąd ta dzisiejsza propozycja. Pozwólcie Państwo, że odpowiadając na zadane pytania pozwolę sobie na kilka uwag. Powiem tak, że Pan Paweł Breszka jako lider grupy, która ma pewien opozycyjny program do działań obecnego samorządu po raz kolejny mnie zaskoczył. Myślałem, że już tego zaskoczenia nie będzie bo przyzwyczailiśmy się że Pan Paweł Breszka i pewna grupa polityczna dzisiaj skupiona wokół komitetu wyborczego Twoje Darłowo kontestowała pewne zamiary inwestycyjne czy nie podobały się Panu Pawłowi Breszce jako Przewodniczącemu Zarządu, dzisiaj jako liderowi pewnej grupy

wyborczej choćby inwestycje szykowane przez podmioty obce głównie zagraniczne – głównie o apartamenty, które powstają czy które będą powstawać. Do tego się już wszyscy przyzwyczailiśmy, tu jest zasadnicza różnica spojrzeń ale to się stało już jakąś marką jeżeli chodzi o program – to negocjowanie tego typu inwestycji. Ale jestem zaskoczony że dzisiaj negocjowana jest jakby chęć inwestowania już nie przez jakieś podmioty zewnętrzne, nowych inwestorów którzy chcą przychodzić do Darłowa, bo nie tylko tych związanych z branżą apartamentową ale również Panu Pawłowi nie podobają się inwestycje planowane przez Pana Marka Jakubiaka – browar portowy, który w obrębie portu ma powstać. To do tego też niejako się przyzwyczailiśmy. Ale przyznam się, że Pan mnie mocno zaskoczył, jak rozumiem negując tutaj ten zamiar stworzenia lepszych warunków do inwestowania w Darłowie, tworzenia nowych miejsc pracy czy choćby utrzymania istniejących miejsc pracy to jestem kompletnie zaskoczony. Ja przeczytałem Pana autorstwa albo autorstwa kogoś zbliżonego do Pana Pawła Breszki taki wpis na portalu KWW Twoje Darłowo, który mówi a takim pejoratywnym znaczeniu o zamiarze wyprzedaży cennych gruntów w porcie Darłowo. Chciałem zauważyć że tworząc miejsca pracy, przynoszą korzyści różnorakie dla mieszkańców, dla samorządu nie zielone łąki tylko właśnie te miejsca które samorząd udostępnia przedsiębiorcom, jeżeli w jakiś sposób wspierana jest tam działalność gospodarcza to wtedy się tam właśnie tworzą miejsca pracy.

Ja myślę, że warto to przemyśleć panie Pawle, również Panie Andrzeju czego Panowie właściwie chcecie. Czy chcecie żeby samorząd wspierał utrzymanie istniejących miejsc pracy i dawał szansę na powstanie nowych miejsc pracy, to wtedy to wspieranie nie może tylko polegać na jakichś deklaracjach tylko na konkretnych działaniach jak wydzierzawianie czy sprzedaż przedsiębiorcom terenów, które dzisiaj są gospodarczo nieaktywne. Bo port nie będzie się rozwijał z tego powodu, że będą tam puste tereny. Odpowiadając też na zadane pytanie czy to jest spójne ze strategią rozwoju portu, oczywiście że tak, bo port tą jest pewna przestrzeń i ta strategia polega na tym by tą przestrzeń ożywić, uatrakcyjnić przez różnego rodzaju inwestycje infrastrukturalne, budowę nowych dróg dojazdowych, budowę dróg wewnętrznych, budowę sieci mediów.....po to żeby one stały się atrakcyjne dla tych przedsiębiorców po to żeby tych przedsiębiorców tu przyciągnąć, ale ci przedsiębiorcy nie mogą funkcjonować w jakiejś przestrzeni w chmurze internetowej, oni muszą funkcjonować na konkretnych działkach, na konkretnych gruntach. Czy jest tu sprzeczność z tym o czym mówiłem a Pan Paweł to przytacza ale chyba nie do końca rozumiejąc sens, to ja powtórzę, że chętnymi się tym, że nasz port jest w dużej części we władztwie komunalnym – nie ma żadnej sprzeczności. Na tym właśnie po pierwsze polega różnica między naszym portem a niektórymi innymi portami, że ta własność dotyczy tej infrastruktury nabrzeży i dróg. Bo to jest właśnie bolączka niektórych mniejszych portów że w latach 90tych doszło do takiej niekontrolowanej wyprzedaży nabrzeży, również dróg i wtedy zarządy komunalne nie mogą w sposób spójny prowadzić swojej polityki uatrakcyjnienia tych portów. To miałem na myśli mówiąc, że nasz port jest pod tym względem wyjątkowy, że tu się udało zachować nabrzeża i drogi w kontroli samorządu. Ale zachować nie po to żeby je mieć i żeby okoliczne tereny były zawsze zielone ale po to żeby je udostępniać przedsiębiorcom. Moim zdaniem każdy przedsiębiorca który będzie chciał tu inwestować powinien być mile widziany a zwłaszcza przedsiębiorcy lokalni. I tu właśnie mamy z taką sytuacją do czynienia, ja naprawdę nie rozumiem, ja myślę że Panowie wyjaśnią skąd tutaj panów wątpliwości. Myślę, że Panowie powinniście wspierać te działania. A jeżeli czytam że jakieś strategiczne tereny są wyprzedawane to w domyśle rozumiem, że to jest coś nagannego. Wyprzedaż ma konotację negatywną, nie ma mowy o żadnej wyprzedaży, to jest mowa o sprzedaży o udostępnieniu terenów pod działalność gospodarczą po to żeby można było utrzymać istniejące miejsca pracy o tworzyć nowe miejsca pracy.

*Proszę bardzo powiedzcie Panowie jakie Waszym zdaniem są metody na utrzymanie miejsc pracy jak nie udostępnianie terenów pod inwestycje czy to w porcie czy poza portem różnego rodzaju przedsiębiorcom zarówno lokalnym jak i z zewnątrz. Jeżeli słyszę i czytam utyskiwania że obecny samorząd nie stwarza różnego rodzaju preferencji dla przedsiębiorców, zwłaszcza dla przedsiębiorców lokalnych, a dzisiaj Panowie mówicie że właśnie ta preferencja dla przedsiębiorcy lokalnego jest zła to powiedzcie na czym według was mają polegać te dobre preferencje dla przedsiębiorców lokalnych. Tu mam właśnie do czynienia z taką klasyczną sytuacją pewnego rodzaju preferencji dla lokalnego przedsiębiorcy, który działa na tym terenie od wielu, wielu lat i odprowadza podatki i tworzy miejsca pracy.... Można by pogłębić ten temat i powiedzieć jaka jest alternatywa bo Panowie proponujecie na profilu Twojego Darłowa przetarg. Dlaczego nie przetarg?*

*Odpowiedź jest oczywista, że przetarg rodzi takie niebezpieczeństwo, że istniejąca firma mogłaby zostać zlikwidowana, bo na np. na przetarg przychodzi pan Kowalski z Warszawy, który deklaruje, że będzie tutaj prowadził taką samą czy podobną działalność i zatrudni dwa razy więcej ludzi, wygrywa ten przetarg i obecna firma musi zniknąć. Ale gwarancji że nowa firma tam powstanie nigdy nie ma...*

*Musicie Panowie rozumieć konsekwencje, owszem teoretycznie można by było tak zrobić tylko to naraża obecną, z wieloletnią tradycją lokalną firmę, zatrudniających mieszkańców Darłowa i okolicy na likwidację. Czy tego chcecie? Ja wierzę, że nie. Chce wierzyć, że Panowie macie dobrą wolę i te wątpliwości wynikają może z niepełnej wiedzy na ten temat. Ja oczekuję że się wycofacie z tych zarzutów, bo jeżeli po tym o czym się tutaj mówi dalej będziecie podtrzymywać te zarzuty, że Burmistrz, że Rada Miejska cichaczem, w ostatnim momencie, to wszystko jest jakoś podszyte taką insynuacją złej woli, wyprzedaje ważne tereny, nie organizuje otwartego przetargu, że się nie wstrzymuje z tą decyzją nie wiem do jakich innych terminów, jeżeli się nie wycofacie z tych zarzutów trzeba będzie z przykrością powiedzieć że prowadzicie nie politykę tylko politykierstwo. Ja myślę, że tak nie jest, że macie dobrą wolę, że macie chęć, tylko czasami brakuje zrozumienia pewnych kwestii. Właśnie dlatego chciałem dzisiaj o tym rozmawiać żeby Panów przekonać. Że to co robimy to jest najlepsze, mocno przemyślane rozwiązanie. Po to żeby istniejąca firma mogła tam funkcjonować i się rozwijać.*

*Nie róbcie złej atmosfery wokół tego. Pochwalcie albo zaproponujcie inną propozycje, ale realną rozpisaną na poziomie wykonawczym.*

*To przykre jest że dochodzi do takiej sytuacji bo ja nie ma nic przeciwko dyskusji, stawianiu pytań ale jeżeli od razu stawiacie pytania z tezą i to są pytania z tezą podszytą insynuacją, że tutaj Burmistrz, Rada Miejska ma jakieś nieczyste intencje, że działa na szkodę miasta no to ja myślę, że to jest oburzające.*

*To co proponujemy to jest dla dobra Miasta, dla dobra lokalnego biznesu, dla tworzenia nowych miejsc pracy i dla utrzymania miejsc pracy.*

**Pan Paweł Breszka** *pan świetnie zawsze wprowadza wszystkich wkoło, nas jako pseudo opozycję w poczucie winy. W przypadku tej sprawy absolutnie nie czuję się winny temu, że miałbym doprowadzić swoją opinią do braku pracy, do likwidacji tego zakładu tylko tworzy się takie kuriozum, że za chwilę którakolwiek z firm prywatnych przyjdzie do Pana że Pan musi sprzedać im działkę bo jak nie to my padniemy, bo my musimy wziąć kredyt po to żeby pokryć bieżącą płynność finansową. W firmach takich raczej niedobrze się dzieje i to nie ma nic wspólnego z rozwojem a z pokryciem aktualnych zobowiązań w stosunku do innych osób. Nie jest też prawdą, że firmy nie mogą uzyskać funduszy pomocowych na kontynuację działalności ponieważ nie mają dzierżawionego grunt, takich firm jest dużo i to nie jest argument. Na pewno żaden z nas ani z moich kolegów nie ma zamiaru doprowadzać do likwidacji miejsc pracy. Tyle tylko że nie jest to czas i ja nie*

*jestem żadnym nabrzmiałym wydumanym politykiem, ja nie uprawiam politykierstwa i uważam, że ta decyzja powinna być odsunięta po wyborach. I chyba nie ma w mieście osoby, która podzieli Pana zdanie, że próba sprzedaży tego typu nieruchomości w tym okresie nie ma nic wspólnego z wyborami. Osobiście dla mnie jest bez znaczenia czy tam jest firma „Port Fish” czy jakakolwiek inna. Kapitalizm nie lubi próżni w miejsce firmy, która upada zawsze powstaje następna. Bardzo proszę nie wprowadzać mnie w poczucie winy bo ja się nie czuję winny za to. Takie jest moje zdanie i dalej je podtrzymuje, a szanowna Rada? Ma już koniec swojej kadencji zapewne podjęła już decyzje jednogłośnie.*

**Pan Andrzej Zgud:** *ja bardzo proszę aby Pan Burmistrz nie kierował takich słów pod moim adresem, które nigdy nie miały miejsca. Mianowicie nigdy nie wyrażałem ani w internecie ani w dniu dzisiejszym czy w rozmowach z kimkolwiek jakiegokolwiek opinii na temat tego projektu uchwały, na temat firmy Pana Owczarka czy jakiegokolwiek innej firmy w Darłowie, która znajdowała się czy znajduje się w podobnej sytuacji. Chciałbym aby Pan przyjął do wiadomości że ubiegając się o to stanowisko, które Pan piastuje nie robię tego dla prywatnych ambicji a tylko dla dobra mieszkańców i rozwoju naszego miasta. Taka jest moja idea i taki jest mój cel. Zwłaszcza na sercu leży mi rozwój naszych lokalnych, darłowskich przedsiębiorców. Więc proszę nie używać tego typu określeń pod moim adresem. Zadałem pytanie dot. kwoty dzierżawy, również padło pytanie odnośnie przetargu. Otrzymałem odpowiedź jest ona uzasadniona oczywiście. Chodzi mi tylko o warunki umowy, to co powiedział Paweł odnośnie kredytowania popieram jestem przedsiębiorcą i chociaż nie prowadzę jakiejś wielkiej firmy a małą działalność gospodarczą mam świadomość tego typu działań ponieważ prowadziłem kiedyś biuro kredytowe więc kontakt z bankami jest mi bliski, byłem pośrednikiem w tym zakresie. Jeśli chodzi o rozwój firmy lokalnej, oczywiście to wspaniale że firma Pana Owczarka zatrudnia taka ilość osób, podziwiam tych Panów i życzę im sukcesów. Jeżeli planowane działanie dot. tej firmy wesprze ją i spowoduje że firma będzie zatrudniać jeszcze więcej mieszkańców popieram ale forma pozostawia jakieś wątpliwości. Np. czy miasto zachowało sobie prawo do odkupu tej nieruchomości jeśli firma zdecyduje że będzie chciała sprzedać tę działkę, bo zrezygnuje z takiej działalności w Darłowie .....czy w ogóle, bądź będzie chciała sprzedać nieruchomość celem zysku. Nie znam kwoty jaka tutaj jest brana pod uwagę. Oczywiście wsparcie lokalnej formy tak, ale trzeba mieć na uwadze działania które mogą mieć miejsce w kolejnych latach. Na zakończenie mówiący poprosił ponownie żeby tego typu uwag nie kierować pod jego adresem.*

**Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta:** *podziękował za wypowiedź przedmówcy. Wyjaśnił, że zrozumiał że obaj Panowie mają podobne stanowisko. Za powstałą pomyłkę przeprosił Pana Andrzeja Zguda.*

*Wyjaśniając Panu Andrzejowi Zgudowi Burmistrz Miasta stwierdził, że ta uchwała niczego nie przesądza, ona otwiera możliwość takiej procedury. A kwestia pierwokupu czy inne będą dopiero ujęte w tej umowie sprzedaży, gdzie zostaną zabezpieczone interesy miasta.*

*Odnosząc się do wypowiedzi Pana Pawła Breszki Burmistrz stwierdził, że to nie jest tak, że w gospodarce kapitalistycznej jest tak, że w miejsce firmy upadłej powstaje inna firma, co można zauważyć na przykładzie Darłowa. Mówiący podał przykład „Kutra”, po likwidacji nie powstał w tym miejscu od razu nowy inny podmiot porównywalny czy lepszy, ten proces trwa tyle lat. Czy Famarol, przedsiębiorstwo które upadło, nie powstał w tym miejscu od razu zakład produkcyjny, inny przykład :fabryka butów. Nie ma w tym zakresie automatyzmu.*

*To całe mówienie, że w Darłowie w porcie są wielkie możliwości a jednocześnie mówienie że jest jakaś wyprzedaż to jest tworzenie jakiejś rzeczywistości nierealnej.*

*Dzisiaj jest inaczej, jest tak, że miasto Darłowo dysponuje różnego rodzaju gruntami wolnymi, jednocześnie jest sporo gruntów atrakcyjnych w rękach prywatnych, które dzięki działaniom samorządu wszystkie są objęte zapisami planu zagospodarowania. Które pozwalają na różnego rodzaju działalność gospodarczą. Naszym zmartwieniem jest coś innego, brak kapitału właśnie. Mamy piękne tereny do inwestowania przemysłowego, mamy piękne tereny do inwestowania mieszkaniowego, turystycznego. Naszym problemem jest brak kapitału. I działania samorządu to działania przede wszystkim zmierzające do ściągnięcia tu tego kapitału... Mówienie tego w ten sposób że lepiej by było żeby nie podejmować tej decyzji żeby ją odłożyć kiedyś tam po wyborach to jest jakby propozycja żeby w ogóle zawiesić funkcjonowanie Miasta, tego się nie da zrobić. Proszę powiedzieć od kiedy nie mamy podejmować decyzji, czy od kiedy komitety wyborcze zostały zarejestrowane czy może jeszcze wcześniej żeby się nie narażać na zarzut robienia czegoś w związku z jakąś kampanią wyborczą, jest właśnie odwrotnie, my normalnie pracujemy. Miasta nie można zamknąć na kłódkę dlatego, że są co 4 lata wybory ...*

Kontynuując Burmistrz przytoczył treść zapisu na profilu „Twojego Darłowa” wyrażający nadzieję, że Radni zagłosują przeciw tej uchwale.

*No dobrze Panie Pawle ale co dalej, jeżeli zdejmujemy tę uchwałę z porządku, żeby nie podejmować jej przed wyborami, to ja się pytam co Pan jeśli zostanie Radnym miejskim, co w tej samej sprawie, jaka decyzję Pan będzie podejmował? Tu wybór jest bardzo prosty albo sprzedać albo nie sprzedawać, albo ewentualnie robić przetarg. Co może spowodować takie perturbacje że ta firma może w ogóle przestać tam istnieć. Niech Pan odpowie? Mam takie pytanie również do Pana Andrzeja Zguda? Gdyby Pan został Burmistrzem jaką Pan decyzję proponowałby nowej Radzie Miejskiej.*

**Pan Andrzej Zgud:** *nie znam szczegółów, Pan w tym temacie może wiele powiedzieć, ja tej wiedzy nie mam. Opozycja ma ograniczony dostęp do informacji dlatego zadaje pytania i chce się czegoś dowiedzieć w tej kwestii. Jeśli poznałbym szczegóły podjąłbym racjonalną decyzję. Ważna jest także kondycja finansowa firmy, bo słowa Pana Owczarka były niepokojące. Mam nadzieję, że Radni też dysponują w tym zakresie dużą wiedzą. Jeżeli wszystkie informacje są na korzyść firmy to jest to argument żeby tę firmę wspomóc. Jestem za tym aby wspierać lokalne firmy. Rozsądek powinien brać górę nad emocjami.*

**Pan Paweł Breszka Przewodniczący Zarządu Osiedla:** *jeszcze raz podkreślam, że nie jestem przeciwnikiem przedsiębiorców w Darłowie. Moja wypowiedź ku temu się nie składa. Podchodzę do tego jako przedsiębiorca a nie jako polityk. Jeszcze raz podkreślam ta decyzja stwarza taka możliwość, że ja przyjdę do Pan jutro i poproszę, że ta działka, która jest za naszą pizzerią jest nam potrzebna, bo jak nie to zwolnimy 5 osób. Co Państwo zrobicie? Pani Burmistrz, która się zastanawia nad tym tematem od 5 lat? To są tego typu dylematy.*

Nawiązując do wypowiedzi Burmistrza i przykładu Kutra, mówiący nadmienił, że te przedsiębiorstwa nie padły dlatego że były dobre, tylko dlatego że były złe i nie miał im kto pomóc.

*Przed wszystkim przyszedłem tu jako Przewodniczący Zarządu Osiedla a nie jako „Twoje Darłowo” bo nie wiem czy się Pan w ogóle zastanawiał czy to jest dobre miejsce by tam była firma Port Fish”. Z całym szacunkiem dla działalności, którą ta firma prowadzi. Z tyłu mamy budynki mieszkaniowe, które są wynajmowane, z boku będzie tworzony browar z jakimś hotelem, tu mamy tereny które możemy zagospodarować zupełnie inaczej, obok buduje się nowy terminal odpraw, jest tak pomieszane i zachwiana jest równowaga wizerunkowa tej części Darłówka, że to głowa mała a tym bardziej że po drugiej stronie gdzie jest stocznia jest rozpoczęta procedura zmiany w planie zagospodarowania, gdzie już*

za chwilę wpłyną wnioski, które będą mówiły żeby na terenie który był dotychczas przemysłowiony będzie przeznaczenie proturystyczne. I to jest całe zamieszanie, i to jest cały problem do którego ja się odnoszę. Ja nie ma nic przeciwko firmie Port-Fish, stanowisko moje dotyczące rynkowej działalności jest jednoznaczne, tutaj nie ma sentymentów, taka jest kolej życia, tak to wygląda.

Będę pierwszy, który będzie namawiał ludzi żeby przychodzili żeby im pomóc i sprzedać.

Tworzy Pan Specjalną Strefę Ekonomiczną może warto by było przenieść tę firmę.

Przyszedł czas aby te sprawy uporządkować. Żeby nie tworzyć niepotrzebnie tych konfliktów o których Panu pisałem w sezonie. Że jest strefa zabawy, strefa hałasu itd.

Moja rola dzisiaj tutaj nie jest rolą wyborczą, proszę o takie potraktowanie mojej wypowiedzi.

**Pan Arkadiusz Klimowicz Burmistrz Miasta:** myślę, że bardzo interesująca dyskusja, czym dłużej Pan Paweł Breszka mówi tym więcej rzeczy się dowiadujemy. Dziękuję bardzo za tę szczerość, że Pan odśladania swoje poglądy i swoje zamiary. Bo usłyszeliśmy bardzo ważną rzecz przed chwilą, pytanie tylko czy to jest Pana prywatny pogląd czy to jest pogląd całego Pana Komitetu Wyborczego „Twoje Darłowo” czy to zostanie ujawnione czy skryte przed wyborcami. Pan powiedział rzeczy niesłychaną, Pan powiedział czy to jest dobre miejsce dla tej firmy? Dla firmy przetwórstwa rybnego w tym miejscu? Rozwinął Pan tę myśl : a może warto tę firmę przenieść do strefy. Czyli na początku jest negocjacja sprzedaży, trochę pod płaszczykiem że może nie ta procedura ale tak naprawdę rozumiem, że Pan ma pogląd, że ta firma tu w ogóle nie powinna istnieć.

Otóż nie, Pan powiedział, że po drugiej stronie jest zmiana planu, która miałaby umożliwić rozwój usług turystycznych. I Pan mówi że to wymaga uporządkowania. Właśnie to porządkujemy, ta koncepcja wynika z takiej wizji, która ma umocowanie w uchwalonych miejscowych planach, że właśnie po stronie zachodniej portu ma się rozwijać działalność przemysłowa, również rybactwo. I na tym polega to porządkowanie, które robimy, że metodą krok po kroku wyprowadzamy działalność przemysłową po stronie wschodniej portu a przenosimy ją na zachodnią... pewnym problemem jest funkcjonowanie stoczni tutaj ale właściciele stoczni nie widzą w tym problemu... niewykluczone że i przeniesienie stoczni kiedyś nastąpi bo są wolne tereny. Tam nie ma pomieszczenia funkcji jest pierwsze Centrum Sprzedaży Ryb, jest firma Port Fish, jest nowy basen rybacki, nawet browar, co prawda nie jest to zakład branży rybnej ale jest to zakład przemysłowy. Więc to jest logiczne tutaj działanie. Przy okazji chce sprostować, nie będzie to żaden browar restauracyjny, żaden browar z hotelem. Aktualnie trwają prace projektowe zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę. Ten projekt nie z naszej winy był w uśpieniu przez kilka lat....

Pan by chciał wyprowadzić firmę, ja nie widzę takiej potrzeby. ..

Co do zdolności firmy...może wypowie się Pan Owczarek...

Odpowiadając Panu Andrzejowi Zgudowi w Darłowie mamy dużo terenów do sprzedaży jeśli by znaleźli się inwestorzy w granicach administracyjnych portu i poza portem. Problem nie polega na tym że nie ma miejsca tylko że nie ma kapitału...

**Pan Paweł Breszka Przewodniczący Zarządu Osiedla Darłówek:** zapytał Pana Zbigniewa Owczarka na czym ma polegać rozwój jego firmy?

**Pan Zbigniew Owczarek:** firma od 2009 roku weszła w bardzo dynamiczny rozwój, cały czas pracujemy nad zwiększeniem produkcji i osiąganiem coraz większych zysków a to że chcemy wykupić grunt nie jest powodem, że jesteśmy na skraju bankructwa tylko, że pragniemy pozyskać kredyty na atrakcyjniejszych warunkach, bo te które mamy są bardzo drogie. Do Pana Pawła –turyści przyjeżdżają do nas również żeby obejrzeć taką infrastrukturę, ja nie pojedę w góry tam gdzie nie ma gór. Jest mi przykro, że Pan używa takich słów że jak ktoś jest nieudolny musi odejść, że jak ktoś nie ma kapitału to splajtuje,

*jest mi przykro. Pan prowadzi działalność , ja prowadzę działalność. Ja nie politykuję, ja zatrudniam ludzi i chcę im stworzyć jakieś warunki. I to jest mój cel. Chciałbym sobie spokojnie pracować i nie bać się że ktoś mi jutro zrobi krzywdę.*

**3. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania firmie „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna w Darłowie, pierwszeństwa w nabyciu na własność zbudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie.**

Pani Aleksandra Narkowicz-Pala uzasadniła projekt uchwały jak w uzasadnieniu do projektu uchwały (załącznik nr 7).

Pan Bogdan Sajko Przewodniczący Komisji Planowania, Rozwoju i Gospodarki Morskiej poinformował zebranych, że Komisja pozytywnie zaopiniowała omawiany projekt uchwały.

W ramach otwartej dyskusji wniosków ani uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska przy 14 głosach „za” podjęła uchwałę Nr LVI/393/2014 (załącznik nr 8).

#### **4. Zamknięcie sesji.**

W związku z wyczerpaniem tematyki posiedzenia Przewodniczący Rady zamknął LVI sesję.

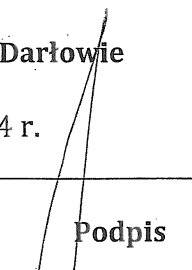
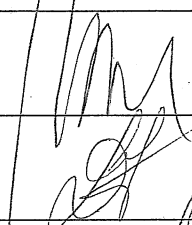
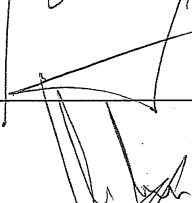

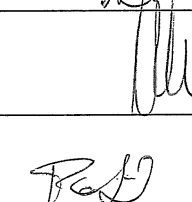
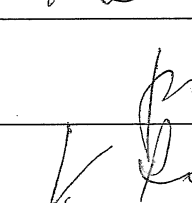
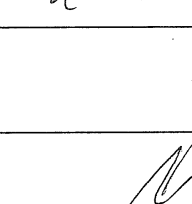
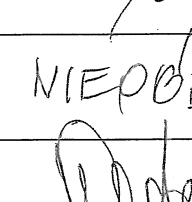


Protokołowała:  
M.Pawliszyn

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
w Darłowie  
Zbigniew Grosz



**Lista obecności  
na sesji Rady Miejskiej w Darłowie**

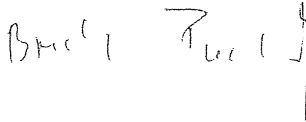
26 września 2014 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Krzysztof Cybulski	
2.	Roman Dudziński	
3.	Zbigniew Grosz	
4.	Andrzej Herdzik	
5.	Jerzy Maciąg	
6.	Ewa Madalińska - Marciniak	
7.	Bożena Magier	
8.	Dorota Podgórska	
9.	Renata Potomska	
10.	Krystyna Różańska	
11.	Bogdan Sajko	
12.	Krystyna Sokolińska	
13.	Czesław Woźniak	NIEPRECZY
14.	Marian Wysocki	
15.	Edward Ziółkowski	



Lista obecności  
Sesja Rady Miejskiej w Darłowie

26 września 2014 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Paweł Breszka - Przewodniczący Zarządu „Osiedla Darłówko”	

Burmistrz Miasta Darłowo  
województwo zachodniopomorskie

Darłowo, dnia 24 września 2014

Pan  
Zbigniew Grosz  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Darłowie

BIURO RADY MIEJSKIEJ w DARŁOWIE
wpłynęło dnia 24.09.2014r.
Nr rejestru .....
załączn. ....

Na podstawie art.20.ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn. zm.) wnioskuję o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Darłowie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasta Darłowo na 2014 rok.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania firmie „Port Fish” - Owczarek Omylak Sp. Jawna w Darłowie, pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie.
4. Zamknięcie sesji.

W załączeniu przedkładam projekty uchwał.

Najdogodniejszym terminem sesji byłby dzień 26 września 2014 roku (piątek) o godzinie 10.00.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karlińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Darłowo, 24 września 2014 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
RADY MIEJSKIEJ  
W DARŁOWIE

**Radni Rady Miejskiej w Darłowie**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) :

**z w o ł u j ę**

LVI sesję Rady Miejskiej w Darłowie, która odbędzie się **26 września 2014 r. godz. 10,00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Darłowie.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie kworum.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy - Miasta Darłowo na 2014 rok (Druk nr 1).
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania firmie "Port Fish" Owczarek, Omylak Spółka Jawna w Darłowie, pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie (Druk nr 2).
4. Zamknięcie sesji.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej  
w Darłowie  
Zbigniew Grosz



**UCHWAŁA NR LVI/392/2014  
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 26 września 2014 r.

**w sprawie zmian budżetu Gminy-Miasto Darłowo na 2014 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318, 2014r. poz.379, poz.1072 ) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się zwiększenia dochodów o kwotę 198.000,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.

§ 2. Dokonuje się zwiększenia wydatków o kwotę 1.585.176,66 zł oraz zmniejszenia wydatków o kwotę 1.387.176,66zł zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 3. Po dokonanych zmianach budżet zamyka się:

1. Dochodami ogółem 54.685.064,17 zł z tego :

- na realizację zadań własnych 50.862.923,81 zł w tym: dochody z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz za korzystanie z tych zezwoleń 550.000,00zł

- na realizację zadań zleconych z zakresu 3.822.140,36 zł administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami

2. Wydatkami ogółem 90.538.627,17 zł z tego:

- na realizację zadań własnych 86.716.486,81 zł w tym: na realizację zadań z Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych 632.756,84 zł na realizację zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami 3.822.140,36 zł r

3. W ramach wydatków na realizację zadań własnych wydatki majątkowe stanowią kwotę 43.695.677,00 zł

4. Budżet gminy – Miasto Darłowo na rok 2014 zamyka się deficytem w kwocie 35.853.563,00 zł, który pokryty będzie nadwyżką z lat ubiegłych oraz kredytem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

  
Zbigniew Grosz

Załącznik Nr 1  
do projektu uchwały  
Nr LVI/392/2014  
Rady Miejskiej w Darłowie  
z dnia 26 września 2014r.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Dochody
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	182 000,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	182 000,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	43 000,00
			Urząd Miejski	43 000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	139 000,00
			Urząd Miejski	139 000,00
758			Różne rozliczenia	16 000,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	16 000,00
		0920	Pozostałe odsetki	16 000,00
			Urząd Miejski	16 000,00
<b>Razem:</b>				198 000,00



Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wydatki
050			<b>Rybołówstwo i rybactwo</b>	<b>0,00</b>
	05011		Program Operacyjny Zrównowazony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013	0,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 726 264,75
			Urząd Miejski - dysponent 03	-726 264,75
			BUDOWA NOWEGO BASENU RYBACKIEGO W PORCIE DARŁOWO	- 262 500,00
			PRZEDŁUŻENIE NABRZEŻA SŁUPSKIEGO W PORCIE DARŁOWO	- 463 764,75
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 242 088,25
			Urząd Miejski - dysponent 03	- 242 088,25
			BUDOWA NOWEGO BASENU RYBACKIEGO W PORCIE DARŁOWO	- 87 600,00
			PRZEDŁUŻENIE NABRZEŻA SŁUPSKIEGO W PORCIE DARŁOWO	- 154 488,25
		6660	Zwroty dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotyczące wydatków majątkowych.	968 353,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	968 353,00
			BUDOWA NOWEGO BASENU RYBACKIEGO W PORCIE DARŁOWO	350 000,00
			PRZEDŁUŻENIE NABRZEŻA SŁUPSKIEGO W PORCIE DARŁOWO	618 353,00
600			<b>Transport i łączność</b>	<b>- 230 000,00</b>
	60013		Drogi publiczne wojewódzkie	0,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	20 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 04	20 000,00
			BUDOWA CHODNIKA PRZY ULICY O.D.TYNieckiego	20 000,00
		6630	Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	- 20 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 04	- 20 000,00
			BUDOWA CHODNIKA PRZY ULICY O.D.TYNieckiego	- 20 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	- 39 000,00
		4270	Zakup usług remontowych	- 35 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 04	- 35 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 4 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 03	90 000,00
			BUDOWA CHODNIKA PRZY ULICY GEN. MACZKA	78 000,00
			BUDOWA CHODNIKA PRZY ULICY SPOKOJNEJ	12 000,00
			Urząd Miejski - dysponent 04	- 94 000,00
			BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNTÓW ROLNYCH III RZECZNA	25 000,00
			BUDOWA ULICY POLNEJ	- 19 000,00
			ODWODNIENIE ULICY WIEJSKIEJ	- 100 000,00

60017		Drogi wewnętrzne	- 191 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 191 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 04	- 191 000,00
		BUDOWA PARKINGU PRZY ULICY WYSPIAŃSKIEGO - ETAP I	20 000,00
		DOKUMENTACJA DROGI WEWNĘTRZNEJ KRÓTKA/PODZAMCZE	- 11 000,00
		PRZEBUDOWA PODWÓREK NA STARYM MIEŚCIE	- 200 000,00
60041		Infrastruktura portowa	0,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	- 1 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 03	- 1 000,00
		BUDOWA PRZYSTANI JACHTOWEJ NA POMOSTACH PŁYWAJĄCYCH W BASENIE RYBACKIM W PORCIE DARŁOWO	- 1 000,00
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 03	1 000,00
		BUDOWA PRZYSTANI JACHTOWEJ NA POMOSTACH PŁYWAJĄCYCH W BASENIE RYBACKIM W PORCIE DARŁOWO	1 000,00
750		<b>Administracja publiczna</b>	<b>36 000,00</b>
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	36 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	36 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 02	36 000,00
758		<b>Różne rozliczenia</b>	<b>0,00</b>
	75814	Różne rozliczenia finansowe	0,00
	4560	Odsetki od dotacji oraz płatności: wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości	- 500,00
		Urząd Miejski - dysponent 03	- 500,00
	4580	Pozostałe odsetki	500,00
		Urząd Miejski - dysponent 03	500,00
801		<b>Oświata i wychowanie</b>	<b>0,00</b>
	80101	Szkoły podstawowe	0,00
	2820	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji stowarzyszeniom	1 824,82
		Urząd Miejski - dysponent 08	1 824,82
	3260	Inne formy pomocy dla uczniów	- 13 323,66
		Urząd Miejski - dysponent 08	-1 344,00
		Szkoła podstawowa nr 3	- 11 979,66
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	11 498,84
		Szkoła podstawowa nr 3	11 498,84
900		<b>Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>	<b>266 000,00</b>
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	230 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	230 000,00
		BUDOWA OŚWIETLENIA ULIC	230 000,00
	90095	Pozostała działalność	36 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	36 000,00
		Urząd Miejski - dysponent 05	36 000,00
926		<b>Kultura fizyczna</b>	<b>126 000,00</b>
	92695	Pozostała działalność	126 000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	126 000,00

		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO-SIEDZIBY KLUBU KOLARSKIEGO "ZIEMIA DARŁOWSKA"	126 000,00
<b>Razem:</b>			198 000,00

## UZASADNIENIE

Przenosi się łączną kwotę 350.000,00zł w rozdz.05011 § 6057 i 6059 , zadanie” Budowa nowego basenu rybackiego w porcie Darłowo” do § 6660 oraz kwotę 618.353,00zł na zadaniu „”Przedłużenie nabrzeża słupskiego” w związku z koniecznością częściowego zwrotu zaliczek na dofinansowanie w/w projektów w ramach Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013 oraz w rozdz.60041 w związku z przewidywanym innym wykonaniem.

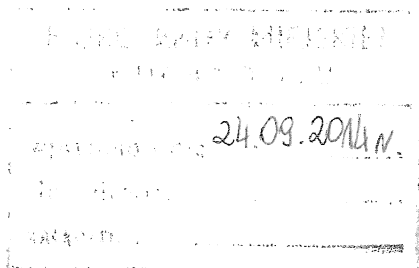
Przenosi się kwotę 500,00zł w rozdz.75814 w związku z koniecznością zwrotu odsetek od środków gromadzonych na rachunku bankowym projektu ”Rozbudowa Sali sportowej w Zespole Szkół im. S. Żeromskiego w Darłowie.

Przenosi się wydatki w kwocie 20.000,00zł w rozdz.60013 w związku ze zmianą klasyfikacji oraz zwiększa w rozdz.60041, 75075 i 90095 w związku z przewidywanym wyższym wykonaniem.

Zmniejsza się wydatki o kwotę 35.000,00zł na remontach dróg gminnych , 19.000,00zł na zadaniu :Budowa ulicy Polnej”, 100.000,00zł na zadaniu „Odwodnienie ulicy Wiejskiej”, 11.000,00zł na zadaniu :Dokumentacja drogi wewnętrznej Krótka/Podzamcze”, o kwotę 200.000,00zł na: „Przebudowie podwórek na starym mieście” zwiększając jednocześnie wydatki na zadaniu „Budowa oświetlenia ulic”, o 230.000,00zł, 25.000,00zł na zadaniu „Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych ul. Rieczna” oraz o kwotę 20.000,00zł na „Budowie parkingu przy ulicy Wyspiańskiego – etap I”, o kwotę 78.000,00zł na zadaniu” „Budowa chodnika przy ulicy Gen .Maczka”, o 12.000,00zł na budowę chodnika przy ulicy Spokojnej.

Zwiększenia w rozdz.80101 związane są z otrzymaną dotacją na realizację zadania zleconego – zakup wyposażenia szkół publicznych i niepublicznych w podręczniki i materiały edukacyjne.

Zwiększa się wydatki w rozdz.92695 o kwotę 126.000,00zł z przeznaczeniem na „Termomodernizację budynku komunalnego – siedziby klubu kolarskiego „Ziemia Darłowska” w związku z możliwością dofinansowania zadania ze środków unijnych.

Projekt

z dnia 24 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

ZAK.NR 7

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE

z dnia ..... 2014 r.

w sprawie przyznania firmie „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna w Darłowie, pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.: poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i Dz. U. z 2014 r.: poz. 379, poz. 1072) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r.: poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznają firmie „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna z siedzibą w Darłowie przy ulicy Kotwicznej, pierwszeństwo w nabyciu na własność zabudowanej działki gruntu o powierzchni 2887 m<sup>2</sup> (0.2887 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca: Burmistrz Miasta Darłowo

Darłowo, 23 września 2014 roku

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Kamińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

SEKRETARZ MIASTA

Krzysztof Walkow

**Uzasadnienie:**

Firma „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna w Darłowie wydzierżawiła na okres 30 lat, tj. od 1 sierpnia 2011 roku do 1 sierpnia 2041 roku, na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 28 lipca 2011 roku, znak GG.VII.6845.20.2011 roku, zabudowaną działkę gruntu o powierzchni 2968 m<sup>2</sup> oznaczoną numerem geodezyjnym 1/87, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo.

Będąca przedmiotem dzierżawy działka gruntu 1/87, decyzją Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 7 sierpnia 2014 roku, znak GG.6831.24.2014, została podzielona na dwie samodzielne działki gruntu, tj. działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1/103 o powierzchni 81 m<sup>2</sup> (0.0081 ha), która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem 35KDN- teren nabrzeża portowego i działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 1/104 o powierzchni 2887 m<sup>2</sup> (0.2887 ha), która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo położona jest na terenie oznaczonym symbolem 48P,S – teren zabudowy produkcyjno-portowej i magazynów. Po dokonanych podziale geodezyjnym zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/87 – obręb ewidencyjny numer 2, w dniu 22 września 2014 roku pomiędzy firmą „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna, a Gminą Miasto Darłowo zawarto aneks do umowy dzierżawy wpisując nowopowstałe działki gruntu tj. oznaczoną numerem geodezyjnym 1/103 i oznaczoną numerem geodezyjnym 1/104. Wykonany podział geodezyjny był konieczny celem rozdzielenia terenu o różnym przeznaczeniu.

Przedsiębiorcy prowadzący firmę „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna siedzibą w Darłowie przy ulicy Kotwicznej wystąpili o kupno dzierżawionej działki gruntu. W skierowanym do Burmistrza Miasta Darłowo wniosku o kupno dzierżawionego gruntu przedsiębiorcy informują, iż zamierzają poczynić dalsze inwestycje mające na celu rozwój firmy i zwiększenie zatrudnienia, co będzie miało także wpływ na atrakcyjność i konkurencyjność regionu. W trakcie trwania dzierżawy przedsiębiorcy, korzystając z przyznanego im w umowie prawa do dysponowania nieruchomością, również na cele budowlane, dokonali rozbudowy i modernizacji istniejących na nieruchomości trzech budynków (działka 1/104), a także wzniesli osiem nowych budynków.

W związku powyższym wnoszę o przyznanie pierwszeństwa w nabyciu zabudowanej działki gruntu o powierzchni 2887 m<sup>2</sup> (0.2887 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2, na rzecz firmy „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna w Darłowie. Bezprzetargowe zbycie, w ramach przyznanego pierwszeństwa w nabyciu, będzie zgodne z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, gdyż w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego Rada Miejska może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu, między innymi, dzierżawcom budynków użytkowych, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Karpińska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR LVI/393/2014  
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 26 września 2014 r.

**w sprawie przyznania firmie „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna w Darłowie, pierwszeństwa w nabyciu na własność zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.: poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i Dz. U. z 2014 r.: poz. 379, poz. 1072) oraz art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r.: poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje firmie „Port Fish” Owczarek, Omylak Spółka Jawna z siedzibą w Darłowie przy ulicy Kotwicznej, pierwszeństwo w nabyciu na własność zabudowanej działki gruntu o powierzchni 2887 m<sup>2</sup> (0.2887 ha), oznaczonej numerem geodezyjnym 1/104, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 w Darłowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Darłowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

  
Zbigniew Grosz

