

Zarządzenie Nr GG.0050.1199.2014
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 sierpnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/25 , położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m. Darłowo z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku , poz.594 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust.1, art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 roku, poz.518 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 , poz. 2108 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/25 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 2 m.Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00027026/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- 2.Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu i warunki przetargu stanowią odpowiednio załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlovo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.
Członek – Krystyna Marianna Szewczyk.
Członek - Bożena Danuta Dassuj.
Członek - Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
Członek- Teresa Wanda Kozłowska.
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Krystynę Mariannę Szewczyk, a w dalszej kolejności Teresę Wandę Kozłowską, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

GG.6840.2.10.2014

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **25 września 2014 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/25 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 m. Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy: Al. Parkowa 9, Al. Parkowa (działka numer 60/18 obręb ewidencyjny 2) i Zwycięstwa 10.

Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00027026/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zbywana działka gruntu stanowi teren ogrodzony wraz z bramą wjazdową od strony ulicy Aleja Parkowa, dodatkowo przez tą działkę przebiega kabel energetyczny niskiego napięcia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MZ,U z przeznaczeniem : zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej.

Cena wywoławcza została określona na kwotę – **7.500,00 zł** .

Wadium - **750,00 zł**

Postąpienie – nie mniej niż **75,00 zł** .

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 60/25 obręb ewidencyjny 2 m. Darłowo będąca przedmiotem zbycia nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, a zatem może zostać zbyta jedynie na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz.518), upłynął w dniu 18 sierpnia 2014 roku.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie **11.00**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu , które musi wpłynąć do dnia **18 września 2014 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w Bałtyckim Banku Spółdzielczym w Darłowie numer **09 8566 0003 0001 1149 2000 0002**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **19 września 2014 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie i warunki przetargu są do wglądu w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27) oraz na tablicy ogłoszeń od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 314 22-23 do 26 wew. 242.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Marlińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PCz

WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 60/25 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 m. Darłowo przy ulicy Aleja Parkowa.

I. Warunki zagospodarowania :

Działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 60/25 obręb ewidencyjny 2 wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00027026/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana jest z przeznaczeniem na poprawienie warunków jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych przy ulicy: Al. Parkowa 9, Al. Parkowa (działka gruntu numer 60/18 obręb ewidencyjny 2) i Zwycięstwa 10.

Zbywana działka gruntu stanowi teren niezabudowany, ogrodzony wraz z bramą wjazdową od strony ulicy Al. Parkowa, a dodatkowo przebiega przez tą działkę kabel energetyczny niskiego napięcia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.2 MZ,U z przeznaczeniem : zabudowa budynkami rekreacji indywidualnej.

II. Warunki sprzedaży :

1) Cena wywoławcza : 7.500,00 zł.

Wadium: 750,00 zł.

Postąpienie: nie mniej niż 75,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przedmiotowa działka gruntu podlega sprzedaży za gotówkę.

Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu, a wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek VAT w wysokości 23%, określonej na podstawie przepisów art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

2) Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.

- dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomości do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka na nabycie nieruchomości gruntowej i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, z notarialnym poświadczeniem podpisu,
 - w przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej : wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium w wysokości i terminie określonym w treści ogłoszenia o przetargu oraz zgłoszenie na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu , do dnia określonego w treści ogłoszeniu o przetargu.
-

Z up. BURMISTRZA

Elżbieta Wanińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA